

429527-2026 - Javni razpis

**Belgija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve –
Dienstverleningsopdracht voor de renovatie van de schil en aanpassing van de ventilatie, in een
bewoond gebouw, van het sociale appartementencomplex gelegen aan de Auguste
Vermeulenlaan 58-60 te 1140 Evere.**

OJ S 119/2026 24/06/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Huurderscoöperatieve EVERECITY c.v.b.a.

E-naslov: everecity@everecity.brussels

Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Dienstverleningsopdracht voor de renovatie van de schil en aanpassing van de ventilatie, in een bewoond gebouw, van het sociale appartementencomplex gelegen aan de Auguste Vermeulenlaan 58-60 te 1140 Evere.

Opis: Volledige studie en opvolging van de renovatiewerken van de schil, isolatie van de gevels, aanpassing van de ventilatie en vervanging van het buitenschrijnwerk, in een bewoond gebouw, van een sociale appartementencomplex met in totaal 50 woningen en kantoren van Everecity, gelegen aan de Auguste Vermeulenlaan 58-60 te 1140 Evere.

Identifikator postopka: 0b5a7641-d05e-4123-9272-960b4084385d

Notranji identifikator: 2600_MS_rénovation d'enveloppe_ B69

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: 2600_MS_Immeuble Vermeylen - 1

Opis: Volledige studie en opvolging van de renovatiewerken aan de buitenkant, isolatie van de gevels, aanpassing van de ventilatie en vervanging van het buitenschrijnwerk, in een bewoond gebouw, van een sociale woongebouw met in totaal 50 woningen en kantoren van Everecity, gelegen aan de Auguste Vermeylenlaan 58-60 te 1140 Evere. Voor deze opdracht als ontwerper wenst de aanbestedende dienst een multidisciplinair team aan te wijzen, bestaande uit een architect, een stabiliteitsingenieur, een ingenieur in speciale technieken, een EPC-adviseur en een veiligheids- en gezondheidscoördinator. Indien het specifieke personeel dat nodig is om alle geplande opdrachten uit te voeren niet binnen één en dezelfde professionele structuur te vinden is, wordt een team van deelnemers samengesteld in een groep van economische operatoren. De architect vertegenwoordigt de groep ten aanzien van de aanbestedende dienst en is belast met de coördinatie van de studies en diensten die door de andere leden van de groep worden uitgevoerd. Aanvragen die de opdrachtgever niet vanaf de selectiefase de garantie bieden dat hij van deze directe contractuele band kan profiteren, worden afgewezen.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: Deze aankondiging van opdracht is niet volledig en vereist in de bijlage 3 vervatte informatie: Beschrijving van de opdracht_gedetailleerde technische fiche die als bijlage bij dit document gaat. Deze aankondiging van opdracht is niet volledig en vereist in de bijlage 3 vervatte informatie: Beschrijving van de opdracht_gedetailleerde technische fiche die als bijlage bij dit document gaat. In de eerste fase van onderhavige procedure sturen de kandidaten de documenten toe die vermeld worden in de titel "2° DEEL – KEUZE VAN DE KANDIDATEN DIE UITGENODIGD WORDEN OM EEN OFFERTE IN TE DIENEN" van bijlage 3: Beschrijving van de opdracht_gedetailleerde technische fiche. De aanbestedende overheid zal de kandidaten op die basis selecteren. Het bestek wordt enkel aan de geselecteerde kandidaten toegestuurd. Er wordt op e-Procurement een forum bijgehouden. De inschrijvers worden verzocht hun vragen enkel op dat forum te stellen en er zal enkel via het forum op hun vragen worden geantwoord.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5
Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5
Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Zie het bijzondere bestek, onder de titel " 3.1/ Gunningscriteria"

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/feaf683f-b04e-4096-815a-e631c95c144f/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/feaf683f-b04e-4096-815a-e631c95c144f/forum>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/feaf683f-b04e-4096-815a-e631c95c144f/general>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina, nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 11/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Rechtbank van Eerste aanleg van Brussel

Informacije o rokih za revizijo: Zie artikel 23 van het wet du 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Huurderscoöperatieve EVERECITY c.v.b.a.
Registrska številka: 0507812519_2659
Poštni naslov: Constant Permekelaan 83 (B33)
Mesto: Evere
Poštna številka: 1140
Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Država: Belgija
E-naslov: everecity@everecity.brussels
Tel.: +32 24306500
Faks: +32 24306501
Spletni naslov: <http://www.everecity.be>
Profil kupca: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2659&includeOrganisationChildren=true>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: FOD Beleid en Ondersteuning
Registrska številka: BE001
Poštni naslov: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Mesto: Brussel
Poštna številka: 1000
Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Država: Belgija
E-naslov: revise@publicprocurement.be
Tel.: +32 2 740 80 00
Spletni naslov: <https://bosa.belgium.be>

Vloge te organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Rechtbank van Eerste aanleg van Brussel
Registrska številka: 0308.357.753
Poštni naslov: Rue des Quatre Bras 13
Mesto: Bruxelles
Poštna številka: 1000
Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Država: Belgija
E-naslov: bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be
Tel.: 025086361
Spletni naslov: <http://justice.belgium.be>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: c69900ab-6d53-4d5d-9b37-5076e71214b4 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 22/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 22/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski
čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina, francoščina

Številka objave obvestila: 429527-2026

Številka izdaje UL S: 119/2026

Datum objave: 24/06/2026