

434364-2026 - Javni razpis

Francija – Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami – LYON 7 - 3 rue Hector Malot/108 rue André Bollier - Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements sociaux dans une résidence Vill'Age en LLS d'environ 2 832 m² de SDP

OJ S 120/2026 25/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Lyon Métropole Habitat

E-naslov: marches@lmhabitat.fr

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: LYON 7 - 3 rue Hector Malot/108 rue André Bollier - Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements sociaux dans une résidence Vill'Age en LLS d'environ 2 832 m² de SDP

Opis: L'opération comprendra : un ensemble immobilier de 2 bâtiments en R+5 + attique avec une architecture adaptée à la localisation. Cet ensemble accueillera une résidence dite Vill'Age (à destination de personnes seniors) de 53 logements sociaux pour une surface de plancher d'environ 2800 m². L'ensemble sera élevé sur un niveau de sous-sol d'environ 20 places. L'opération respectera la RE2020, elle bénéficiera d'un label NF Habitat HQE ou BEE+ et répondra au référentiel Grand Lyon Habitat Durable. Enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux : 5 400 000 euro(s) HT Dates prévisionnelles : démarrage des prestations : 2ème semestre 2026, démarrage des travaux 1er trimestre 2029 Une présentation de l'opération est disponible dans le dossier de consultation (fiche de présentation opération). Missions prévues: ESQ, APS, APD, PRO, ACT, DET, AOR, GPA + VISA , EXE partielles (limitées aux quantitatifs et fluides), Le contenu de la mission sera précisément arrêté lors de la négociation, sur la base du CCTP fourni par le maître d'ouvrage

Identifikator postopka: d3b8380c-cc87-4a74-91c4-ea739ff89dbe

Notranji identifikator: 2026MO-S0042

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami

Dodatna klasifikacija (cpv): 71300000 Inženirske storitve, 71321100 Storitve na področju gradbene ekonomike, 71356400 Storitve tehničnega načrtovanja

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: 3 rue Hector Malot/108 rue André Bollier

Mesto: Lyon

Poštna številka: 69007

Podregija države (NUTS): Rhône (FRK26)

Država: Francija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 600 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Le présent avis est un appel à candidature dans le cadre d'une procédure avec négociation passée en application de l'article R2124-3 3 du code de la commande publique (Ccp). Le pouvoir adjudicateur, qui a limité le nombre de candidats qui seront admis à soumissionner, enverra une invitation à soumissionner aux seuls candidats sélectionnés. Profil d'acheteur de Lyon Métropole Habitat : Aws-Achat ([Adressehttps://www.marches-publics.info/](https://www.marches-publics.info/)) accessible également via le site de Lyon Métropole Habitat <http://www.lmhabitat.fr> espace «Fournisseur» puis "Nos consultations en cours" référence consultation 2026mo-S0042. Pour obtenir les documents de consultation, poser des questions et/ou déposer un pli aller sur le profil d'acheteur de Lyon Métropole Habitat. Les documents de consultation sont disponibles gratuitement, en accès direct, non restreint et complet. L'opérateur économique est informé que toutes les communications et tous les échanges d'informations seront effectués via ce profil d'acheteur en utilisant l'adresse électronique que l'opérateur économique aura lui-même indiqué et qui aura été vérifiée par Aws-Achat et enregistré dans sa base. Le pouvoir adjudicateur impose la transmission de la candidature par voie électronique sur son profil d'acheteur. L'opérateur économique est invité à prendre connaissance des informations du site Aws-Achat concernant le temps nécessaire au téléchargement du pli. Les documents à fournir pour justifier des conditions de participation sont précisés à l'article Iii.1 du présent avis. Sauf disposition particulière, les fichiers peuvent être transmis au format Word 2013 ou Excel 2013 de Microsoft (ou compatibles). Le candidat peut se présenter seul ou en groupement. Un même opérateur économique peut être présent dans plusieurs groupements, ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement. En cas de groupement, la composition du groupement ne pourra pas être modifiée entre les dates de remise des candidatures et de signature du marché sauf dans les hypothèses prévues à l'article R2142-26 du Ccp. Le candidat peut transmettre une copie de sauvegarde de son pli remis par voie électronique dans une enveloppe cachetée comportant le numéro de référence et l'intitulé de la consultation, le nom du candidat ainsi que la mention Copie De Sauvegarde Ne Pas Ouvrir. La copie de sauvegarde devra être remise dans les conditions prévues R2132-11 du Ccp soit contre récépissé soit par pli recommandé avec avis de réception à : Lyon Métropole Habitat-194 rue Duguesclin-Cs 43813-69003 Lyon (Horaires d'ouverture: du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h à 17h/16 h les veilles de jour férié-Fermé les jours fériés). La vérification des conditions de participation sera effectuée selon les modalités précisées à l'article R2144-5 du code de la commande publique. Les moyens de preuve acceptables à fournir par les équipes admises à remettre une offre sont ceux précisés aux articles R2143-6 à R2143-10 du code de la commande publique. Chaque équipe admise à remettre une offre recevra au plus tard avant envoi de l'invitation à participer à la négociation, à l'adresse indiquée dans son dossier de candidature, un mail de la plateforme en ligne qui collecte, pour le compte du pouvoir adjudicateur, ces pièces. Ces pièces doivent être déposées gracieusement, à l'adresse suivante : <https://www.e-attestations.com/fr/> La durée du marché et la date de démarrage des prestations sont données à titre indicatif. Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Article 3 de la loi n°77-2 du 3.1.1977 sur l'architecture pour la compétence architecturale permettant le dépôt du permis de construire. Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Les

candidatures seront sélectionnées selon les capacités à exercer l'activité professionnelle, les capacités économique et financière ainsi que les capacités techniques et professionnelles. La notation des candidatures s'effectuera de la manière suivante : - Toutes les candidatures seront analysées sur la base des compétences architecturales et des références dont les Os de démarrage des travaux ont été délivrés depuis moins de trois ans et respectant la Re2020, (phase 1). - Pour que les autres compétences requises soient analysées (phases 2a et 2b) : o Les candidatures doivent obtenir une note minimale de 12 points sur 21 ; o Dans la limite des 8 candidatures les mieux notées. L'analyse de chaque autre compétence requise sera notée sur 1,5 points (phase 2a). Les références communes aux membres de l'équipe permettront l'attribution de 0,5 à 1,5 points supplémentaires sur la note globale selon leur importance (phase 2b). Les modalités de notation sont jointes au dossier. Compétences : Architecturale, Technique structure, Technique fluides / thermiques, Economie de la construction, Bureau d'étude environnementale, Paysagère et Vrd, Acoustique

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: LYON 7 - 3 rue Hector Malot/108 rue André Bollier - Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements sociaux dans une résidence Vill'Age en LLS d'environ 2 832 m² de SDP

Opis: L'opération comprendra : un ensemble immobilier de 2 bâtiments en R+5 + attique avec une architecture adaptée à la localisation. Cet ensemble accueillera une résidence dite Vill'Age (à destination de personnes seniors) de 53 logements sociaux pour une surface de plancher d'environ 2800 m². L'ensemble sera élevé sur un niveau de sous-sol d'environ 20 places. L'opération respectera la RE2020, elle bénéficiera d'un label NF Habitat HQE ou BEE+ et répondra au référentiel Grand Lyon Habitat Durable. Enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux : 5 400 000 euro(s) HT Dates prévisionnelles : démarrage des prestations : 2ème semestre 2026, démarrage des travaux 1er trimestre 2029 Une présentation de l'opération est disponible dans le dossier de consultation (fiche de présentation opération). Missions prévues: ESQ, APS, APD, PRO, ACT, DET, AOR, GPA + VISA , EXE partielles (limitées aux quantitatifs et fluides), Le contenu de la mission sera précisément arrêté lors de la négociation, sur la base du CCTP fourni par le maître d'ouvrage

Notranji identifikator: S-PF-1832985

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami

Dodatna klasifikacija (cpv): 71300000 Inženirske storitve, 71321100 Storitve na področju gradbene ekonomike, 71356400 Storitve tehničnega načrtovanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: 3 rue Hector Malot/108 rue André Bollier

Mesto: Lyon

Poštna številka: 69007

Podregija države (NUTS): Rhône (FRK26)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 04/01/2027

Trajanje: 22 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 600 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

Spodbujani socialni cilj: Drugo

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Število vodstvenega osebja

Opis merila za izbor: Indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services de même nature que celle du marché. par ailleurs, il est demandé aux co traitants de faire apparaître de manière distincte les expériences communes avec l'architecte

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: -Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années. Niveau(x) spécifique(s) minimal(aux) exigé(s) : Effectif : 5 personnes dont 2 architectes

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: A - Document commun à l'ensemble des membres du groupement le cas échéant : - A1 Une « lettre de candidature - désignation du mandataire par ses co-traitants » imprimé du ministère de l'économie et des finances - Direction des Affaires Juridiques - Dc 1* (ou engagement équivalent), dûment complété. - A2 La fiche de répartition des compétences requises pour l'opération (*) B - Document à produire par chaque membre du groupement le cas échéant : - B1 Une «déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement »imprimé du ministère de l'économie et des finances - Direction des Affaires Juridiques Dc2(*) (ou engagement équivalent) dûment complétée. Le candidat devra compléter l'ensemble des rubriques, l'exception des rubriques 2 et l et y joindre les documents listés aux

articles lii.1.2) et lii.1.3) ci-dessous. C - Document à produire en cas de sous-traitance le cas échéant : Pour chaque sous-traitant présenté, le candidat qui sous traite devra joindre : -C1 Les capacités professionnelles, techniques et financières du sous-traitant; -C2 Une déclaration sur l'honneur du sous-traitant indiquant ne pas entrer dans l'un des cas d'exclusion prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 ou aux articles L. 2141-7 à L. 2141-10 du code de la commande publique et qu'il satisfait aux obligations concernant l'emploi des travailleurs handicapés définies aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail -C3 La preuve qu'il disposera des capacités du sous-traitant pour l'exécution du marché. (*) Documents joints au dossier de consultation

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: -Pour l'(les) opérateur(s) économique(s) ayant la compétence architecturale : Trois références ayant un ordre de service de démarrage des travaux de moins de 3 ans respectant la Re2020 . Chaque référence devra être présentée : d'une part dans la fiche synthétique des références (*) (ou équivalent) à compléter et à transmettre au format Excel 2013 de Microsoft (ou compatibles); et d'autre part sur une fiche de présentation comportant le nom de l'opération, photo(s) (ou perspectives) et plans (masse, sous-sol, Rdc, étages courants et attique) (maximum format A3 par référence); -Pour l'(les) opérateur(s) économique(s) ayant les autres compétences exigées : Une liste de références ayant un ordre de service de moins de 3 ans respectant la Re2020 précisant pour chacune d'elles : le nom du maître de l'ouvrage public ou privé, la description sommaire de l'opération (programme, localisation, coût Ht des travaux, performances...), la date d'exécution de la prestation, la mission réellement effectuée et le cas échéant la composition de l'équipe (*) (*)Document joint au dossier de consultation; Documents à joindre par le candidat ou par chaque membre du groupement le cas échéant

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Valeur technique

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 50

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Prix

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 50

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1832985>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: AW Solutions

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 15/10/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1832985>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 27/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Mise en oeuvre d'éléments à caractère environnemental (charte chantier vert), et de modalités pratiques de coopération. En cas de groupement conjoint le mandataire sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du pouvoir adjudicateur. En cas de groupement, le mandataire doit couvrir la compétence architecturale. Le présent marché est soumis à une condition d'exécution sociale visant à favoriser l'accès à l'emploi du public qui en est éloigné, en application de l'article L2112-2 du Code de la commande publique du 1er Avril 2019. Les conditions détaillées d'exécution seront communiquées aux candidats invités à participer à la phase offre de la présente consultation."

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Tribunal administratif de Lyon

Organizacija za revizijo: Tribunal administratif de Lyon

Informacije o rokih za revizijo: Se référer aux articles L551-1 et suivants, L551-13 et suivants, et R421-1 du Code de Justice Administrative et à la décision du Conseil d'Etat n°358994 du 04 /04/2014 (Département de Tarn et Garonne)

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Avenue-Web Systèmes

Registrska številka: C3AF7AD0-AA54-9F41-A0459773307C977B

Mesto: Seyssinet-Pariset

Poštna številka: 38170
Podregija države (NUTS): Isère (FRK24)
Država: Francija
E-naslov: publications-joue@aws-france.com
Tel.: +33480041260
Vloge te organizacije:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Lyon Métropole Habitat
Registrska številka: 43364
Poštni naslov: 194 rue Duguesclin Cs 43813
Mesto: Lyon cedex
Poštna številka: 69433
Podregija države (NUTS): Rhône (FRK26)
Država: Francija
Kontaktna točka: Cristia Vincent
E-naslov: marches@lmhabitat.fr
Tel.: 0478716100
Spletni naslov: <http://www.lmhabitat.fr>
Profil kupca: <https://www.marches-publics.info/>
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Tribunal administratif de Lyon
Registrska številka: C3AF7AFF-018F-48A7-0AB132BA28CCCB AE
Poštni naslov: 184, rue Duguesclin
Mesto: Lyon
Poštna številka: 69433
Podregija države (NUTS): Rhône (FRK26)
Država: Francija
E-naslov: greffe.ta-lyon@juradm.fr
Tel.: 0478141010
Faks: 0478141065
Spletni naslov: <http://lyon.tribunal-administratif.fr>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Tribunal administratif de Lyon
Registrska številka: C3AF7B23-959A-02F7-90CAA8FFB4BC2F9C
Poštni naslov: 184, rue Duguesclin
Mesto: Lyon
Poštna številka: 69433
Podregija države (NUTS): Rhône (FRK26)
Država: Francija
E-naslov: greffe.ta-lyon@juradm.fr
Tel.: 0478141010
Faks: 0478141065
Spletni naslov: <http://lyon.tribunal-administratif.fr>

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 4a079857-e7ae-45db-b03a-7952d8a20025 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 24/06/2026 16:10:36 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina
Številka objave obvestila: 434364-2026
Številka izdaje UL S: 120/2026
Datum objave: 25/06/2026