

430995-2026 - Javni razpis

Norveška – Storitve dajanja nestanovanjskih nepremičnin v najem ali zakup – Procurement of a rent contract for a new archive building for intermunicipal archives for Møre og Romsdal IKS

OJ S 119/2026 24/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Interkommunalt Arkiv Møre og Romsdal IKS

E-naslov: jesper.sode.hansen@ikamr.no

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Procurement of a rent contract for a new archive building for intermunicipal archives for Møre og Romsdal IKS

Opis: Procurement of a rent contract for a new archive building for intermunicipal archives for Møre og Romsdal IKS

Identifikator postopka: c49603a7-e17c-4ea3-a59a-575a0730cdad

Notranji identifikator: 06/2026

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Through this competition, IKAMR would like to enter into a rent contract for new premises for the entity Suppliers shall offer a ready and comprehensive system where the premises are ready developed, adapted to the tender documentation's requirements and are ready for takeover and use. The contracting authority would like to start the hire period as soon as possible, preferably in summer 2027. Tenders shall include premises that are suitable for IKAMR's archive and depot activities, including necessary areas for office functions and depot/archive functions and that fulfil the requirements in the tender documentation.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70220000 Storitve dajanja nestanovanjskih nepremičnin v najem ali zakup

Dodatna klasifikacija (cpv): 70310000 Storitve dajanja v najem ali prodaje stavb

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

Država: Norveška

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 180 000 000,00 NOK

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften - In accordance with the rules

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Procurement of a rent contract for a new archive building for intermunicipal archives for Møre og Romsdal IKS

Opis: Procurement of a rent contract for a new archive building for intermunicipal archives for Møre og Romsdal IKS

Notranji identifikator: 06/2026

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70220000 Storitve dajanja nestanovanjskih nepremičnin v najem ali zakup

Dodatna klasifikacija (cpv): 70310000 Storitve dajanja v najem ali prodaje stavb

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

Država: Norveška

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 30/06/2027

Datum zaključka trajanja: 01/07/2057

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 180 000 000,00 NOK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: The tenderer is registered in a company register or a trade register in the member state in which the tenderer is established. As described in annex XI of directive 2014 /24/EU; suppliers from certain member states may have to fulfil other requirements in the mentioned annex.

Merilo: Certifikati neodvisnih organov o standardih zagotavljanja kakovosti

Opis merila za izbor: Can tenderers submit certificates issued by independent bodies that document that the tenderer fulfils the stated quality assurance standards, including universal design requirements? Minimum qualification requirements A good and well-functioning quality

management system is required that fulfils the quality management standard ISO 9001:2015 or equivalent. Tenderers shall present a certificate for the company's quality management system. issued by independent bodies confirming that the tenderer fulfils certain quality management systems, for example ISO 9001:2015. Quality management standards shall be based on the relevant European standard series that are certified by accredited bodies. Equivalent certificates issued by bodies in other EEA states will also be accepted. Alternatively, tenderers can document that they have an equivalent quality management system. We request information regarding the name and that a detailed table of contents is delivered that documents that the system is equivalent to ISO 9001:2015 or equivalent.

Merilo: Certifikati neodvisnih organov o sistemih ali standardih za upravljanje okolja
Opis merila za izbor: Is the tenderer able to submit certificates issued by independent bodies as documentation that the tenderer fulfils the stated environmental management systems or standards? Minimum qualification requirements A good and well-functioning environmental management system is required, which fulfils the environmental management standard ISO 14001:2015 or equivalent. Tenderers shall present a certificate for the company's environmental management system. issued by independent bodies confirming that the tenderer fulfils certain environmental management standards, for example ISO 14001: 2015. See the the EU Regulation for Environmental Management and Environmental Audits (EMAS), other recognised environmental management systems in regulation (EF) no. 1221/2009 article 45 or other environmental management standards based on relevant European or international standards from accredited bodies. Equivalent certificates issued by bodies in other EEA states will also be accepted.

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3
Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: norveščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://permalink.mercell.com/286397703.aspx>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://permalink.mercell.com/286397703.aspx>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: norveščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Møre og Romsdal tingrett

Informacije o rokih za revizijo: In accordance with the rules

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede davkov, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Møre og Romsdal tingrett

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: MARSTRAND AS

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: MARSTRAND AS

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Interkommunalt Arkiv Møre og Romsdal IKS

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: MARSTRAND AS

Registrska številka: 913881281

Poštni naslov: Stortingsgata 28

Mesto: OSLO

Poštna številka: 0161

Podregija države (NUTS): Oslo (NO081)

Država: Norveška

Kontaktna točka: Lise Jakhell

E-naslov: lise.jakhelln@marstrand.no

Spletni naslov: <http://www.marstrand.no>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Interkommunalt Arkiv Møre og Romsdal IKS

Registrska številka: 982330459

Mesto: Ålesund

Poštna številka: 6004

Podregija države (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

Država: Norveška

E-naslov: jesper.sode.hansen@ikamr.no

Tel.: 406 18 600

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Møre og Romsdal tingrett
Registrska številka: 935 365 120
Mesto: Ålesund
Poštna številka: 6004
Podregija države (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)
Država: Norveška
E-naslov: jesper.sode.hansen@ikamr.no
Tel.: 406 18 600

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede davkov, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: b12638c0-86a4-49d2-9cda-7b3320011610 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 19/06/2026 12:56:59 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 19/06/2026 13:59:15 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: angleščina

Številka objave obvestila: 430995-2026

Številka izdaje UL S: 119/2026

Datum objave: 24/06/2026