

424661-2026 - Javni razpis

Švedska – Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah – Valla Norra nybyggnation

OJ S 118/2026 22/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Aktiebolaget Svenska Bostäder

E-naslov: jf@promac.se

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Valla Norra nybyggnation

Opis: Upphandlingen avser en totalentreprenad av nybyggnation av ett flerbostadshus på fastigheten Borlången. Fastigheten ligger inom den första etappen av Årstafältets utbyggnad.

Där kommer flera byggaktörer tillsammans med Stockholm stad att utveckla nya bostadskvarter. Beställaren planerar att uppföra ett flerbostadshus på detta område.

Bostadshuset byggs med underliggande garage, två trapphus med fem respektive åtta våningar och totalt 58 lägenheter.

Identifikator postopka: cf01533d-7811-4fb0-814e-d8224c7fd846

Notranji identifikator: SB 2026/683

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 140 000 000,00 SEK

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Valla Norra nybyggnation

Opis: Upphandlingen avser en totalentreprenad av nybyggnation av ett flerbostadshus på fastigheten Borlången. Fastigheten ligger inom den första etappen av Årstafältets utbyggnad.

Där kommer flera byggaktörer tillsammans med Stockholm stad att utveckla nya bostadskvarter. Beställaren planerar att uppföra ett flerbostadshus på detta område.

Bostadshuset byggs med underliggande garage, två trapphus med fem respektive åtta våningar och totalt 58 lägenheter.

Notranji identifikator: Valla Norra nybyggnation

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 15/02/2027

Datum zaključka trajanja: 31/08/2029

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 140 000 000,00 SEK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Se upphandlingsdokument

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: Se upphandlingsdokument

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Prehod na krožno gospodarstvo, Blažitev podnebnih sprememb, Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja

Spodbujani socialni cilj: Etnična enakopravnost, Enakost spolov, Potrebna skrbnost v zvezi s človekovimi pravicami v svetovnih dobavnih verigah, Zaposlitvene možnosti za dolgotrajno brezposelne, prikrajšane in/ali invalidne osebe, Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61284>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61284>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: švedščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 01/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Förvaltningsrätten i Stockholm

Informacije o rokih za revizijo: Se upphandlingsdokumenten

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Aktiebolaget Svenska Bostäder

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Aktiebolaget Svenska Bostäder

Registrska številka: 556043-6429

Poštni naslov: Box 95

Mesto: Vällingby

Poštna številka: 162 12

Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)

Država: Švedska

Kontaktna točka: Mirja Wall Tjelder

E-naslov: jf@promac.se

Tel.: 08-50837000

Spletni naslov: <https://www.svenskabostader.se/>

Profil kupca: <https://www.svenskabostader.se/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Förvaltningsrätten i Stockholm

Registrska številka: 202100-2742

Poštni naslov: Tegeluddsvägen 1

Mesto: Stockholm

Poštna številka: 11541

Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)

Država: Švedska

E-naslov: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Tel.: +46 856168000

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 0fd9170b-425e-4c31-a6a3-c2fb2aa70bcf - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 18/06/2026 15:48:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: švedščina

Številka objave obvestila: 424661-2026

Številka izdaje UL S: 118/2026

Datum objave: 22/06/2026