

435355-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve v zvezi z odplakami, odpadki, čiščenjem in okoljem – Unterhalts- und Grundreinigung Hauptkläranlage, Bürgerhaus Kinderhaus, Wilhelm-Hittorf-Gymnasium, Grundschule Albachten in 4 Losen

OJ S 120/2026 25/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

E-naslov: vergaben@stadt-muenster.de

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Unterhalts- und Grundreinigung Hauptkläranlage, Bürgerhaus Kinderhaus, Wilhelm-Hittorf-Gymnasium, Grundschule Albachten in 4 Losen

Opis: Unterhaltsreinigung in der Hauptkläranlage, im Bürgerhaus Kinderhaus, im Wilhelm-Hittorf-Gymnasium und in der neuen Grundschule Albachten in 4 Losen

Identifikator postopka: 8242eb3f-ccdc-4305-ae98-9e31b9b8d3bf

Notranji identifikator: 2026-0448-23

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90000000 Storitve v zvezi z odplakami, odpadki, čiščenjem in okoljem

Dodatna klasifikacija (cpv): 90910000 Storitve čiščenja, 90911000 Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken, 90911200 Storitve čiščenja stavb, 90919000 Storitve čiščenja pisarn, šol in pisarniške opreme, 90919300 Storitve čiščenja šol

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Münster

Podregija države (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXTDYYDYTWA44AHZ# Rückfragen werden durch Unternehmenskommunikation für alle Interessenten beantwortet. Die Information über vorliegende Unternehmenskommunikation werden unaufgefordert per E-Mail nur an die Interessenten verschickt, die sich freiwillig registrieren lassen. Alle übrigen Interessenten werden aufgefordert, regelmäßig den Link in der Bekanntmachung zur angegebene Internetseite für das Herunterladen der Vergabeunterlagen aufzusuchen, um dort eventuelle Unternehmenskommunikationen abzurufen. Hinweise zur Datenverarbeitung nach Artikel 13

bzw. 14 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) Kontaktdaten der für die Verarbeitung verantwortlichen Stelle: Stadt Münster, Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement, Zentrales Vergabemanagement, 48127 Münster, E-Mail: Vergaben@stadt-muenster.de Kontaktdaten des behördlichen Datenschutzbeauftragten: Die behördliche Datenschutzbeauftragte der Stadtverwaltung Münster ist zu erreichen unter der Anschrift Stadt Münster, 48127 Münster, bzw. unter datenschutz@stadt-muenster.de Verarbeitungszwecke und Rechtsgrundlage: Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen im Sinne des Artikels 6 Abs. 1 Buchstabe b) DSGVO. Für die gesetzlich gebotene transparente und diskriminierungsfreie Auswahl des günstigsten Anbieters der von der Stadt nachgefragten Waren, Werke oder Dienste ist es zwingend notwendig, die personenbezogenen Daten der Bieter (bei Unternehmen: deren Vertreter) zu speichern und zu verwenden. Datenkategorien und Datenherkunft: - Anrede, Vorname, Nachname, ggfs. Unternehmensbezeichnung - ggf. gültige E-Mail-Adresse, - Anschrift, - Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk), vollständige Angebots- oder Teilnahmeanträge - Weitere Informationen, die für die Bearbeitung Ihrer Anfrage/ Ihres Angebots / Ihres Teilnahmeantrags notwendig sind, Zu einer Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte kann es kommen, wenn Bieter Beschwerden gegen die Entscheidung erheben, mit wem die Stadt Münster den Vertrag schließen will. Dauer der Speicherung: Bis zum Abschluss des im Wettbewerb stehenden Vertrags. Ggf. länger, wenn die Stadt Münster nach spezialgesetzlichen Vorschriften zu einer längeren Speicherung verpflichtet ist oder Bieter in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 a) DSGVO eingewilligt haben. Rechte der betroffenen Person: Bei entsprechendem Identitätsnachweis können Interessenten bzw. Bieter bei der eingangs genannten Stelle jederzeit: 1) Auskunft darüber verlangen, welche personenbezogenen Daten wir von Ihnen für welchen Zweck und für welche voraussichtliche Dauer verarbeiten; 2) Berichtigung verlangen, sofern Ihre Daten unrichtig oder unvollständig sein sollten, 3) Löschung der zu Ihrer Person gespeicherten Daten verlangen, sofern sie für den Zweck, zu dem sie erhoben wurden, oder zur Verteidigung von Rechten der Stadt Münster nicht mehr notwendig sind. Das Recht zur Löschung besteht nicht, wenn eine Löschung wegen der besonderen Art der Speicherung nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. In diesen Fällen tritt an die Stelle der Löschung die Einschränkung der Verarbeitung gem. Art. 18 DSGVO. 4) Einschränkung der Datenverarbeitung nach Maßgabe des Art. 18 DSGVO verlangen; 5) Verlangen, personenbezogenen Daten, die uns bereitgestellt wurden, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder an einen anderen Verantwortlichen zu übermitteln 6) Widerspruch gegen bestimmte Datenverarbeitungen nach Maßgabe des Art. 21 DSGVO einlegen. Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde: Wer der Ansicht ist, dass seine personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig verarbeitet werden, kann sich mit einer Beschwerde an die zuständige Aufsichtsbehörde wenden. Die Kontaktdaten der für die Stadt Münster zuständigen Aufsichtsbehörde lauten: Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit des Landes Nordrhein-Westfalen, Postfach 20 04 44, 40102 Düsseldorf (Hausanschrift: Kavalleriestr. 2-4, 40213 Düsseldorf), Tel. 0211/38424-0, Fax 0211/38424-10, E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 4

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 4

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Sodelovanje v hudodelski združbi:

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Pranje denarja ali financiranje terorizma:

Goljufije:

Korupcija:

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava:

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava:

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava:

Plačilna nesposobnost:

Sredstva upravlja stečajni upravitelj:

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene:

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju:

Huda kršitev poklicnih pravil:

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije:

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Unterhalts- und Grundreinigung in der Hauptkläranlage

Opis: Los 1 Hauptkläranlage: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 350.000 m2 in einer 5 bzw. 6 Tage/Woche Los 2 Bürgerhaus Kinderhaus, Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 959.200 m2 in einer 5 bzw. 6 Tage/Woche, Grundreinigung auf Abruf von rund 4.263 m2 Bodenreinigungsfläche Los 3 Wilhelm-Hittorf-Gymnasium: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 1.450.400 m2 in einer 5 Tage/Woche, Grundreinigung auf Abruf einmal im Jahr von rund 12.884 m2 Bodenreinigungsfläche, TH-Reinigung auch in den Herbstferien Los 4 Grundschule Albachten: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 580.150 m2 in einer 5 Tage /Woche; Küchenbodenreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 12.050 m2 in einer 5 Tage/Woche; Grundreinigung auf Abruf einmal im Jahr von rund 3.282 m2

Bodenreinigungsfläche,

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90000000 Storitve v zvezi z odplakami, odpadki, čiščenjem in okoljem

Dodatna klasifikacija (cpv): 90910000 Storitve čiščenja, 90911000 Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken, 90911200 Storitve čiščenja stavb, 90919000 Storitve čiščenja pisarn, šol in pisarniške opreme, 90919300 Storitve čiščenja šol

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Hauptkläranlage, Zum Heidehof 72,

Mesto: Münster

Poštna številka: 48157

Podregija države (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/09/2026

Datum zaključka trajanja: 31/08/2030

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

Dodatne informacije o podaljšanju: Dieser Vertrag tritt am 01.09.2026 in Kraft und läuft bis zum 31.08.2030. Sofern der AG von der Verlängerungsoption Gebrauch machen möchte, verlängert sich der Vertrag automatisch um ein weiteres Jahr, sofern er den Vertrag vorher nicht fristgerecht kündigt. Dies gilt analog für die 2. Verlängerungsoption. Zum Ende der Gesamtlaufzeit von 6 Jahren ist keine Kündigung notwendig. Der Vertrag endet dann. Es wird zu Auftragsbeginn eine Probezeit von 6 Monaten vereinbart, die auf die Vertragslaufzeit angerechnet wird.

5.1.6. Splošne informacije

Gre za ponovljeno javno naročilo

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme# Wertungskritien und Gewichtung: Die Auswahl der zu wertende Angebote erfolgt unter Prüfung der Eignung (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit) der Bieter. Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot. Für die Wirtschaftlichkeit ist nicht allein der Preis maßgeblich, sondern das beste Preis- Leistungs-Verhältnis. Den Zuschlag erhält das Angebot mit dem höchsten Punktwert aus der Summe, der in den einzelnen Bewertungsbereichen (Preis, produktive Stunden/Tag und auftragsbezogenes Personaleinsatz- und Qualitätssicherungskonzept) erzielten Punkten. Bei gleicher Gesamtpunktzahl erhält das Angebot mit dem niedrigeren Preis den Zuschlag. Zur Bewertung werden nachfolgende Zuschlagskriterien mit der entsprechenden Gewichtung herangezogen: Preis (Unterhalts-,Küchenboden- Grund-, Turnhallen-, Abrufreinigung) = 50 % Der niedrigste Preis erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Angebotspreise werden linear über das mathematische Verfahren des Dreisatzes bewertet: geprüfter Bestpreis x 50 = erreichte Punktzahl jeweiliger Angebotspreis Beträgt die Preisdifferenz zwischen einem Angebot und dem nächstplatzierten Angebot mehr als 20%, wird ein Ausschluss nach § 60 Abs. 3 VgV geprüft. Produktive Stunden pro Tag = 20 %. Aus den Angeboten derjenigen Bieter, die in die Wertung kommen, wird der Median für den produktiven Arbeitseinsatz pro Tag in Stunden (für die Unterhaltsreinigung) ermittelt. Dieser dient als Grundlage für die Bewertung. Alle Bieter mit

einem Ansatz an produktiven Stunden größer oder gleich dem Median erhalten die maximale Punktzahl (=20). Angebote, bei denen der produktive Arbeitseinsatz in Stunden um 25% oder mehr unterhalb des Medians liegt, erhalten 0 Punkte. Angebote, bei denen die produktiven Stunden pro Tag innerhalb der vorgenannten Spanne (bis zu 25% weniger produktive Stunden als der Median) liegen, erhalten linear entsprechend der jeweiligen Abweichung zum Median Punktabzüge. Auftragsbezogenes Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- u. Durchführungskonzept = 30 % Das auftragsbezogenen Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- und Durchführungskonzept soll belegen, wie der Auftragnehmer dauerhaft eine zufriedenstellende und fachgerechte Leistungserbringung sicherstellen will. Es soll ein auftragsbezogenes Konzept erarbeitet werden, das auf jede der nachfolgenden Frage eine nachvollziehbare Antwort gibt. Die Beschreibungen des Bieters zum jeweils gestellten Fragekomplex sind in der aufgezeigten Reihenfolge abzugeben. Darstellungen ohne Bezug zur gestellten Frage, standardisierte Ausführungen oder Mengentexte, in denen irgendwo die Antwort stehen könnte, werden mit 0 Punkten bewertet. Die Beantwortung der nachfolgenden 8 Fragenkomplexe soll max. 4 x DIN A4 Seiten (Schriftgröße 11pts oder 12 pts, nicht skaliert) + geforderte Anlagen betragen! Werden diese Forderungen nicht eingehalten, kann es zu Punktabzügen kommen. Das eingereichte Konzept wird im Auftragsfall zum Bestandteil des abzuschließenden Vertrages. Pro Einzelfragenkomplex wird nach folgendem Schema gewertet: Bewertung mit 3 bis 0 Punkten: 3 Punkte - Angaben mit optimaler / hoher Erfüllung 2 Punkte - Angaben mit durchschnittlicher Erfüllung 1 Punkte - Angaben mit geringer / unterdurchschnittlicher Erfüllung 0 Punkte - keine oder ungenügende Angaben Die Einschätzung der Qualität der eingereichten Unterlagen basiert auf der Prognoseentscheidung der Vergabestelle, welche Auswirkungen auf die Qualität der vertraglichen Leistungserbringung angesichts der zu den Kriterien bzw. Unterkriterien gemachten Ausführungen zu erwarten sind. Zudem wird die Stimmigkeit, die Kundenorientiertheit sowie die Auftragsbezogenheit des eingereichten Konzeptes bewertet. 1. Erläutern Sie die Struktur und das Kompetenzprofil der Objektbetreuung im Objekt: a) Wer hat welche Aufgaben und Qualifikationen (eingesetzte Reinigungskräfte, Vorarbeiter, Objektleitung); b) Beschreiben Sie das Schulungskonzept; c) Kommunikation mit dem Auftragnehmer (Erreichbarkeit der Ansprechpartner, Zeiten der Erreichbarkeit und Medien/Kommunikationsmittel), d) Wie stellen Sie sicher, dass die eingesetzten Reinigungskräfte die deutsche Sprache sicher beherrschen, damit alle Unterweisungen bezüglich des vorgeschriebenen Verhaltens und der damit verbundenen Sicherheit auf dem Werksgelände verstanden werden?, e) Wie stellen Sie sicher, dass im Objekt festes Personal- Stammpersonal eingesetzt wird, um die Anzahl der zwingend notwendigen Unterweisungen gering zu halten?

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Nennung von Maßnahmen, die zur Nachhaltigkeit u. zum Umweltschutz eingesetzt werden; Dosierungsinformationen, umweltschonende Reinigungsmittel u. -verfahren

Namen strateškega javnega naročanja: Nabava inovativnih rešitev

Opis: innovative Methoden/Verfahren beim Konzept beschreiben/nennen

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: tarifl. Bezhalung nachweisen, Arbeitsschutzmaßnahmen, Sicherheitsvorkehrungen

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Blažitev podnebni sprememb, Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja, Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov

Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji, Drugo

Javno naročanje inovativnih rešitev: Gradnja, blago ali storitve, ki so predmet javnega naročila, vključujejo dejavnosti raziskav in razvoja.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Firmenprofil und Umsatzzahlen (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Berufsgenossenschaft (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei). Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen.

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Berufsregister (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Nachzuweisen: Eintragung im Berufs- und Handelsregister (o. ä., wie z. B. Partnerschafts-, Vereinsregister), soweit vorhanden ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei). Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Berufs- und Handelsregistereintrag, Handwerksrolleneintrag) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Insolvenzverfahren, Liquidation (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen: Es liegt keine Insolvenz, keine Liquidation vor. ("Eigenerklärung ..." liegt bei).

Merilo: Finančno razmerje

Opis merila za izbor: Steuern, Abgaben, Beiträge (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels

Eigenerklärung): Nachzuweisen: Die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung ist erfüllt. Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit mein Betrieb Beitragspflichtig ist), sowie eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt)) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen. ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei)

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: BVB EK Mindestlohn (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels

Eigenerklärung): Der Zuschlag kann mit Unterschreitung des Mindestlohns oder mit einem Stundenverrechnungssatz von weniger als 25,50 EUR/h nur erteilt werden, wenn der Bieter in einem gesondert zu erstellenden Dokument nachweist, dass die Zahlung des Mindestlohns an die Reinigungs-kräfte sowie die vollständige Erbringung der geschuldeten vertraglichen Leistung gesichert ist. Angebote, in denen diese Vorgabe missachtet wird, werden gemäß §§ 123 und 124 GWB von der Wertung ausgeschlossen. Dieses Dokument ist mit Abgabe des Angebots einzureichen, wenn der angebotene Stundenverrechnungssatz weniger als 25,50 EUR/h beträgt.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Berufshaftpflichtversicherung (Haftpflichtvers. über Personen-, Sach-, Vermögens- u. Schlüsselverlustschäden mit Angaben der Deckungssummen

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Referenzen der letzten drei Jahre (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Referenzen der letzten drei Jahre erbrachter Unterhaltsreinigung über vergleichbare Leistungen, die Gegenstand der Vergabe sind.

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: Nachweis Ortsbesichtigung pro Los (Vordruck) - Ohne Ortsbesichtigung wird das jeweilige Angebot ausgeschlossen! (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eine Objektbesichtigung ist zwingend vorgeschrieben! Angebote ohne, vom Auftraggeber (einem Mitarbeitenden der Fachstelle Gebäudereinigung) unterschriebenen, Ortsbesichtigungsnachweis fallen aus der Wertung!

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Stundenverrechnungssatzaufschlüsselung je Los (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Vordruck ist in allen Einzelpositionen auszufüllen. 0,00 EUR Positionen sowie fehlende Einträge sind unbedingt zu erläutern

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 14/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTW44AHZ/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTW44AHZ>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTW44AHZ>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 23/07/2026 07:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 39 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.
Dodatne informacije: Ohne den Nachweis über eine Ortsbesichtigung wird das jeweilige Angebot ausgeschlossen!

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: - 513 EU 10-2018 - Besondere Vertragsbedingungen TVgG NRW / Los 1-4 BVB EK Mindestlohn - 512 EU 04-2016 - Vertragsbedingungen des Landes NRW Los 1-4 Vertragsbedingungen Stadt Münster Lose_2-4_AllgInfo_MasernschG.pdf Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot,** Mittels Eigenerklärung: - Auftragsbezogenes Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- u. Durchführungskonzept (Vordruck): siehe Formular Konzept je Los Das eingereichte Konzept wird im Auftragsfall zum Bestandteil des abzuschließenden Vertrages. ** Keine oder anderweitige Formerfordernis: - ausgefülltes Leistungsverzeichnis
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da
Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: gesamtschuldnerisch haftend
Finančna ureditev: siehe Vertragsbedingungen des Landes NRW

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Informacije o rokih za revizijo: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer kann bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Diese ist erst möglich, wenn die/der Auftraggeber/in die unterlegenen Bieter/innen über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen der/des Bieters/in, deren /dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung dieser Information zehn (10) Kalendertage (bei Versand auf elektronischem Weg oder per Fax) vergangen sind (§ 134 Abs. 2 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - die /der Antragsteller/in den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber der/dem Auftraggeber/in nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt die/der Auftraggeber/in einer/m Bewerber/in oder Bieter/in mit, dass sie/er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann die/der betroffene Bewerber/in oder Bieter/in wegen dieser Rüge nur innerhalb von fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Unterhalts- und Grundreinigung im Bürgerhaus Kinderhaus

Opis: Los 1 Hauptkläranlage: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 350.000 m2 in einer 5 bzw. 6 Tage/Woche Los 2 Bürgerhaus Kinderhaus, Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 959.200 m2 in einer 5 bzw. 6 Tage/Woche,

Grundreinigung auf Abruf von rund 4.263 m² Bodenreinigungsfläche Los 3 Wilhelm-Hittorf-Gymnasium: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 1.450.400 m² in einer 5 Tage/Woche, Grundreinigung auf Abruf einmal im Jahr von rund 12.884 m² Bodenreinigungsfläche, TH-Reinigung auch in den Herbstferien Los 4 Grundschule Albachten: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 580.150 m² in einer 5 Tage/Woche; Küchenbodenreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 12.050 m² in einer 5 Tage/Woche; Grundreinigung auf Abruf einmal im Jahr von rund 3.282 m² Bodenreinigungsfläche,
Notranji identifikator: 2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90000000 Storitve v zvezi z odplakami, odpadki, čiščenjem in okoljem

Dodatna klasifikacija (cpv): 90910000 Storitve čiščenja, 90911000 Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken, 9091200 Storitve čiščenja stavb, 90919000 Storitve čiščenja pisarn, šol in pisarniške opreme, 90919300 Storitve čiščenja šol

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Bürgerhaus Kinderhaus, Idenbrockplatz 8

Mesto: Münster

Poštna številka: 48159

Podregija države (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/09/2026

Datum zaključka trajanja: 31/08/2030

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

Dodatne informacije o podaljšanju: Dieser Vertrag tritt am 01.09.2026 in Kraft und läuft bis zum 31.08.2030. Sofern der AG von der Verlängerungsoption Gebrauch machen möchte, verlängert sich der Vertrag automatisch um ein weiteres Jahr, sofern er den Vertrag vorher nicht fristgerecht kündigt. Dies gilt analog für die 2. Verlängerungsoption. Zum Ende der Gesamtlaufzeit von 6 Jahren ist keine Kündigung notwendig. Der Vertrag endet dann. Es wird zu Auftragsbeginn eine Probezeit von 6 Monaten vereinbart, die auf die Vertragslaufzeit angerechnet wird.

5.1.6. Splošne informacije

Gre za ponovljeno javno naročilo

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme# Wertungskritien und Gewichtung: Die Auswahl der zu wertende Angebote erfolgt unter Prüfung der Eignung (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit) der Bieter. Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot. Für die Wirtschaftlichkeit ist nicht allein der Preis maßgeblich, sondern das beste Preis- Leistungs-Verhältnis. Den Zuschlag erhält das

Angebot mit dem höchsten Punktwert aus der Summe, der in den einzelnen Bewertungsbereichen (Preis, produktive Stunden/Tag und auftragsbezogenes Personaleinsatz- und Qualitätssicherungskonzept) erzielten Punkten. Bei gleicher Gesamtpunktzahl erhält das Angebot mit dem niedrigeren Preis den Zuschlag. Zur Bewertung werden nachfolgende Zuschlagskriterien mit der entsprechenden Gewichtung herangezogen: Preis (Unterhalts-, Küchenboden- Grund-, Turnhallen-, Abrufreinigung) = 50 % Der niedrigste Preis erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Angebotspreise werden linear über das mathematische Verfahren des Dreisatzes bewertet: $\text{geprüfter Bestpreis} \times 50 = \text{erreichte Punktzahl}$ jeweiliger Angebotspreis Beträgt die Preisdifferenz zwischen einem Angebot und dem nächstplatzierten Angebot mehr als 20%, wird ein Ausschluss nach § 60 Abs. 3 VgV geprüft. Produktive Stunden pro Tag = 20 %. Aus den Angeboten derjenigen Bieter, die in die Wertung kommen, wird der Median für den produktiven Arbeitseinsatz pro Tag in Stunden (für die Unterhaltsreinigung) ermittelt. Dieser dient als Grundlage für die Bewertung. Alle Bieter mit einem Ansatz an produktiven Stunden größer oder gleich dem Median erhalten die maximale Punktzahl (=20). Angebote, bei denen der produktive Arbeitseinsatz in Stunden um 25% oder mehr unterhalb des Medians liegt, erhalten 0 Punkte. Angebote, bei denen die produktiven Stunden pro Tag innerhalb der vorgenannten Spanne (bis zu 25% weniger produktive Stunden als der Median) liegen, erhalten linear entsprechend der jeweiligen Abweichung zum Median Punktabzüge. Auftragsbezogenes Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- u. Durchführungskonzept = 30 % Das auftragsbezogenen Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- und Durchführungskonzept soll belegen, wie der Auftragnehmer dauerhaft eine zufriedenstellende und fachgerechte Leistungserbringung sicherstellen will. Es soll ein auftragsbezogenes Konzept erarbeitet werden, das auf jede der nachfolgenden Frage eine nachvollziehbare Antwort gibt. Die Beschreibungen des Bieters zum jeweils gestellten Fragekomplex sind in der aufgezeigten Reihenfolge abzugeben. Darstellungen ohne Bezug zur gestellten Frage, standardisierte Ausführungen oder Mengentexte, in denen irgendwo die Antwort stehen könnte, werden mit 0 Punkten bewertet. Die Beantwortung der nachfolgenden 8 Fragenkomplexe soll max. 4 x DIN A4 Seiten (Schriftgröße 11pts oder 12 pts, nicht skaliert) + geforderte Anlagen betragen! Werden diese Forderungen nicht eingehalten, kann es zu Punktabzügen kommen. Das eingereichte Konzept wird im Auftragsfall zum Bestandteil des abzuschließenden Vertrages. Pro Einzelfragenkomplex wird nach folgendem Schema gewertet: Bewertung mit 3 bis 0 Punkten: 3 Punkte - Angaben mit optimaler / hoher Erfüllung 2 Punkte - Angaben mit durchschnittlicher Erfüllung 1 Punkte - Angaben mit geringer / unterdurchschnittlicher Erfüllung 0 Punkte - keine oder ungenügende Angaben Die Einschätzung der Qualität der eingereichten Unterlagen basiert auf der Prognoseentscheidung der Vergabestelle, welche Auswirkungen auf die Qualität der vertraglichen Leistungserbringung angesichts der zu den Kriterien bzw. Unterkriterien gemachten Ausführungen zu erwarten sind. Zudem wird die Stimmigkeit, die Kundenorientiertheit sowie die Auftragsbezogenheit des eingereichten Konzeptes bewertet. 1. Erläutern Sie die Struktur und das Kompetenzprofil der Objektbetreuung im Objekt: a) Wer hat welche Aufgaben und Qualifikationen (eingesetzte Reinigungskräfte, Vorarbeiter, Objektleitung); b) Beschreiben Sie das Schulungskonzept; c) Kommunikation mit dem Auftragnehmer (Erreichbarkeit der Ansprechpartner, Zeiten der Erreichbarkeit und Medien/Kommunikationsmittel), d) Wie stellen Sie sicher, dass die eingesetzten Reinigungskräfte die deutsche Sprache sicher beherrschen, damit alle Unterweisungen bezüglich des vorgeschriebenen Verhaltens und der damit verbundenen Sicherheit auf dem Werksgelände verstanden werden?, e) Wie stellen Sie sicher, dass im Objekt festes Personal- Stammpersonal eingesetzt wird, um die Anzahl der zwingend notwendigen Unterweisungen gering zu halten?

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Nennung von Maßnahmen, die zur Nachhaltigkeit u. zum Umweltschutz eingesetzt werden; Dosierungsinformationen, umweltschonende Reinigungsmittel u. -verfahren

Namen strateškega javnega naročanja: Nabava inovativnih rešitev

Opis: innovative Methoden/Verfahren beim Konzept beschreiben/nennen

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: tarifl. Bezahlung nachweisen, Arbeitsschutzmaßnahmen, Sicherheitsvorkehrungen

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Blažitev podnebnih sprememb, Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja, Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov

Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji, Drugo

Javno naročanje inovativnih rešitev: Gradnja, blago ali storitve, ki so predmet javnega naročila, vključujejo dejavnosti raziskav in razvoja.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Firmenprofil und Umsatzzahlen (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Berufsgenossenschaft (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei). Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen.

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Berufsregister (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Nachzuweisen: Eintragung im Berufs- und Handelsregister (o. ä., wie z. B. Partnerschafts-, Vereinsregister), soweit vorhanden ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei). Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Berufs- und Handelsregistereintrag, Handwerksrolleneintrag) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Insolvenzverfahren, Liquidation (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels

Eigenerklärung): Nachzuweisen: Es liegt keine Insolvenz, keine Liquidation vor. ("Eigenerklärung ..." liegt bei).

Merilo: Finančno razmerje

Opis merila za izbor: Steuern, Abgaben, Beiträge (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels

Eigenerklärung): Nachzuweisen: Die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung ist erfüllt. Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit mein Betrieb Beitragspflichtig ist), sowie eine

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt)) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen. ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei)

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: BVB EK Mindestlohn (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Zuschlag kann mit Unterschreitung des Mindestlohns oder mit einem Stundenverrechnungssatz von weniger als 25,50 EUR/h nur erteilt werden, wenn der Bieter in einem gesondert zu erstellenden Dokument nachweist, dass die Zahlung des Mindestlohns an die Reinigungs-kräfte sowie die vollständige Erbringung der geschuldeten vertraglichen Leistung gesichert ist. Angebote, in denen diese Vorgabe missachtet wird, werden gemäß §§ 123 und 124 GWB von der Wertung ausgeschlossen. Dieses Dokument ist mit Abgabe des Angebots einzureichen, wenn der angebotene Stundenverrechnungssatz weniger als 25,50 EUR/h beträgt.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Berufshaftpflichtversicherung (Haftpflichtvers. über Personen-, Sach-, Vermögens- u. Schlüsselverlustschäden mit Angaben der Deckungssummen

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Referenzen der letzten drei Jahre (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Referenzen der letzten drei Jahre erbrachter Unterhaltsreinigung über vergleichbare Leistungen, die Gegenstand der Vergabe sind.

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: Nachweis Ortsbesichtigung pro Los (Vordruck) - Ohne Ortsbesichtigung wird das jeweilige Angebot ausgeschlossen! (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eine Objektbesichtigung ist zwingend vorgeschrieben! Angebote ohne, vom Auftraggeber (einem Mitarbeitenden der Fachstelle Gebäudereinigung) unterschriebenen, Ortsbesichtigungsnachweis fallen aus der Wertung!

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Stundenverrechnungssatzaufschlüsselung je Los (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Vordruck ist in allen Einzelpositionen auszufüllen. 0,00 EUR Positionen sowie fehlende Einträge sind unbedingt zu erläutern

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 14/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTW44AHZ/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTW44AHZ>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTWA44AHZ>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 23/07/2026 07:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 39 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Ohne den Nachweis über eine Ortsbesichtigung wird das jeweilige Angebot ausgeschlossen!

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: - 513 EU 10-2018 - Besondere

Vertragsbedingungen TVgG NRW / Los 1-4 BVB EK Mindestlohn - 512 EU 04-2016 -

Vertragsbedingungen des Landes NRW Los 1-4 Vertragsbedingungen Stadt Münster Lose_2-

4_AllgInfo_MasernschG.pdf Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot,** Mittels

Eigenerklärung: - Auftragsbezogenes Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- u.

Durchführungskonzept (Vordruck): siehe Formular Konzept je Los Das eingereichte Konzept

wird im Auftragsfall zum Bestandteil des abzuschließenden Vertrages. ** Keine oder

anderweitige Formerfordernis: - ausgefülltes Leistungsverzeichnis

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: gesamtschuldnerisch haftend

Finančna ureditev: siehe Vertragsbedingungen des Landes NRW

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informacije o rokih za revizijo: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen

Vergabekammer kann bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Diese ist erst

möglich, wenn die/der Auftraggeber/in die unterlegenen Bieter/innen über den Grund der

vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen der/des Bieters/in, deren

/dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung

dieser Information zehn (10) Kalendertage (bei Versand auf elektronischem Weg oder per

Fax) vergangen sind (§ 134 Abs. 2 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - die

/der Antragsteller/in den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon

vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber der/dem Auftraggeber/in

nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat oder - Verstöße gegen

Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung oder erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt die/der Auftraggeber/in einer/m Bewerber/in oder Bieter/in mit, dass sie/er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann die/der betroffene Bewerber/in oder Bieter/in wegen dieser Rüge nur innerhalb von fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Unterhalts- und Grundreinigung im Wilhelm-Hittorf-Gymnasium

Opis: Los 1 Hauptkläranlage: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 350.000 m2 in einer 5 bzw. 6 Tage/Woche Los 2 Bürgerhaus Kinderhaus, Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 959.200 m2 in einer 5 bzw. 6 Tage/Woche, Grundreinigung auf Abruf von rund 4.263 m2 Bodenreinigungsfläche Los 3 Wihelm-Hittorf-Gymnasium: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 1.450.400 m2 in einer 5 Tage/Woche, Grundeinigung auf Abruf einmal im Jahr von rund 12.884 m2 Bodenreinigungsfläche, TH-Reinigung auch in den Herbstferien Los 4 Grundschule Albachten: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 580.150 m2 in einer 5 Tage /Woche; Küchenbodenreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 12.050 m2 in einer 5 Tage/Woche; Grundreinigung auf Abruf einmal im Jahr von rund 3.282 m2 Bodenreinigungsfläche,
Notranji identifikator: 3

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90000000 Storitve v zvezi z odplakami, odpadki, čiščenjem in okoljem

Dodatna klasifikacija (cpv): 90910000 Storitve čiščenja, 90911000 Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken, 90911200 Storitve čiščenja stavb, 90919000 Storitve čiščenja pisarn, šol in pisarniške opreme, 90919300 Storitve čiščenja šol

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Wilhelm-Hittorf-Gymnasium, Prinz-Eugen-Str. 27

Mesto: Münster

Poštna številka: 48151

Podregija države (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 02/09/2026

Datum zaključka trajanja: 12/07/2030

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

Dodatne informacije o podaljšanju: Dieser Vertrag tritt am 02.09.2026 in Kraft und läuft bis zum 12.07.2030 bzw. bei Verlängerungen jeweils bis zum Ende der 3. NRW

Sommerferienwoche. Sofern der AG von der Verlängerungsoption Gebrauch machen möchte, verlängert sich der Vertrag automatisch um ein weiteres Jahr, sofern er den Vertrag vorher nicht fristgerecht kündigt. Dies gilt analog für die 2. Verlängerungsoption. Zum Ende der

Gesamtlaufzeit von 6 Jahren ist keine Kündigung notwendig. Der Vertrag endet dann. Es wird zu Auftragsbeginn eine Probezeit von 6 Monaten vereinbart, die auf die Vertragslaufzeit angerechnet wird

5.1.6. Splošne informacije

Gre za ponovljeno javno naročilo

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme# Wertungskritien und Gewichtung: Die Auswahl der zu wertende Angebote erfolgt unter Prüfung der Eignung (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit) der Bieter. Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot. Für die Wirtschaftlichkeit ist nicht allein der Preis maßgeblich, sondern das beste Preis- Leistungs-Verhältnis. Den Zuschlag erhält das Angebot mit dem höchsten Punktwert aus der Summe, der in den einzelnen Bewertungsbereichen (Preis, produktive Stunden/Tag und auftragsbezogenes Personaleinsatz- und Qualitätssicherungskonzept) erzielten Punkten. Bei gleicher Gesamtpunktzahl erhält das Angebot mit dem niedrigeren Preis den Zuschlag. Zur Bewertung werden nachfolgende Zuschlagskriterien mit der entsprechenden Gewichtung herangezogen: Preis (Unterhalts-,Küchenboden- Grund-, Turnhallen-, Abrufreinigung) = 50 % Der niedrigste Preis erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Angebotspreise werden linear über das mathematische Verfahren des Dreisatzes bewertet: $\text{geprüfter Bestpreis} \times 50 = \text{erreichte Punktzahl}$ jeweiliger Angebotspreis Beträgt die Preisdifferenz zwischen einem Angebot und dem nächstplatzierten Angebot mehr als 20%, wird ein Ausschluss nach § 60 Abs. 3 VgV geprüft. Produktive Stunden pro Tag = 20 %. Aus den Angeboten derjenigen Bieter, die in die Wertung kommen, wird der Median für den produktiven Arbeitseinsatz pro Tag in Stunden (für die Unterhaltsreinigung) ermittelt. Dieser dient als Grundlage für die Bewertung. Alle Bieter mit einem Ansatz an produktiven Stunden größer oder gleich dem Median erhalten die maximale Punktzahl (=20). Angebote, bei denen der produktive Arbeitseinsatz in Stunden um 25% oder mehr unterhalb des Medians liegt, erhalten 0 Punkte. Angebote, bei denen die produktiven Stunden pro Tag innerhalb der vorgenannten Spanne (bis zu 25% weniger produktive Stunden als der Median) liegen, erhalten linear entsprechend der jeweiligen Abweichung zum Median Punktabzüge. Auftragsbezogenes Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- u. Durchführungskonzept = 30 % Das auftragsbezogenen Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- und Durchführungskonzept soll belegen, wie der Auftragnehmer dauerhaft eine zufriedenstellende und fachgerechte Leistungserbringung sicherstellen will. Es soll ein auftragsbezogenes Konzept erarbeitet werden, das auf jede der nachfolgenden Frage eine nachvollziehbare Antwort gibt. Die Beschreibungen des Bieters zum jeweils gestellten Fragekomplex sind in der aufgezeigten Reihenfolge abzugeben. Darstellungen ohne Bezug zur gestellten Frage, standardisierte Ausführungen oder Mengentexte, in denen irgendwo die Antwort stehen könnte, werden mit 0 Punkten bewertet. Die Beantwortung der nachfolgenden 8 Fragenkomplexe soll max. 4 x DIN A4 Seiten (Schriftgröße 11pts oder 12 pts, nicht skaliert) + geforderte Anlagen betragen! Werden diese Forderungen nicht eingehalten, kann es zu Punktabzügen kommen. Das eingereichte Konzept wird im Auftragsfall zum Bestandteil des abzuschließenden Vertrages. Pro Einzelfragenkomplex wird nach folgendem Schema gewertet: Bewertung mit 3 bis 0 Punkten: 3 Punkte - Angaben mit optimaler / hoher Erfüllung 2 Punkte - Angaben mit durchschnittlicher Erfüllung 1 Punkte - Angaben mit geringer /

unterdurchschnittlicher Erfüllung 0 Punkte - keine oder ungenügende Angaben Die Einschätzung der Qualität der eingereichten Unterlagen basiert auf der Prognoseentscheidung der Vergabestelle, welche Auswirkungen auf die Qualität der vertraglichen Leistungserbringung angesichts der zu den Kriterien bzw. Unterkriterien gemachten Ausführungen zu erwarten sind. Zudem wird die Stimmigkeit, die Kundenorientiertheit sowie die Auftragsbezogenheit des eingereichten Konzeptes bewertet. 1. Erläutern Sie die Struktur und das Kompetenzprofil der Objektbetreuung im Objekt: a) Wer hat welche Aufgaben und Qualifikationen (eingesetzte Reinigungskräfte, Vorarbeiter, Objektleitung); b) Beschreiben Sie das Schulungskonzept; c) Kommunikation mit dem Auftragnehmer (Erreichbarkeit der Ansprechpartner, Zeiten der Erreichbarkeit und Medien/Kommunikationsmittel), d) Wie stellen Sie sicher, dass die eingesetzten Reinigungskräfte die deutsche Sprache sicher beherrschen, damit alle Unterweisungen bezüglich des vorgeschriebenen Verhaltens und der damit verbundenen Sicherheit auf dem Werksgelände verstanden werden?, e) Wie stellen Sie sicher, dass im Objekt festes Personal- Stammpersonal eingesetzt wird, um die Anzahl der zwingend notwendigen Unterweisungen gering zu halten?

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Nennung von Maßnahmen, die zur Nachhaltigkeit u. zum Umweltschutz eingesetzt werden; Dosierungsinformationen, umweltschonende Reinigungsmittel u. -verfahren

Namen strateškega javnega naročanja: Nabava inovativnih rešitev

Opis: innovative Methoden/Verfahren beim Konzept beschreiben/nennen

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: tarifl. Bezhalung nachweisen, Arbeitsschutzmaßnahmen, Sicherheitsvorkehrungen

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Blažitev podnebni sprememb, Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja, Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov

Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji, Drugo

Javno naročanje inovativnih rešitev: Gradnja, blago ali storitve, ki so predmet javnega naročila, vključujejo dejavnosti raziskav in razvoja.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Firmenprofil und Umsatzzahlen (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Berufsgenossenschaft (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei). Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen.

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Berufsregister (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Nachzuweisen: Eintragung im Berufs- und Handelsregister (o. ä., wie z. B. Partnerschafts-, Vereinsregister), soweit vorhanden ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei). Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Berufs- und

Handelsregistereintrag, Handwerksrolleneintrag) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Insolvenzverfahren, Liquidation (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen: Es liegt keine Insolvenz, keine Liquidation vor. ("Eigenerklärung ..." liegt bei).

Merilo: Finančno razmerje

Opis merila za izbor: Steuern, Abgaben, Beiträge (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen: Die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung ist erfüllt. Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit mein Betrieb Beitragspflichtig ist), sowie eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt)) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen. ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei)

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: BVB EK Mindestlohn (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Zuschlag kann mit Unterschreitung des Mindestlohns oder mit einem Stundenverrechnungssatz von weniger als 25,50 EUR/h nur erteilt werden, wenn der Bieter in einem gesondert zu erstellenden Dokument nachweist, dass die Zahlung des Mindestlohns an die Reinigungs-kräfte sowie die vollständige Erbringung der geschuldeten vertraglichen Leistung gesichert ist. Angebote, in denen diese Vorgabe missachtet wird, werden gemäß §§ 123 und 124 GWB von der Wertung ausgeschlossen. Dieses Dokument ist mit Abgabe des Angebots einzureichen, wenn der angebotene Stundenverrechnungssatz weniger als 25,50 EUR/h beträgt.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Berufshaftpflichtversicherung (Haftpflichtvers. über Personen-, Sach-, Vermögens- u. Schlüsselverlustschäden mit Angaben der Deckungssummen

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Referenzen der letzten drei Jahre (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Referenzen der letzten drei Jahre erbrachter Unterhaltsreinigung über vergleichbare Leistungen, die Gegenstand der Vergabe sind.

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: Nachweis Ortsbesichtigung pro Los (Vordruck) - Ohne Ortsbesichtigung wird das jeweilige Angebot ausgeschlossen! (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eine Objektbesichtigung ist zwingend vorgeschrieben! Angebote ohne, vom Auftraggeber (einem Mitarbeitenden der Fachstelle Gebäudereinigung) unterschriebenen, Ortsbesichtigungsnachweis fallen aus der Wertung!

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Stundenverrechnungssatzaufschlüsselung je Los (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Vordruck ist in allen Einzelpositionen auszufüllen. 0,00 EUR Positionen sowie fehlende Einträge sind unbedingt zu erläutern

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 14/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTW44AHZ/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTW44AHZ>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTW44AHZ>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 23/07/2026 07:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 39 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Ohne den Nachweis über eine Ortsbesichtigung wird das jeweilige Angebot ausgeschlossen!

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: - 513 EU 10-2018 - Besondere

Vertragsbedingungen TVgG NRW / Los 1-4 BVB EK Mindestlohn - 512 EU 04-2016 -

Vertragsbedingungen des Landes NRW Los 1-4 Vertragsbedingungen Stadt Münster Lose_2-

4_AllgInfo_MasernschG.pdf Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot,** Mittels

Eigenerklärung: - Auftragsbezogenes Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- u.

Durchführungskonzept (Vordruck): siehe Formular Konzept je Los Das eingereichte Konzept

wird im Auftragsfall zum Bestandteil des abzuschließenden Vertrages. ** Keine oder

anderweitige Formerfordernis: - ausgefülltes Leistungsverzeichnis

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: gesamtschuldnerisch haftend

Finančna ureditev: siehe Vertragsbedingungen des Landes NRW

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Informacije o rokih za revizijo: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer kann bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Diese ist erst möglich, wenn die/der Auftraggeber/in die unterlegenen Bieter/innen über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen der/des Bieters/in, deren /dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung dieser Information zehn (10) Kalendertage (bei Versand auf elektronischem Weg oder per Fax) vergangen sind (§ 134 Abs. 2 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - die /der Antragsteller/in den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber der/dem Auftraggeber/in nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt die/der Auftraggeber/in einer/m Bewerber/in oder Bieter/in mit, dass sie/er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann die/der betroffene Bewerber/in oder Bieter/in wegen dieser Rüge nur innerhalb von fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

5.1. Sklop: LOT-0004

Naslov: Unterhalts- und Grundreinigung in der Grundschule Albachten

Opis: Los 1 Hauptkläranlage: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 350.000 m2 in einer 5 bzw. 6 Tage/Woche Los 2 Bürgerhaus Kinderhaus, Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 959.200 m2 in einer 5 bzw. 6 Tage/Woche, Grundreinigung auf Abruf von rund 4.263 m2 Bodenreinigungsfläche Los 3 Wilhelm-Hittorf-Gymnasium: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 1.450.400 m2 in einer 5 Tage/Woche, Grundreinigung auf Abruf einmal im Jahr von rund 12.884 m2 Bodenreinigungsfläche, TH-Reinigung auch in den Herbstferien Los 4 Grundschule Albachten: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 580.150 m2 in einer 5 Tage /Woche; Küchenbodenreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 12.050 m2 in einer 5 Tage/Woche; Grundreinigung auf Abruf einmal im Jahr von rund 3.282 m2

Bodenreinigungsfläche,

Notranji identifikator: 4

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90000000 Storitve v zvezi z odplakami, odpadki, čiščenjem in okoljem

Dodatna klasifikacija (cpv): 90910000 Storitve čiščenja, 90911000 Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken, 9091200 Storitve čiščenja stavb, 90919000 Storitve čiščenja pisarn, šol in pisarniške opreme, 90919300 Storitve čiščenja šol

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Grundschule Albachten, Marga-Spiegel-Str. 2

Mesto: Münster
Poštna številka: 48163
Podregija države (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 02/09/2026
Datum zaključka trajanja: 12/07/2030

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2
Dodatne informacije o podaljšanju: Dieser Vertrag tritt am 02.09.2026 in Kraft und läuft bis zum 12.07.2030 bzw. bei Verlängerungen jeweils bis zum Ende der 3. NRW Sommerferienwoche. Sofern der AG von der Verlängerungsoption Gebrauch machen möchte, verlängert sich der Vertrag automatisch um ein weiteres Jahr, sofern er den Vertrag vorher nicht fristgerecht kündigt. Dies gilt analog für die 2. Verlängerungsoption. Zum Ende der Gesamtlaufzeit von 6 Jahren ist keine Kündigung notwendig. Der Vertrag endet dann. Es wird zu Auftragsbeginn eine Probezeit von 6 Monaten vereinbart, die auf die Vertragslaufzeit angerechnet wird.

5.1.6. Splošne informacije

Gre za ponovljeno javno naročilo

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#
Wertungskritien und Gewichtung: Die Auswahl der zu wertende Angebote erfolgt unter Prüfung der Eignung (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit) der Bieter. Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot. Für die Wirtschaftlichkeit ist nicht allein der Preis maßgeblich, sondern das beste Preis- Leistungs-Verhältnis. Den Zuschlag erhält das Angebot mit dem höchsten Punktwert aus der Summe, der in den einzelnen Bewertungsbereichen (Preis, produktive Stunden/Tag und auftragsbezogenes Personaleinsatz- und Qualitätssicherungskonzept) erzielten Punkten. Bei gleicher Gesamtpunktzahl erhält das Angebot mit dem niedrigeren Preis den Zuschlag. Zur Bewertung werden nachfolgende Zuschlagskriterien mit der entsprechenden Gewichtung herangezogen: Preis (Unterhalts-,Küchenboden- Grund-, Turnhallen-, Abrufreinigung) = 50 % Der niedrigste Preis erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Angebotspreise werden linear über das mathematische Verfahren des Dreisatzes bewertet: $\text{geprüfter Bestpreis} \times 50 = \text{erreichte Punktzahl}$ jeweiliger Angebotspreis Beträgt die Preisdifferenz zwischen einem Angebot und dem nächstplatzierten Angebot mehr als 20%, wird ein Ausschluss nach § 60 Abs. 3 VgV geprüft. Produktive Stunden pro Tag = 20 %. Aus den Angeboten derjenigen Bieter, die in die Wertung kommen, wird der Median für den produktiven Arbeitseinsatz pro Tag in Stunden (für die Unterhaltsreinigung) ermittelt. Dieser dient als Grundlage für die Bewertung. Alle Bieter mit einem Ansatz an produktiven Stunden größer oder gleich dem Median erhalten die maximale Punktzahl (=20). Angebote, bei denen der produktive Arbeitseinsatz in Stunden um 25% oder mehr unterhalb des Medians liegt, erhalten 0 Punkte. Angebote, bei denen die produktiven Stunden pro Tag innerhalb der vorgenannten Spanne (bis zu 25% weniger produktive Stunden als der Median) liegen, erhalten linear entsprechend der jeweiligen Abweichung zum Median

Punktabzüge. Auftragsbezogenes Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- u. Durchführungskonzept = 30 % Das auftragsbezogenen Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- und Durchführungskonzept soll belegen, wie der Auftragnehmer dauerhaft eine zufriedenstellende und fachgerechte Leistungserbringung sicherstellen will. Es soll ein auftragsbezogenes Konzept erarbeitet werden, das auf jede der nachfolgenden Frage eine nachvollziehbare Antwort gibt. Die Beschreibungen des Bieters zum jeweils gestellten Fragekomplex sind in der aufgezeigten Reihenfolge abzugeben. Darstellungen ohne Bezug zur gestellten Frage, standardisierte Ausführungen oder Mengentexte, in denen irgendwo die Antwort stehen könnte, werden mit 0 Punkten bewertet. Die Beantwortung der nachfolgenden 8 Fragenkomplexe soll max. 4 x DIN A4 Seiten (Schriftgröße 11pts oder 12 pts, nicht skaliert) + geforderte Anlagen betragen! Werden diese Forderungen nicht eingehalten, kann es zu Punktabzügen kommen. Das eingereichte Konzept wird im Auftragsfall zum Bestandteil des abzuschließenden Vertrages. Pro Einzelfragenkomplex wird nach folgendem Schema gewertet: Bewertung mit 3 bis 0 Punkten: 3 Punkte - Angaben mit optimaler / hoher Erfüllung 2 Punkte - Angaben mit durchschnittlicher Erfüllung 1 Punkte - Angaben mit geringer / unterdurchschnittlicher Erfüllung 0 Punkte - keine oder ungenügende Angaben Die Einschätzung der Qualität der eingereichten Unterlagen basiert auf der Prognoseentscheidung der Vergabestelle, welche Auswirkungen auf die Qualität der vertraglichen Leistungserbringung angesichts der zu den Kriterien bzw. Unterkriterien gemachten Ausführungen zu erwarten sind. Zudem wird die Stimmigkeit, die Kundenorientiertheit sowie die Auftragsbezogenheit des eingereichten Konzeptes bewertet. 1. Erläutern Sie die Struktur und das Kompetenzprofil der Objektbetreuung im Objekt: a) Wer hat welche Aufgaben und Qualifikationen (eingesetzte Reinigungskräfte, Vorarbeiter, Objektleitung); b) Beschreiben Sie das Schulungskonzept; c) Kommunikation mit dem Auftragnehmer (Erreichbarkeit der Ansprechpartner, Zeiten der Erreichbarkeit und Medien/Kommunikationsmittel), d) Wie stellen Sie sicher, dass die eingesetzten Reinigungskräfte die deutsche Sprache sicher beherrschen, damit alle Unterweisungen bezüglich des vorgeschriebenen Verhaltens und der damit verbundenen Sicherheit auf dem Werksgelände verstanden werden?, e) Wie stellen Sie sicher, dass im Objekt festes Personal- Stammpersonal eingesetzt wird, um die Anzahl der zwingend notwendigen Unterweisungen gering zu halten?

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Nennung von Maßnahmen, die zur Nachhaltigkeit u. zum Umweltschutz eingesetzt werden; Dosierungsinformationen, umweltschonende Reinigungsmittel u. -verfahren

Namen strateškega javnega naročanja: Nabava inovativnih rešitev

Opis: innovative Methoden/Verfahren beim Konzept beschreiben/nennen

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: tarifl. Bezhalung nachweisen, Arbeitsschutzmaßnahmen, Sicherheitsvorkehrungen

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Blažitev podnebnih sprememb, Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja, Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov

Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji, Drugo

Javno naročanje inovativnih rešitev: Gradnja, blago ali storitve, ki so predmet javnega naročila, vključujejo dejavnosti raziskav in razvoja.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Firmenprofil und Umsatzzahlen (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Berufsgenossenschaft (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei). Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen.

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Berufsregister (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen: Eintragung im Berufs- und Handelsregister (o. ä., wie z. B. Partnerschafts-, Vereinsregister), soweit vorhanden ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei). Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Berufs- und Handelsregistereintrag, Handwerksrolleneintrag) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Insolvenzverfahren, Liquidation (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen: Es liegt keine Insolvenz, keine Liquidation vor. ("Eigenerklärung ..." liegt bei).

Merilo: Finančno razmerje

Opis merila za izbor: Steuern, Abgaben, Beiträge (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen: Die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung ist erfüllt. Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit mein Betrieb Beitragspflichtig ist), sowie eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt)) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen. ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei)

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: BVB EK Mindestlohn (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Zuschlag kann mit Unterschreitung des Mindestlohns oder mit einem Stundenverrechnungssatz von weniger als 25,50 EUR/h nur erteilt werden, wenn der Bieter in einem gesondert zu erstellenden Dokument nachweist, dass die Zahlung des Mindestlohns an die Reinigungs-kräfte sowie die vollständige Erbringung der geschuldeten vertraglichen Leistung gesichert ist. Angebote, in denen diese Vorgabe missachtet wird, werden gemäß §§ 123 und 124 GWB von der Wertung ausgeschlossen. Dieses Dokument ist mit Abgabe des Angebots einzureichen, wenn der angebotene Stundenverrechnungssatz weniger als 25,50 EUR/h beträgt.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Berufshaftpflichtversicherung (Haftpflichtvers. über Personen-, Sach-, Vermögens- u. Schlüsselverlustschäden mit Angaben der Deckungssummen

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Referenzen der letzten drei Jahre (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Referenzen der letzten drei Jahre erbrachter Unterhaltsreinigung über vergleichbare Leistungen, die Gegenstand der Vergabe sind.

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: Nachweis Ortsbesichtigung pro Los (Vordruck) - Ohne Ortsbesichtigung wird das jeweilige Angebot ausgeschlossen! (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eine Objektbesichtigung ist zwingend vorgeschrieben! Angebote ohne, vom Auftraggeber (einem Mitarbeitenden der Fachstelle Gebäudereinigung) unterschriebenen, Ortsbesichtigungsnachweis fallen aus der Wertung!

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Stundenverrechnungssatzaufschlüsselung je Los (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Vordruck ist in allen Einzelpositionen auszufüllen. 0,00 EUR Positionen sowie fehlende Einträge sind unbedingt zu erläutern

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 14/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTW44AHZ/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTW44AHZ>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTW44AHZ>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 23/07/2026 07:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 39 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Ohne den Nachweis über eine Ortsbesichtigung wird das jeweilige Angebot ausgeschlossen!

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: - 513 EU 10-2018 - Besondere

Vertragsbedingungen TVgG NRW / Los 1-4 BVB EK Mindestlohn - 512 EU 04-2016 -

Vertragsbedingungen des Landes NRW Los 1-4 Vertragsbedingungen Stadt Münster Lose_2-4_AllgInfo_MasernschG.pdf Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot,** Mittels

Eigenerklärung: - Auftragsbezogenes Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- u.

Durchführungskonzept (Vordruck): siehe Formular Konzept je Los Das eingereichte Konzept

wird im Auftragsfall zum Bestandteil des abzuschließenden Vertrages. ** Keine oder anderweitige Formerfordernis: - ausgefülltes Leistungsverzeichnis

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: gesamtschuldnerisch haftend

Finančna ureditev: siehe Vertragsbedingungen des Landes NRW

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Informacije o rokih za revizijo: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer kann bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Diese ist erst möglich, wenn die/der Auftraggeber/in die unterlegenen Bieter/innen über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen der/des Bieters/in, deren /dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung dieser Information zehn (10) Kalendertage (bei Versand auf elektronischem Weg oder per Fax) vergangen sind (§ 134 Abs. 2 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - die /der Antragsteller/in den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber der/dem Auftraggeber/in nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt die/der Auftraggeber/in einer/m Bewerber/in oder Bieter/in mit, dass sie/er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann die/der betroffene Bewerber/in oder Bieter/in wegen dieser Rüge nur innerhalb von fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

Registrska številka: DE126118269

Poštni naslov: Klemensstraße 10

Mesto: Münster

Poštna številka: 48143

Podregija države (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Zentrales Vergabemanagement (15ZVM)

E-naslov: vergaben@stadt-muenster.de

Tel.: +49 251492-0

Spletni naslov: <https://www.stadt-muenster.de/startseite>

Profil kupca: <https://www.stadt-muenster.de/recht/ausschreibungen/aktuelle-ausschreibungen>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

Registrska številka: DE126118269

Poštni naslov: Klemensstraße 10

Mesto: Münster

Poštna številka: 48143

Podregija države (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Zentrales Vergabemanagement (15ZVM)

E-naslov: vergaben@stadt-muenster.de

Tel.: +49 251492-0

Spletni naslov: <https://www.stadt-muenster.de/startseite>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registrska številka: DE164242157

Poštni naslov: Albrecht-Thaer-Straße 9

Mesto: Münster

Poštna številka: 48147

Podregija države (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Tel.: +49 2514113698

Spletni naslov: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: c2f6a8fc-6a75-40a9-a8b1-1f91db6a3ca1 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 22/06/2026 15:21:30 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 435355-2026

Številka izdaje UL S: 120/2026

Datum objave: 25/06/2026