

435709-2026 - Javni razpis

Finska – Gradbena dela – Uusi ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikkö vuokramallilla
OJ S 120/2026 25/06/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Etelä-Karjalan hyvinvointialue
E-naslov: hankinnat@ekhva.fi
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Uusi ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikkö vuokramallilla
Opis: Etelä-Karjalan hyvinvointialue pyytää tarjouksia vuokramallilla toteutettavasta uudesta ympärivuorokautisen palveluasumisen yksiköstä. Hankinta on kuvattu tarkemmin liitteessä toiminnalliset vaatimukset ja liitteessä tekniset vaatimukset ja tavoitteet. Hankinnan alustava aikataulu: Hankkeen kilpailutus 7-9.2026 Toteuttajan valinta ja aiesopimus 10/2026 Suunnitteluvaihe 11/2026-5/2027 Rakentaminen 06/2027-10/2028 Kohteen luovutus ja vuokrasopimus 10/2028
Identifikator postopka: 9d573b60-9bce-431d-9936-643e9828adef
Notranji identifikator: C24 / 2026
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne
Glavne značilnosti postopka: Avoimessa menettelyssä hankintayksikkö julkaisee hankintailmoituksen ja asettaa samalla sähköisesti ja avoimesti kaikkien saataville tarjouspyynnön, joiden perusteella halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen.

2.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela
Dodatna klasifikacija (cpv): 45215100 Gradbena dela na stavbah, povezanih z zdravstvom, 45215200 Gradbena dela na stavbah socialnega varstva

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Država: Finska

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Uusi ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikkö vuokramallilla

Opis: Etelä-Karjalan hyvinvointialue pyytää tarjouksia vuokramallilla toteutettavasta uudesta ympärivuorokautisen palveluasumisen yksiköstä. Hankinta on kuvattu tarkemmin liitteessä toiminnalliset vaatimukset ja liitteessä tekniset vaatimukset ja tavoitteet. Hankinnan alustava

aikataulu: Hankkeen kilpailutus 7-9.2026 Toteuttajan valinta ja aiesopimus 10/2026

Suunnitteluvaihe 11/2026-5/2027 Rakentaminen 06/2027-10/2028 Kohteen luovutus ja vuokrasopimus 10/2028

Notranji identifikator: C24 / 2026

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45215100 Gradbena dela na stavbah, povezanih z zdravstvom, 45215200 Gradbena dela na stavbah socialnega varstva

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 180 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Spodbujani socialni cilj: Potrebna skrbnost v zvezi s človekovimi pravicami v svetovnih dobavnih verigah

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Hinta

Opis: Hinta, painoarvo 70 % (= 70 pistettä) Vertailuhinta muodostuu seuraavasti: A) Asukkaille osoitettujen tilojen pääomavuokra kuukaudessa kerrottuna arvolla 48 HUOM! hankintayksikkö suorittaa kertomisen Tarjoajan antama hinta x 0,85 B) Hyvinvointialueen käytössä olevien tilojen pääomavuokra kuukaudessa kerrottuna arvolla 48 HUOM! hankintayksikkö suorittaa kertomisen Tarjoajan antama hinta x 0,15 Vertailuhinta: Tarjoajan antama hinta x 0,85 + Tarjoajan antama hinta x 0,15 Pisteiden laskenta: alin vertailuhinta / tarjouksen vertailuhinta x painoarvo (70).

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 70

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Laadulliset kriteerit, painoarvo 30 % (= 30 pistettä), jakautuen seuraavasti: A1

Toiminnalliset ratkaisut max 40 pistettä A2 Logistiikkaratkaisut max 40 pistettä A3

Talotekninen kuvaus max 5 pistettä A4 Henkilöstötilojen toimivuus max 15 pistettä Laadun alakohtien pisteet lasketaan yhteen (max 100 pistettä) Pisteiden laskenta: tarjoajan laatupisteet / parhaat laatupisteet x painoarvo (30). Vertailupisteet ilmoitetaan kahden desimaalin tarkkuudella.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/ekhva?id=613116&tpk=5eca6337-18f1-41bf-bf01-4379115e7d87>

5.1.12. Pogoji javnega naročila**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/ekhva?id=613116&tpk=5eca6337-18f1-41bf-bf01-4379115e7d87>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponodb: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 04/09/2026 09:15:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: Hankintalain mukainen.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Etelä-Karjalan hyvinvointialue

8. Organizacije**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Etelä-Karjalan hyvinvointialue

Registrska številka: 3221313-1

Poštni naslov: Valto Käkälän katu 3
Mesto: LAPPEENRANTA
Poštna številka: 53130
Podregija države (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Država: Finska
Kontaktna točka: Etelä-Karjalan hyvinvointialue
E-naslov: hankinnat@ekhva.fi
Tel.: +358 5352000
Spletni naslov: <https://ekhva.fi>
Vloge te organizacije:
Kupec
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Markkinaoikeus
Registrska številka: 3006157-6
Poštni naslov: Radanrakentajantie 5
Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00520
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tel.: +358 295643300
Spletni naslov: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)
Registrska številka: FI09880841
Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a
Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00100
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
Kontaktna točka: eSender
E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: 029 55 636 30
Spletni naslov: <http://hankintailmoitukset.fi>
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 3ea83661-23d0-4d17-a32f-ce0fc8d063d2 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 22/06/2026 12:54:28 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 22/06/2026 12:54:34 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina

Številka objave obvestila: 435709-2026

Številka izdaje UL S: 120/2026

Datum objave: 25/06/2026