

422786-2026 - Javni razpis

Francija – Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami – Maitrise d'oeuvre en groupement de commande avec la Commune du GRAND LUCE pour la Construction de 26 logements individuels locatifs, d'une salle d'activités et les travaux de viabilisation y afférents - Impasse des tilleuls - LE GRAND LUCE Programme N° 2284 - Dossier 101009

OJ S 117/2026 19/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Sarthe Habitat

E-naslov: webmaster@sarthe-habitat.fr

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

1.1. Kupec

Uradno ime: Sarthe Habitat

E-naslov: achats@sarthe-habitat.fr

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Maitrise d'oeuvre en groupement de commande avec la Commune du GRAND LUCE pour la Construction de 26 logements individuels locatifs, d'une salle d'activités et les travaux de viabilisation y afférents - Impasse des tilleuls - LE GRAND LUCE Programme N° 2284 - Dossier 101009

Opis: Mission de maitrise d'oeuvre régie par le livre IV du code de la commande publique intégrant : - Sous la maitrise d'ouvrage SARTHE HABITAT (construction de 26 logements) : Une mission de base (ESQ, APS, APD, PRO, AMT, DET, VISA, AOR) avec les missions complémentaires suivantes : Mission de réalisation d'un quantitatif des matériaux Mission de réalisation d'une pré-étude béton, Mission d'étude et de réalisation des performances environnementales, énergétiques et thermiques comprenant : Les études thermiques, RE 2020 (2 phases : APD et PRO/DCE) avec calcul DPE provisoires proposant dès la phase APS plusieurs scénarios et calcul des charges locatives, Les études de faisabilité technique et économique des approvisionnements en énergie conformément aux dispositions réglementaires en vigueur, L'analyse du cycle de vie (ACV) : dès la phase APS, Mission OPC, Mission complémentaire de réalisation de note de calcul pour la gestion des eaux pluviales Une mission de base VRD (EP, AVP, APD, PRO, AMT, DET, VISA, AOR) et les missions complémentaires suivantes : Mission Intervention à proximité des réseaux, Mission OPC (Ordonnancement Pilotage et Coordination). - Sous la maitrise d'ouvrage de la commune DU GRAND-LUCE (construction de la salle d'activités) : Mission de base (ESQ, APS, PRO, AMT, VISA, DET, AOR) et les missions complémentaires suivantes : Mission de réalisation d'un quantitatif des matériaux, Mission de réalisation d'une pré-étude béton, Mission OPC , Mission complémentaire de réalisation de note de calcul pour la gestion des eaux pluviales, Mission

complémentaire SSI (Système de Sécurité Incendie), Mission d'étude et de réalisation des performances environnementales, énergétiques et thermiques comprenant : Les études thermiques, RE 2020 (2 phases : APD et PRO/DCE) avec calcul DPE provisoires proposant dès la phase APS plusieurs scénarios et calcul des charges locatives, Les études de faisabilité technique et économique des approvisionnements en énergie conformément aux dispositions réglementaires en vigueur, L'analyse du cycle de vie (ACV) : dès la phase APS
Identifikator postopka: cae3080d-b914-40a8-84dd-f1826b90cd37

Notranji identifikator: MOE_2284

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami

Dodatna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Impasse des tilleuls

Mesto: Le Grand Luce

Poštna številka: 72143

Podregija države (NUTS): Sarthe (FRG04)

Država: Francija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 400 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Le règlement de la consultation fixe l'ensemble des documents à produire au titre de la candidature notamment relatifs aux capacités juridiques, techniques, professionnelles, financières et économiques ainsi que l'ensemble des pièces constitutives de l'offre. La date indiquée de début du marché est une date estimative. Des heures d'insertion professionnelle seront à réaliser

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Maitrise d'oeuvre en groupement de commande avec la Commune du GRAND LUCE pour la Construction de 26 logements individuels locatifs, d'une salle d'activités et les travaux de viabilisation y afférents - Impasse des tilleuls - LE GRAND LUCE Programme N° 2284 - Dossier 101009

Opis: Mission de maitrise d'oeuvre régie par le livre IV du code de la commande publique intégrant : - Sous la maitrise d'ouvrage SARTHE HABITAT (construction de 26 logements) : Une mission de base (ESQ, APS, APD, PRO, AMT, DET, VISA, AOR) avec les missions complémentaires suivantes : Mission de réalisation d'un quantitatif des matériaux Mission de réalisation d'une pré-étude béton, Mission d'étude et de réalisation des performances environnementales, énergétiques et thermiques comprenant : Les études thermiques, RE 2020 (2 phases : APD et PRO/DCE) avec calcul DPE provisoires proposant dès la phase APS

plusieurs scénarios et calcul des charges locatives, Les études de faisabilité technique et économique des approvisionnements en énergie conformément aux dispositions réglementaires en vigueur, L'analyse du cycle de vie (ACV) : dès la phase APS, Mission OPC, Mission complémentaire de réalisation de note de calcul pour la gestion des eaux pluviales Une mission de base VRD (EP, AVP, APD, PRO, AMT, DET, VISA, AOR) et les missions complémentaires suivantes : Mission Intervention à proximité des réseaux, Mission OPC (Ordonnancement Pilotage et Coordination). - Sous la maîtrise d'ouvrage de la commune DU GRAND-LUCE (construction de la salle d'activités) : Mission de base (ESQ, APS, PRO, AMT, VISA, DET, AOR) et les missions complémentaires suivantes : Mission de réalisation d'un quantitatif des matériaux, Mission de réalisation d'une pré-étude béton, Mission OPC , Mission complémentaire de réalisation de note de calcul pour la gestion des eaux pluviales, Mission complémentaire SSI (Système de Sécurité Incendie), Mission d'étude et de réalisation des performances environnementales, énergétiques et thermiques comprenant : Les études thermiques, RE 2020 (2 phases : APD et PRO/DCE) avec calcul DPE provisoires proposant dès la phase APS plusieurs scénarios et calcul des charges locatives, Les études de faisabilité technique et économique des approvisionnements en énergie conformément aux dispositions réglementaires en vigueur, L'analyse du cycle de vie (ACV) : dès la phase APS

Notranji identifikator: S-PF-1821899

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami

Dodatna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami

Možnosti:

Opis možnosti: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L.2122-1 et R.2122-7 du Code de la Commande Publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Impasse des tilleuls

Mesto: Le Grand Luce

Poštna številka: 72143

Podregija države (NUTS): Sarthe (FRG04)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 15/10/2026

Trajanje: 60 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 400 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo
Spodbujani socialni cilj: Drugo

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1821899>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: AW Solutions

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1821899>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Le Mans

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Organizacija za revizijo: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Informacije o rokih za revizijo: Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers du contrat dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: SARTHE HABITAT

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Avenue-Web Systèmes
Registrska številka: 5F7C1569-94F5-40F9-8C75982AAC307E45
Mesto: Seyssinet-Pariset
Poštna številka: 38170
Podregija države (NUTS): Isère (FRK24)
Država: Francija
E-naslov: publications-joue@aws-france.com
Tel.: +33480041260
Vloge te organizacije:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Sarthe Habitat
Registrska številka: 14022
Poštni naslov: 3 rue des Sables d'Or
Mesto: Le Mans
Poštna številka: 72000
Podregija države (NUTS): Sarthe (FRG04)
Država: Francija
Kontaktna točka: HENRION Guy
E-naslov: webmaster@sarthe-habitat.fr
Tel.: 0243437272
Spletni naslov: <http://www.sarthe-habitat.fr>
Profil kupca: <http://www.sarthe-marchespublics.fr>
Vloge te organizacije:
Kupec
Vodja skupine

8.1. ORG-0003

Uradno ime: SARTHE HABITAT
Registrska številka: 5F7C15A8-AD08-A676-F774E26751C1B488
Poštni naslov: 3 rue des sables d'or
Mesto: Le Mans
Poštna številka: 72000
Podregija države (NUTS): Sarthe (FRG04)
Država: Francija
Kontaktna točka: service achat
E-naslov: achats@sarthe-habitat.fr
Tel.: 0243437272
Vloge te organizacije:
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0004

Uradno ime: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
Registrska številka: 5F7C15D0-EE6B-8F1B-35C4EF4E869E7947
Poštni naslov: 6 allée de l'île Gloriette
Mesto: Nantes
Poštna številka: 44000
Podregija države (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Država: Francija
E-naslov: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Tel.: 0240994600
Faks: 0240994658
Spletni naslov: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0005

Uradno ime: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
Registrska številka: 5F7C15E8-FFC4-2F40-323580347ED6ACE0
Poštni naslov: 6 allée de l'île Gloriette
Mesto: Nantes
Poštna številka: 44000
Podregija države (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Država: Francija
E-naslov: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Tel.: 0240994600
Faks: 0240994658
Spletni naslov: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>
Vloge te organizacije:
Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0006

Uradno ime: Sarthe Habitat
Registrska številka: 5F7C1620-0212-E9B1-AB0826D4E4D6FA35
Poštni naslov: 3 rue des sables d'Or
Mesto: Le Mans
Poštna številka: 72000
Podregija države (NUTS): Sarthe (FRG04)
Država: Francija
E-naslov: achats@sarthe-habitat.fr
Tel.: 0243437272
Profil kupca: <http://www.sarthe-marchespublics.fr>
Vloge te organizacije:
Kupec

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja
:
947c8d6e-0c2f-4d31-9f16-eefc045f4145-01

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: PROCEDURE
Opis sprememb: Remise des offres: Au lieu du 18/06/2026 à 12h00 au plus tard. Lire 30/06 /2026 à 12h00 au plus tard.

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: PROCEDURE

Opis sprememb: Date d'ouverture des offres: Au lieu du 18/06/2026 à 12h00 au plus tard. Lire
30/06/2026 à 12h00 au plus tard.

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: e99c7c17-f531-4995-9e29-288db5cb78eb - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 17/06/2026 18:10:31 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 422786-2026

Številka izdaje UL S: 117/2026

Datum objave: 19/06/2026