

429802-2026 - Javni razpis

Portugalska – Revizorske storitve – PRR - Verificações no Local

OJ S 119/2026 24/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP

E-naslov: contratacao@ihru.pt

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: PRR - Verificações no Local

Opis: PA.170.2026.0000501 - PRR - Verificações no Local

Identifikator postopka: c16f62f1-1adf-4734-bbae-6a3bc13a2a30

Notranji identifikator: PA.170.2026.0000501

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Concurso Aberto

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 79212000 Revizorske storitve

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 450 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 3

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 3

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Lote 1 - Região Norte, que compreende 45 (quarenta e cinco) Verificações no Local

Opis: Lote 1 - Região Norte, que compreende 45 (quarenta e cinco) Verificações no Local
Notranji identifikator: LOT-0001

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 79212000 Revizorske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Avenida Columbano Bordalo Pinheiro n.º 5

Podregija države (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Država: Portugalska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 10/08/2026

Datum zaključka trajanja: 22/12/2026

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 135 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preço

Opis: Preço

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Outros

Opis: Capacidade Operacional

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Outros

Opis: Experiência e Competência da Equipa

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 55

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: portugalsčina
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/app/acessoDocs.jsp?codigoAcesso=Au8rpUk3NYuqO7q5oxFBGmskPzm6UG3QaWHvTVa625FNkRoQvh>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: portugalsčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910/2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 66 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Nos termos das peças do procedimento

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

Finančna ureditev: Não

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP

Informacije o rokih za revizijo: 5 dias

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Lote 2 ç Região Centro, que compreende 55 (cinquenta e cinco) Verificações no Local

Opis: Lote 2 ç Região Centro, que compreende 55 (cinquenta e cinco) Verificações no Local

Notranji identifikator: LOT-0002

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 79212000 Revizorske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Avenida Columbano Bordalo Pinheiro n.º 5

Podregija države (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Država: Portugalska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 10/08/2026

Datum zaključka trajanja: 22/12/2026

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 165 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preço

Opis: Preço

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Outros

Opis: Capacidade Operacional

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Outros

Opis: Experiência e Competência da Equipa

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 55

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: portugalsčina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: [https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/app/acessoDocs.jsp?](https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/app/acessoDocs.jsp?codigoAcesso=Au8rpUk3NYuqO7q5oxFBGmskPzm6UG3QaWHvTVa625FNkRoQvh)

[codigoAcesso=Au8rpUk3NYuqO7q5oxFBGmskPzm6UG3QaWHvTVa625FNkRoQvh](https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/app/acessoDocs.jsp?codigoAcesso=Au8rpUk3NYuqO7q5oxFBGmskPzm6UG3QaWHvTVa625FNkRoQvh)

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: portugalsčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 66 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Nos termos das peças do procedimento

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

Finančna ureditev: Não

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP

Informacije o rokih za revizijo: 5 dias

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Lote 3 ç Região Sul, que compreende 50 (cinquenta) Verificações no Local

Opis: Lote 3 ç Região Sul, que compreende 50 (cinquenta) Verificações no Local

Notranji identifikator: LOT-0003

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 79212000 Revizorske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Avenida Columbano Bordalo Pinheiro n.º 5

Podregija države (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Država: Portugalska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 10/08/2026

Datum zaključka trajanja: 22/12/2026

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 150 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preço

Opis: Preço

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Outros

Opis: Capacidade Operacional

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Outros

Opis: Experiência e Competência da Equipa

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 55

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: portugalsščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/app/acessoDocs.jsp?codigoAcesso=Au8rpUk3NYuqO7q5oxFBGmskPzm6UG3QaWHvTVa625FNkRoQvh>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: portugalsščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 66 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Nos termos das peças do procedimento

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

Finančna ureditev: Não

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP

Informacije o rokih za revizijo: 5 dias

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP

Registrska številka: 501460888

Poštni naslov: Av. Columbano Bordalo Pinheiro, 5

Mesto: Lisboa

Poštna številka: 1099-019

Podregija države (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Država: Portugalska

E-naslov: contratacao@ihru.pt

Tel.: 217231500

Faks: 217231500

Spletni naslov: <http://www.portalhabitacao.pt/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registrska številka: 500792887

Služba: Unidade do Diário da República

Poštni naslov: Avenida António José de Almeida

Mesto: Lisboa

Poštna številka: 1000-042

Podregija države (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Država: Portugalska

Kontaktna točka: Ponto de contacto

E-naslov: 2serie@diariodarepublica.pt

Tel.: +351 217810870

Faks: +351 213945716

Spletni naslov: <https://diariodarepublica.pt>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: c3e08855-b68e-4490-834f-ba022b6b6e0e - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 19/06/2026 16:15:18 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,
zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: portugalščina

Številka objave obvestila: 429802-2026

Številka izdaje UL S: 119/2026

Datum objave: 24/06/2026