

424594-2026 - Javni razpis

Poljska – Gradbena dela – Zagospodarowanie nieruchomości na terenie Parku Praskiego w Warszawie w formule PPP

OJ S 117/2026 19/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Miasto Stołeczne Warszawa

E-naslov: zamowieniabzp@um.warszawa.pl

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Zagospodarowanie nieruchomości na terenie Parku Praskiego w Warszawie w formule PPP

Opis: Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie nieruchomości na terenie Parku Praskiego w Warszawie w formule PPP

Identifikator postopka: c282bc7e-0df8-4e33-b2a6-fb9e328bbebd

Notranji identifikator: ZP/LK/271/IV-34/26

Vrsta postopka: Konkurenčni dialog

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71356000 Storitve na tehničnem področju

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Warszawa

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: 1. Do udziału w dialogu zostanie zaproszonych maksymalnie 5 Wykonawców. Kryteria selekcji: 1) Zamawiający będzie dokonywał selekcji w oparciu o wykaz wykonanych robót budowlanych oraz wykaz usług zawartych w JEDZ. 2) Jeżeli liczba Wykonawców, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu, będzie większa niż 5, wówczas Zamawiający zaprosi do dialogu 5 Wykonawców, którzy uzyskają największą liczbę punktów, obliczonych w następujący sposób: - za każdą dodatkową robotę budowlaną ponad wymaganą w pkt 12.2.2. lit a) OPIW spełniającą postawione tamże wymogi Wykonawca otrzyma 1 punkt. 3) W przypadku, gdy nie będzie można wyłonić 5 Wykonawców zgodnie z powyżej przedstawionym pierwszym kryterium selekcji, z uwagi na fakt, że dwóch lub więcej Wykonawców uzyska taką samą liczbę punktów w sposób uniemożliwiający wyłonienie 5 Wykonawców o najwyższej punktacji, o kolejności

Wykonawców, którzy uzyskali taką samą liczbę punktów zdecyduje drugie kryterium selekcji, w ramach, którego: - Zamawiający przyzna 1 punkt za każdą wykazaną usługę ponad wymaganą w pkt 12.2.2. lit. c) OPIW, spełniającą postawione tamże wymogi. 4) Jeżeli w wyniku zastosowania kryteriów selekcji, na ostatnim miejscu listy rankingowej uprawniającym do udziału w Dialogu znajdzie się dwóch lub więcej Wykonawców z taką samą liczbą punktów, Zamawiający zaprosi do udziału w Dialogu wszystkich tych Wykonawców, nawet jeżeli spowoduje to przekroczenie limitu 5 Wykonawców, o którym mowa w pkt 29.2. OPIW i w niniejszym ogłoszeniu. 5) Zamawiający nie przyzna punktów w ramach kryteriów selekcji, jeśli Wykonawca nie przedstawi w zakresie robót budowlanych lub usług wskazanych w JEDZ, odpowiednich dowodów należytego wykonania, w tym po wezwaniu do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia zgodnie z art. 128 ust. 1 Ustawy PZP. 2. Zamawiający informuje, że przed wszczęciem postępowania zostały przeprowadzone wstępne konsultacje rynkowe.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

European Legislation Identifier -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Zagospodarowanie nieruchomości na terenie Parku Praskiego w Warszawie w formule PPP

Opis: Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie nieruchomości na terenie Parku Praskiego w Warszawie w formule PPP

Notranji identifikator: ZP/LK/271/IV-34/26

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71356000 Storitve na tehničnem področju

Možnosti:

Opis možnosti: NIE DOTYCZY

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Warszawa

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 216 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Wysokość przewidywanych płatności Podmiotu Publicznego na rzecz Partnera Prywatnego

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Vrstni red glede na pomembnost

Številka v merilu za oddajo: 1

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Efektywność realizacji oraz jakość Przedsięwzięcia dla Podmiotu Publicznego, np. efektywność wykorzystania składników majątkowych, jakość koncepcji architektonicznej, zastosowane technologie, program działalności

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Vrstni red glede na pomembnost

Številka v merilu za oddajo: 2

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Podział zadań i ryzyk związanych z Przedsięwzięciem pomiędzy Podmiotem Publicznym a Partnerem Prywatnym

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Vrstni red glede na pomembnost

Številka v merilu za oddajo: 3

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/285338/notice/public/details>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/285338/notice/public/details>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Wadium nie jest wymagane na etapie składania wniosków lecz będzie wymagane na etapie składania ofert. Kwota wadium zostanie wskazana w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SWZ).

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Zgodnie z Opisem Potrzeb i Wymagań (OPiW). Warunki dotyczące realizacji zamówienia zostaną doprecyzowane w SWZ, po przeprowadzeniu dialogu z Wykonawcami.

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokih za revizijo: dział IX ustawy Pzp

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Miasto Stołeczne Warszawa

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Miasto Stołeczne Warszawa

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Miasto Stołeczne Warszawa

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Miasto Stołeczne Warszawa

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Miasto Stołeczne Warszawa

Registrska številka: 5252296818

Služba: Urząd m.st. Warszawy

Poštni naslov: Plac Bankowy 3/5

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 00-950

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

Kontaktna točka: Biuro Zamówień Publicznych

E-naslov: zamowieniabzp@um.warszawa.pl

Tel.: +4822 443-14-00

Faks: +4822 443-14-00

Spletni naslov: <https://um.warszawa.pl>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Vloge te organizacije:

Kupec

Izvajalec storitev javnega naročanja

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Krajowa Izba Odwoławcza

Registrska številka: 5262239325

Mesto: Warszawa
Poštna številka: 02-676
Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Država: Poljska
E-naslov: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union
Registrska številka: PUBL
Mesto: Luxembourg
Poštna številka: 2417
Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)
Država: Luksemburg
E-naslov: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Spletni naslov: <https://op.europa.eu>
Vloge te organizacije:
TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja
:
324836-2026
Glavni razlog za spremembo
:
Posodobitev informacij

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: TPO-0001
Opis sprememb: Zmiana terminu składania wniosków na dzień 15/09/2026 na godz. 12:00

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 449c5639-5a77-4340-b58e-fe7800ce679d - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 18/06/2026 09:49:22 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: poljščina
Številka objave obvestila: 424594-2026
Številka izdaje UL S: 117/2026
Datum objave: 19/06/2026