

426319-2026 - Javni razpis

Nemčija – Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve – Berlin TXL, Urban Tech Republic
Brandschutzplanung Terminal B ab LPh 5

OJ S 118/2026 22/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Berlin TXL Management GmbH

E-naslov: vergabestelle@igecon.de

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Berlin TXL, Urban Tech Republic Brandschutzplanung Terminal B ab LPh 5

Opis: Die hier ausgeschrieben Leistungen der Brandschutzplanung beginnen mit der Betreuung der Leistungsphase 5 gem. HOAI (2021), entsprechend Projektstufe 3 gem. AHO Heft Nr. 9 (Mai 2025) für das Gebäude B im Projekt Urban Tech Republic auf dem Projektgebiet Berlin TXL. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis zur entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.

Identifikator postopka: f7b382ac-5437-4cf0-875e-b9dad4d3611e

Notranji identifikator: 006_016_03_0002_0023

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Berlin

Poštna številka: 13405

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Ausschlussgründe gemäß Formblatt Wirt124 EU Erklärung Ausschlussgründe

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Berlin TXL, Urban Tech Republic Brandschutzplanung Terminal B ab LPh 5

Opis: Die hier ausgeschriebenen Leistungen der Brandschutzplanung beginnen mit der Betreuung der Leistungsphase 5 gem. HOAI (2021), entsprechend Projektstufe 3 gem. AHO Heft Nr. 9 (Mai 2025) für das Gebäude B im Projekt Urban Tech Republic auf dem Projektgebiet Berlin TXL. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis zur entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.

Notranji identifikator: 0

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Berlin

Poštna številka: 13405

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 60 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:startup#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: Mindestanforderung II.1 - spezifischen, durchschnittlichen Jahresumsatz

Die Mindestanforderung für den spezifischen durchschnittlichen Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) beträgt 200.000,00 Euro netto/Jahr.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Mindestanforderung II.2 - Berufshaftpflichtversicherung Als

Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren

Vergabeverfahren gelten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 3,0 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 2,0 Mio. EUR (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: III.1. Unternehmensreferenzen Der Bewerber hat mindestens zwei Unternehmensreferenzen der letzten 10 Jahre mit abgeschlossener LPh 8 einzureichen, die beide folgende Mindestanforderungen erreichen: - Gesamtbaukosten (Kgr. 200-600, DIN 276) $\geq$ 30 Mio. € brutto Weiterhin müssen die Unternehmensreferenzen in Summe folgende Mindestanforderungen erreichen: - Bauen im Bestand - für einen öffentlichen AG - mit Denkmalschutzanforderungen - unter Anwendung von BIM-Methoden - mit Planung einer Versammlungsstätte

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Mindestanforderung III.2 Das für die Erbringung der Leistung als fachlich verantwortlich vorgesehene Personal muss eine abgeschlossene Fachausbildung als Dipl. Ing. / Dipl.-Ing. FH bzw. Bachelor oder Master in der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen, oder vergleichbar aufweisen sowie jeweils mindestens 5-jährige spezifische Berufserfahrung in der Brandschutzplanung. Es sind mindestens drei Mitarbeiter/ innen mit o.g. Qualifikation im Durchschnitt der letzten 3 Jahre nachzuweisen. Die Mitarbeiter können auch per Eignungsleihe nachgewiesen werden.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: Wertungspreis gesamt (Leistungen Pauschal- und Zeithonorar)

Opis: Wertungspreis gesamt (Leistungen Pauschal- und Zeithonorar)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Konzept zur Projektorganisation

Opis: Konzept zur Projektorganisation

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Persönliche Referenzen (PL und stellv.PL)

Opis: Persönliche Referenzen (PL und stellv.PL) maximal 4 Referenzen aus abgeschlossenen Projekten der letzten 10 Geschäftsjahre. Angaben zu jedem Projekt: - Gegenstand (kurze Darstellung) - Auftraggeber*Name, Anschrift), - beauftragte und abgeschlossene Leistungsphasen. - Sanierungskosten (Kgr.200-600, DIN 276) brutto - Leistungszeitraum und Ende der LPH 8 Mit folgenden Angaben: - in Projekten mit besonderen Umbau-/ Sanierungsleistungen von Objekten der 1960-1970er Jahre (mind. LPH5 und 8 abgeschlossen) - in Projekten mit Gesamtbaukosten (Kgr. 200-600, DIN 276) $\geq$ 30 Mio.€

brutto (mind. LPh5 und 8 abgeschlossen) - in Projekten unter Anwendung von BIM-Methoden.
- in Projekten unter Denkmalschutzanforderungen. - in Projekten mit Versammlungsstätten
(mind. LPh5 und 8 abgeschlossen)"

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 16/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207017>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Spletni naslov: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 30 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Berlin TXL Management GmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Berlin TXL Management GmbH

Registrska številka: SteuerNr:3055551769

Poštni naslov: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Mesto: Berlin

Poštna številka: 13405

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: IGECON Project GmbH

E-naslov: vergabestelle@igecon.de

Tel.: 03063926519

Spletni naslov: <https://tegelprojekt.de/>

Profil kupca: <https://tegelprojekt.de/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: IGECON Project GmbH

Registrska številka: HRB:26881

Služba: Technisches Vergabemanagement

Poštni naslov: Am Studio 3

Mesto: Berlin

Poštna številka: 12489

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Technisches Vergabemanagement

E-naslov: vergabestelle@igecon.de

Tel.: 03063926519

Spletni naslov: <http://igecon.de/>

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrska številka: t:03090138316

Služba: Geschäftsstelle
Poštni naslov: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105
Mesto: Berlin
Poštna številka: 10825
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@senweb.berlin.de
Tel.: 03090138316
Faks: 03090137613
Spletni naslov: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0005

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 940427c0-5caf-4cde-8f39-21c37b212f40 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 18/06/2026 16:12:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 426319-2026
Številka izdaje UL S: 118/2026
Datum objave: 22/06/2026