

425468-2026 - Javni razpis

Švedska – Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah in enodružinskih stavbah – Säterigatan - nyproduktion av bostäder

OJ S 118/2026 22/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Framtiden Byggutveckling AB

E-naslov: bjorn.moller@framtidenbyggutveckling.se

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Säterigatan - nyproduktion av bostäder

Opis: Vid Säterigatan i stadsdelen Lundby på Hisingen har den nya detaljplanen vunnit laga kraft. Syftet är att kunna uppföra en tät sammanhängande bebyggelse för att bättre knyta ihop Norra Älvstranden med övriga Lundby. Framtiden Byggutveckling AB har förvärvat Sannegården 90:3 (kv A-D) där samtliga kvarter omfattar ca 450 lägenheter. Denna upphandling avser kvarter C med option för att även utföra kvarter D. Det finns även optioner för avgående underjordiska garage i respektive kvarter.

Identifikator postopka: 3072c1f1-b330-4db7-9290-87d8e20c9e08

Notranji identifikator: 26/3

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211000 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah in enodružinskih stavbah

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Göteborg

Podregija države (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Država: Švedska

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 300 000 000,00 SEK

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Säterigatan - nyproduktion av bostäder

Opis: Vid Säterigatan i stadsdelen Lundby på Hisingen har den nya detaljplanen vunnit laga kraft. Syftet är att kunna uppföra en tät sammanhängande bebyggelse för att bättre knyta ihop Norra Älvstranden med övriga Lundby. Framtiden Byggutveckling AB har förvärvat Sannegården 90:3 (kv A-D) där samtliga kvarter omfattar ca 450 lägenheter. Denna upphandling avser kvarter C med option för att även utföra kvarter D. Det finns även optioner för avgående underjordiska garage i respektive kvarter.

Notranji identifikator: 26/3

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211000 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah in enodružinskih stavbah

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Göteborg

Podregija države (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Država: Švedska

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 300 000 000,00 SEK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Enligt upphandlingsdokumenten

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 19/09/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=95046>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=95046&GoTo=Tender>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: švedščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 30/09/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 30/09/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Förvaltningsrätten

Informacije o rokih za revizijo: Enligt upphandlingsdokumenten

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Framtiden Byggutveckling AB

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Framtiden Byggutveckling AB

Registrska številka: 5567315170

Služba: Inköp

Poštni naslov: Sven Hultins plats 2

Mesto: Göteborg

Poštna številka: 412 58

Podregija države (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Država: Švedska

Kontaktna točka: Björn Möller

E-naslov: bjorn.moller@framtidenbyggutveckling.se

Tel.: +46 (0)31 773 75 50

Spletni naslov: <http://www.framtiden.se>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Förvaltningsrätten

Registrska številka: 202100-2742

Poštni naslov: Box 53197

Mesto: Göteborg

Poštna številka: 400 15

Podregija države (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Država: Švedska

E-naslov: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Tel.: 031-732 70 00

Spletni naslov: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 234cc9ad-3481-4d88-995e-295bcf992071 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 18/06/2026 13:31:42 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 18/06/2026 13:31:43 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: švedščina

Številka objave obvestila: 425468-2026

Številka izdaje UL S: 118/2026

Datum objave: 22/06/2026