

421066-2026 - Javni razpis

Belgija – Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah – Marché public pour la gestion et l'exploitation des installations techniques HVAC des bâtiments des Cliniques universitaires Saint-Luc.

OJ S 117/2026 19/06/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Cliniques universitaires Saint Luc

E-naslov: wrong.email@email.be

Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Marché public pour la gestion et l'exploitation des installations techniques HVAC des bâtiments des Cliniques universitaires Saint-Luc.

Opis: Le présent marché revêt principalement les aspects suivants : - Assurer le maintien de la conformité des installations ; - Conduite des installations ; - Maintenance préventive et gestion des installations confiées; - Maintenance corrective et mini garantie totale (« mini-GT ») ; - Prestations d'intervention ponctuelle.

Identifikator postopka: 467f16e2-c0dd-426b-b2ad-d78bbc534c91

Notranji identifikator: 2026-002 Gestion exploitation installations techniques HVAC

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

Dodatna klasifikacija (cpv): 50730000 Storitve popravila in vzdrževanja hladilnih skupin, 50720000 Storitve popravila in vzdrževanja centralnega ogrevanja

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: 2026-002 Gestion exploitation installations techniques HVAC - 1

Opis: Le présent marché revêt principalement les aspects suivants : - Assurer le maintien de la conformité des installations ; - Conduite des installations ; - Maintenance préventive et gestion des installations confiées; - Maintenance corrective et mini garantie totale (« mini-GT ») ; - Prestations d'intervention ponctuelle.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

Dodatna klasifikacija (cpv): 50730000 Storitve popravila in vzdrževanja hladilnih skupin, 50720000 Storitve popravila in vzdrževanja centralnega ogrevanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 15 Leta

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Référence. Une liste des services similaires à l'objet de ce marché, effectués au cours des 3 dernières années (2023 à 2025 ainsi que la période de 2026 située avant la date limite de dépôt des candidatures du présent marché). Ainsi, conformément à l'art. 68 §4 1° b), et afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, la période s'étale du 01 janvier 2023 à la date limite de dépôt des candidatures du présent marché). Les références des services présentées par le candidat : • se sont achevées au cours de la période de 3 ans telle que décrite ci-dessus, • ou ces services sont toujours en cours. Le Candidat joint à sa candidature une déclaration sur l'honneur reprenant les références exigées. Les références présentées sont accompagnées des informations suivantes : - Une description générale de la mission soulignant la pertinence de la référence ; - Les caractéristiques de la mission (lieu du site, type de bâtiment, complexité spécifique) ; - Des informations générales telles que : la durée, la période d'exécution, et le cas échéant, la date de réception provisoire ou définitive, - En fonction de la référence, le nombre de lit, la surface en m², la puissance des installations, etc. - les différents corps de métiers intervenant, la nature des services; - les coordonnées complètes du bénéficiaire public ou privé de la référence (nom, site web (le cas échéant) et adresse postale) - les coordonnées complètes de la personne de contact du bénéficiaire de la référence (prénom et nom, son e-mail, son numéro de téléphone). Pour chaque référence, le Candidat indiquera, par ailleurs, s'il a réalisé le projet seul ou en groupement d'opérateur

économique (association momentanée par exemple). À moins qu'il n'ait réalisé seul la référence présentée, il indique la part du prix qui lui est revenue. Cette part permettra dans certains cas au PA de déterminer si le seuil minimal concerné et décrit ci-contre est satisfait. En d'autres termes, dans l'hypothèse où le Candidat fait valoir, par cette référence, l'expérience d'un Groupement d'opérateurs économiques auquel il a pris part, cette expérience sera appréciée par rapport à la participation concrète du Candidat et/ou à sa responsabilité effective dans le cadre du marché référencé. Seuil minimal d'exigence: La liste doit reprendre au minimum neuf (9) références démontrant qu'il est satisfait aux exigences suivantes :

Référence type 1 : Trois (3) références différentes de type 1 dont chacune vise cumulativement : a) une mission de gestion et d'exploitation d'installations techniques HVAC de même type que celui décrit dans le présent CSC ; b) un patrimoine d'installations techniques pour min. 500 lits sur un même site géographique hospitalier; c) une mission qui s'est achevée, à la satisfaction du bénéficiaire de la référence, au bout de min. 5 années, ou qui est toujours en cours depuis au minimum 5 années (cette durée de min. 5 ans peut aussi provenir d'un contrat qui s'est achevé et qui a été reconduit. Ex : La mission n'a pas été interrompue depuis 5 ans et est à cheval sur un contrat en cours d'exécution et le contrat qui le précède directement). Ces 3 exigences sont cumulatives.

Référence type 2 : Trois (3) références différentes de type 2 dont chacune vise cumulativement: a) une mission de gestion et d'exploitation d'installations techniques HVAC de même type que celui décrit dans le présent CSC ; b) un patrimoine d'installations techniques sur un même site géographique de min. 150.000 m². Ce site est de type industriel, pharmaceutique ou hospitalier; c) une mission qui s'est achevée, à la satisfaction du bénéficiaire de la référence, au bout de min. 5 années, ou qui est toujours en cours depuis au minimum 5 années (cette durée de min. 5 ans peut aussi provenir d'un contrat qui s'est achevé et qui a été reconduit. Ex : La mission n'a pas été interrompue depuis 5 ans et est à cheval sur un contrat en cours d'exécution et le contrat qui le précède directement). Ces 3 exigences sont cumulatives.

Référence type 3 : Trois (3) références différentes de type 3 dont chacune vise cumulativement : a) une mission de gestion et d'exploitation d'installations techniques de même type que celui décrit dans le présent CSC, b) des installations techniques HVAC concernant un seul site géographique dont la capacité minimale est de 8 MW pour la production/transformation de chaleur et est de 4 MW pour la production de froid ; c) une mission qui s'est achevée, à la satisfaction du bénéficiaire de la référence, au bout de min. 5 années, ou qui est toujours en cours depuis au minimum 5 années (cette durée de min. 5 ans peut aussi provenir d'un contrat qui s'est achevé et qui a été reconduit. Ex : La mission n'a pas été interrompue depuis 5 ans et est à cheval sur un contrat en cours d'exécution et le contrat qui le précède directement). Ces 3 exigences sont cumulatives.

Remarques : - Un laboratoire, une maison de repos et de soin ne correspondent pas à l'exigence de site ou bâtiment hospitalier. - Une même référence peut être utilisée pour démontrer que le Candidat satisfait à plusieurs des 3 types de références reprises ci-dessus. Par contre, une même référence ne pourra pas, bien entendu, satisfaire à plusieurs des 3 références demandées au sein d'un même type de référence. Une version plus lisible de ce texte est disponible dans le Guide de sélection.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Effectifs. Le candidat établira une déclaration sur l'honneur mentionnant les effectifs moyens annuels du candidat au cours des trois (3) dernières années écoulées.

Seuil minimal d'exigence: le Candidat doit disposer pour chacune des trois dernières années

d'un effectif égal ou supérieur à 100 ingénieurs et/ou techniciens dans l'activité de la gestion et /ou de l'exploitation. Une version plus lisible de ce texte est disponible dans le Guide de sélection.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Le Candidat qui se présente en groupement devra démontrer dans sa candidature que, au cours des 3 dernières années écoulées, chaque membre du groupement dispose d'un effectif égal ou supérieur à 80 ingénieurs et/ou techniciens (ETP) dans l'activité de la gestion et d'exploitation.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f3c9fdd8-b46b-43fc-9bc4-26f93840180b/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f3c9fdd8-b46b-43fc-9bc4-26f93840180b/forum>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/f3c9fdd8-b46b-43fc-9bc4-26f93840180b/general>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 22/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: TRIBUNAL DE PREMIÈRE INSTANCE FRANCOPHONE DE BRUXELLES

Informacije o rokih za revizijo: Voir la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Cliniques universitaires Saint Luc
Registrska številka: 0416885016_656
Poštni naslov: Avenue Hippocrate 10
Mesto: Woluwe-Saint-Lambert
Poštna številka: 1200
Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Država: Belgija
E-naslov: wrong.email@email.be
Tel.: +32 22222222
Profil kupca: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=656&includeOrganisationChildren=true>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: SPF Stratégie et Appui
Registrska številka: BE001
Poštni naslov: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Mesto: Bruxelles
Poštna številka: 1000
Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Država: Belgija
E-naslov: revise@publicprocurement.be
Tel.: +32 2 740 80 00
Spletni naslov: <https://bosa.belgium.be>

Vloge te organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Uradno ime: TRIBUNAL DE PREMIÈRE INSTANCE FRANCOPHONE DE BRUXELLES
Registrska številka: 0308.357.753
Mesto: Bruxelles
Poštna številka: 1000
Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Država: Belgija

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 389bdb32-6a9b-45b7-aecb-25e38bb574b2 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 17/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 17/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 421066-2026

Številka izdaje UL S: 117/2026

Datum objave: 19/06/2026