

432788-2026 - Javni razpis

Češka – Storitve gradbenega projektiranja za objekte nizke gradnje – Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce Krytého plaveckého bazénu Neratovice - II. vyhlášení

OJ S 120/2026 25/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Město Neratovice

E-naslov: Tomas.Turek@neratovice.cz

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce Krytého plaveckého bazénu Neratovice - II. vyhlášení

Opis: Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace ve stupni DSP a DPS na rekonstrukci a modernizaci krytého bazénu v Neratovicích. Projektová dokumentace bude řešit zejména: (a) kompletní rekonstrukci střešního pláště objektu, (b) návrh nové vzduchotechniky (VZT) včetně jejího rozšíření pro plánovaný saunový svět, (c) stavební úpravy související se změnou vnitřního prostorového uspořádání objektu, (d) návrh a projekt saunového provozu včetně technologie, energetických nároků, provozního řešení, řešení technologií souvisejících s provozem saunového světa (např. vytápění, vzduchotechnika, elektroinstalace, měření a regulace), (e) zateplení budovy včetně výměny oken. včetně odstranění i případných dalších významných tepelných mostů, (f) návrh dalších stavebních úprav souvisejících s novým provozem objektu (kuchyně, vstupní systém apod.), (g) řešení všech souvisejících profesí (statika, technika prostředí staveb, elektro, požární bezpečnost staveb, energetika apod.), (h) projektová dokumentace interiérů včetně vybavení Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby umožňovala etapizaci realizace rekonstrukce, pokud to technické řešení umožní. Možná etapizace projektu bude popsána v Plánu organizace výstavby, který bude nedílnou součástí vypracované projektové dokumentace. Etapizace bude navržena tak, aby nedošlo k omezení provozu plaveckého bazénu, zejména plavecké škody. Kompletní odstavení bazénu lze maximálně na 4 měsíce v období 06 - 09 daného roku. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zejména: a) Projektová dokumentace, která bude zahrnovat tyto části: a. Aktualizace a upřesnění studie včetně potřebných průzkumů, b. Dokumentace pro povolení stavby, c. Dokumentace pro provádění stavby, b) poskytování služeb inženýringu za účelem získání povolení umístění stavby a stavebního povolení; Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, které tvoří nedílnou součást této zadávací dokumentace.

Identifikátor postopka: f641cc54-68a3-4622-ade8-240594ca9fd3

Notranji identifikator: Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce Krytého plaveckého bazénu Neratovice - II. vyhlášení

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71322000 Storitve gradbenega projektiranja za objekte nizke gradnje

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Država: Češka

Dodatne informacije: Místem plnění se rozumí Plavecký bazén Neratovice, Mládežnická 435, 277 11 Neratovice, podrobněji viz. přílohy zadávací dokumentace.

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Čezmejní zákon, ki se uporablja: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce Krytého plaveckého bazénu Neratovice - II. vyhlášení

Opis: Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace ve stupni DSP a DPS na rekonstrukci a modernizaci krytého bazénu v Neratovicích. Projektová dokumentace bude řešit zejména: (a) kompletní rekonstrukci střešního pláště objektu, (b) návrh nové vzduchotechniky (VZT) včetně jejího rozšíření pro plánovaný saunový svět, (c) stavební úpravy související se změnou vnitřního prostorového uspořádání objektu, (d) návrh a projekt saunového provozu včetně technologie, energetických nároků, provozního řešení, řešení technologií souvisejících s provozem saunového světa (např. vytápění, vzduchotechnika, elektroinstalace, měření a regulace), (e) zateplení budovy včetně výměny oken. včetně odstranění i případných dalších významných tepelných mostů, (f) návrh dalších stavebních úprav souvisejících s novým provozem objektu (kuchyně, vstupní systém apod.), (g) řešení všech souvisejících profesí (statika, technika prostředí staveb, elektro, požární bezpečnost staveb, energetika apod.), (h) projektová dokumentace interiérů včetně vybavení Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby umožňovala etapizaci realizace rekonstrukce, pokud to technické řešení umožní. Možná etapizace projektu bude popsána v Plánu organizace výstavby, který bude nedílnou součástí vypracované projektové dokumentace. Etapizace bude navržena tak, aby nedošlo k omezení provozu plaveckého bazénu, zejména plavecké škody. Kompletní odstavení bazénu lze maximálně na 4 měsíce v období 06 - 09 daného roku. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zejména: a) Projektová dokumentace, která bude zahrnovat tyto části: a. Aktualizace a upřesnění studie včetně potřebných průzkumů, b. Dokumentace pro povolení stavby, c. Dokumentace pro provádění stavby, b) poskytování služeb Inženýringu za účelem získání povolení umístění stavby a stavebního povolení; Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, které tvoří nedílnou součást této zadávací dokumentace.

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71322000 Storitve gradbenega projektiranja za objekte nizke gradnje

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Država: Češka

Dodatne informacije: Místem plnění se rozumí Plavecký bazén Neratovice, Mládežnická 435, 277 11 Neratovice, podrobněji viz. přílohy zadávací dokumentace.

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 360 Dnevi

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: Upřesnění k termínu plnění - Doba trvání (časový úsek) (BT-36-Lot):

Termín ukončení předmětu veřejné zakázky proběhne v následujících dílčích termínech: 1)

Předprojektová příprava, upřesnění a rozpracování studie včetně zajištění potřebných

průzkumů – nejpozději do 60 dní od zaslání výzvy Objednatelem k zahájení plnění předmětu

Smlouvy (1. dílčí termín plnění); 2) Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) –

nejpozději do 180 dní od zaslání výzvy Objednatelem k zahájení plnění předmětu Smlouvy (2.

dílčí termín plnění); 3) Zajištění vydání stavebního povolení vč. dokladové části – do 60 dní od

vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení – tento termín je předpokládán,

není závazný; 4) Projektová dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr, oceněného

a neoceněného soupisu stavebních prací – do 120 dní od nabytí právní moci stavebního

povolení (limitní termín plnění).

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a zohlednil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání: Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil důstojné pracovní podmínky, dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem. Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty environmentálně

odpovědného zadávání: Do projektové dokumentace bude zpracováno, že nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu nekvalifikovaného jako nebezpečný

vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja
Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Celková nabídková cena bez DPH

Opis: V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria účastník zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 80

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Zkušenosti projekčního týmu

Opis: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit kvalitu a zkušenost projekčního týmu jako osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita projekčního týmu má významný dopad na úroveň plnění. V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit referenční zakázky, na nichž se podílely osoby projekčního týmu uvedené v čl. 8.1.4 odst. 2 písm. a) až e) této zadávací dokumentace. Předmětem hodnocení reference jsou zakázky splňující všechny následující podmínky: i. prokazatelná účast na zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni pro stavební povolení a provádění stavby, ii. nová výstavba nebo rekonstrukce stavby s provozy se zvýšenou vnitřní vlhkostí vzduchu (typicky nad 60 %) a zvýšenou provozní teplotou, např. vnitřní plavecký bazén, saunový svět, lázeňský provoz, iii. stavba s investičními náklady minimálně 50 milionů Kč bez DPH, iv. realizace (ukončení projekčních prací) hodnocené reference v posledních 10-ti letech ode dne zahájení zadávacího řízení.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://nen.nipez.cz/profil/Neratovice>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://nen.nipez.cz/profil/Neratovice>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina, slovaščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 29/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 120 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Město Neratovice

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:
DPU REVIT s.r.o.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: DPU REVIT s.r.o.
Registrska številka: 28711335
Poštni naslov: Na Pankráci 1618
Mesto: Praha
Poštna številka: 14000
Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Država: Češka
E-naslov: fialova@dpurevit.cz
Tel.: +420 776866010

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrska številka: 65349423
Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Mesto: Brno
Poštna številka: 60200
Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Država: Češka
E-naslov: posta@uohs.cz
Tel.: +420 542167111

Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Město Neratovice

Registrska številka: 00237108

Poštni naslov: Kojetická 1028

Mesto: Neratovice

Poštna številka: 27711

Podregija države (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Država: Češka

Kontaktna točka: Ing. Tomáš Turek vedoucí odboru správy majetku

E-naslov: Tomas.Turek@neratovice.cz

Tel.: +420 315650340

Profil kupca: <https://nen.nipez.cz/profil/Neratovice>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: a042fe00-c194-4be7-a014-217a3c068c38 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 24/06/2026 11:00:31 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina

Številka objave obvestila: 432788-2026

Številka izdaje UL S: 120/2026

Datum objave: 25/06/2026