

Madžarska-Esztergom: Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje
OJ S 177/2019 13/09/2019
Obvestilo o oddaji naročila
Gradnje

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

Oddelek I: Javni naročnik

I.1. Ime in naslovi

Uradno ime: Solva Property Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Kft.

Nacionalna identifikacijska številka: EKRSZ_19250250

Poštni naslov: Bajcsy-Zsilinszky út 9.

Kraj: Esztergom

Šifra NUTS: HU1 Közép-Magyarország

Poštna številka: 2500

Država: Madžarska

Kontaktna oseba: Dr. Szabó László

E-naslov: szabo.laszlo@cordict.hu

Telefon: +36 17927404

Telefaks: +36 17927447

Internetni naslovi:

Glavni naslov: <http://www.cordict.hu>

I.4. Vrsta javnega naročnika

Druga vrsta: Gazdasági társaság - Támogatott szervezet

I.5. Glavna področja dejavnosti

Druga dejavnost: Szállodai szolgáltatás

Oddelek II: Predmet

II.1. Obseg naročila

II.1.1. Naslov

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

Referenčna številka dokumenta: EKR000490362019

II.1.2. Glavna koda CPV

45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje

II.1.3. Vrsta naročila

Gradnje

II.1.4. Kratek opis

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

II.1.6. Informacije o sklopih

Naročilo je razdeljeno na sklope: ne

II.1.7. Skupna vrednost javnega naročila

Vrednost brez DDV: 6 742 447 199,00 HUF

II.2. Opis

II.2.2. Dodatna(-e) koda(-e) CPV

45210000 Gradbena dela na stavbah, 45212410 Gradbena dela na hotelskih stavbah, 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja

II.2.3. Kraj izvedbe

Šifra NUTS: HU212 Komárom-Esztergom

Glavna lokacija ali kraj izvedbe: 2500 Esztergom, Táncsics Mihály utca (16380/1)

II.2.4. Opis javnega naročila

Vállalkozási szerződés a Mária Valéria Hotel kiviteli tervezésére és kivitelezésére az alábbiak, illetve az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint:

A tervezési feladat egy szerkezetkész, terepszint feletti bruttó ~13 200 m² alapterületű, 8 szintes, 4*-os hotel megtervezése és az ehhez tartozó kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

A szálloda 2008-ban építési engedélyt kapott.

A szerkezetkész állapotú épületben a tartófalak, födémek, lépcsők már elkészültek. Szakipari munkák, homlokzat kialakítása, gépészeti, elektromos szerelések, szigetelési munkák, burkolás, belsőépítészeti munkák elvégzése stb. még szükségesek.

Főbb funkciók, technológiák, közlekedési rendszer

— általános szint kialakítása: kéttraktusos középfolysós

— Funkció: 4*-os hotel, kapcsolódó vendéglátási egységekkel, Konferencia központ tárgyalókkal

— Egyéb funkciók: Bár/Étterem a földszinten, -1 pinceszinten kiszolgáló, 600 adagos konyha és gyermekeknek nagy játéktér/játékterem és büfé, Földszinten multifunkcionális tér események rendezéséhez, 4. emeleten Fitness / Wellness

— Parkolók száma: 476

— Szobák száma: 149 db

Helyiségprogram:

Pinceszinteken:

— nyilvános és szállodai gépkocsi tárolók, illetve a maradék területen gépészeti helyiségek, raktárak

— két kiállásos elektromos autós gyorsöltő pont a parkoló északi részében, közel a portához. kerékpár kölcsönzési pont a portával szemben,

— személyzeti bejáró,

— 600 adagos konyha,

— személyzeti étkeзде

— szállodai kiszolgáló területek

— a különböző egységekhez tartozó öltözők és mosdóblokkok

— mosoda, piszkos és tiszta textil raktár

— hulladék és göngyöleg tárolók

— közösség forgalmi WC-k és mosdók,

— 1 db akadálymentes WC

— gyermekek számára kialakított játéktér/játékterem és ehhez kapcsolódó kis büfé

— bútorraktár,

— A -1 pinceszinten a fürdővel való összeköttetést biztosító közlekedő folyosó, mely a vendégliftek irányból közelíthető meg

— sprinkler tartály

Földszinten:

- a főbejárat autós és autóbuzos megközelítésének biztosítása
 - a földszinten lévő rámpán keresztül a mélygarázsban lévő parkolók megközelítése
 - előcsarnok,
 - recepció és munkapult,
 - vendégliftek a földszintet összekötik a szálloda többi szintjével, a szállodai parkolósintekkel, kivéve a -3 pincszintet,
 - vendégek számára kialakított csomagtároló
 - ~ 220 fős étterem/bár
 - tálaló és pincérforgó
 - külső terasz is,
 - több takarítószer tároló is,
 - konferencia rész:
 1. Egy nagyobb terem (~ 370 fős (3 részre osztható)) konferenciák, előadások, rendezvények lebonyolítására is alkalmas:
 2. Ezen felül hat kisebb terem,
 3. Három irodahelyiség, a kisebb létszámú üzleti megbeszélésekre.
 4. A termekben a bútorok és asztalok igény szerint különböző variációkban elrendezhetők. A felesleges bútorok a teherliften keresztül a bútorraktárba szállíthatók.
 - egy bankett helyiség, melyből a konferencia központ előterébe a konferencia vendégek fogadására alkalmas, ebéd az épület másik felében lévő rendezvényteremben kerülne feltálalásra,
 - a konferencia részen a vendégek számára külön kialakított mosdóblokk, akadálymentes mosdóval
 - előcsarnokból nyíló kb. 230 fős rendezvényterem,
 - egy mobil bárpult
 - A mögötte lévő catering helyiségben pedig a konyhában elkészített ételek tálalása, végső munkálatainak befejezése
 - gazdasági lift,
 - kintről megközelíthető 2 db előre meg nem határozott szolgáltatást nyújtó bérlemény
 - kertészetileg rendezett udvar, burkolt terület, játszótérrel
- Szállodai szobai szintek (+1-+3)
- szobák: standard kétágyas szobák, fürdőszobával, WC-vel együtt. Ebből 1 db szoba mozgáskorlátozott kivitelben készül.
 - 1.szinten: 36 szoba
 - 2.szinten:45 szoba
 - 3.szinten:45 szoba
 - közlekedő folyosók
 - szobaasszonyi helyiség emeletként 2 db az épület két végében
 - vendégliftek, gazdasági lift, valamint lépcsőház
 - a vendégszobák
 - egy multifunkcionális helyiség
4. szállodai szint
- nagyobb lakosztályok ~26 - 60 m²-ig.
- A -1. pincszinten az éttermet kiszolgáló konyha kerülne kiépítésre.

II.2.5. Merila za izbiro ponudbe

Merilo kakovosti - Ime: 2. A felhívás III.1.3) M2.1) pontja szerinti szakember felelős műszaki vezetőként szerzett többlet tapasztalata legalább 100 szobával rendelkező szállodák kivitelezésében (hónap) / Ponder: 10

Merilo kakovosti - Ime: 3. A felhívás III.1.3) M2.4) pontja szerinti szakember által tervezett legalább négy csillag minősítésű szállodák összesített szobaszáma / Ponder: 10
Merilo kakovosti - Ime: 4. A felhívás III.1.3) M2.7) pontja szerinti szakember által tervezett legalább négy csillag minősítésű szállodák összesített szobaszáma / Ponder: 10
Cena - Ponder: 70

II.2.11. Informacije o variantah

Variante: ne

II.2.13. Informacije o sredstvih EU

Naročilo se nanaša na projekt in/ali program, ki se financira s sredstvi EU: ne

II.2.14. Dodatne informacije

Oddelek IV: Postopek

IV.1. Opis

IV.1.1. Vrsta postopka

Odpri postopek

IV.1.3. Informacije o okvirnem sporazumu ali dinamičnem nabavnem sistemu

IV.1.8. Informacije o Sporazumu o vladnih naročilih

Naročilo ureja Sporazum o vladnih naročilih: ne

IV.2. Upravne informacije

IV.2.1. Prejšnja objava v zvezi s tem postopkom

Številka obvestila v UL: [2019/S 081-192914](#)

IV.2.8. Informacije o prenehanju dinamičnega nabavnega sistema

IV.2.9. Informacije o zaključku javnega razpisa v obliki predhodnega informativnega obvestila

Oddelek V: Oddaja naročila

Št. naročila: 1

Naslov:

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

Naročilo je oddano/sklop je oddan: da

V.2. Oddaja naročila

V.2.1. Datum sklenitve pogodbe

04/09/2019

V.2.2. Informacije o ponudbah

Število prejetih ponodb: 1

Število prejetih ponodb MSP-jev: 0

Število prejetih ponodb ponudnikov iz drugih držav članic EU: 0

Število prejetih ponodb ponudnikov iz držav nečlanic EU: 0

Število elektronsko prejetih ponodb: 1

Naročilo je bilo oddano skupini gospodarskih subjektov: ne

V.2.3. Ime in naslov izvajalca

Uradno ime: Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nacionalna identifikacijska številka: EKRSZ_96419052

Poštni naslov: Bojtár utca 53.

Kraj: Budapest

Šifra NUTS: HU110 Budapest

Poštna številka: 1037

Država: Madžarska

E-naslov: kozbeszerzes@market.hu

Telefon: +36 12792727

Telefaks: +36 17002054

Izvajalec je MSP: ne

V.2.4. Informacije o vrednosti javnega naročila/sklopa

Skupna vrednost naročila/sklopa: 6 742 447 199,00 HUF

V.2.5. Informacije o naročilih, oddanih podizvajalcem

Naročilo bo verjetno oddano podizvajalcem Kratek opis deleža naročila, ki bo oddan podizvajalcem:

Építészeti és belsőépítészeti tervezés; építményvillamossági tervezés; gépészeti tervezés;

Építményvillamossági felelős műszaki vezetés; szigetelési munkák; szárazépítészeti munkák;

Homlokzati nyílászárók építési munkái; kertépítési munkák; burkolási munkák;

homlokzatburkolási

Munkák; elektromos munkák; gépészeti munkák; automatika; sprinkler

Oddelek VI: Dopolnilne informacije

VI.3. Dodatne informacije

A nyertes ajánlattevő adószáma: 14776355-2-44

VI.4. Postopki za revizijo

VI.4.1. Organ, pristojen za revizijo

Uradno ime: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Poštni naslov: Riadó u. 5.

Kraj: Budapest

Poštna številka: 1026

Država: Madžarska

E-naslov: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Telefaks: +36 18828593

VI.4.3. Postopek revizije

Natančne informacije o roku(-ih) za postopke revizije:

A Kbt. 148. §-ának előírásai szerint.

VI.4.4. Služba, pri kateri lahko dobite informacije o postopku revizije

Uradno ime: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Poštni naslov: Riadó u. 5.

Kraj: Budapest

Poštna številka: 1026

Država: Madžarska

E-naslov: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Telefaks: +36 18828593

VI.5. Datum pošiljanja tega obvestila

11/09/2019