

441203-2026 - Javni razpis

Irska – Gradbena dela na stavbah – Contract for Development Agreement to deliver Block C Mixed Use component of the Dublin City Council Emmet Road Development Site Inchicore

Dublin 8

OJ S 121/2026 26/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Dublin City Council

E-naslov: sandra.mcaleer@dublincity.ie

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Contract for Development Agreement to deliver Block C Mixed Use component of the Dublin City Council Emmet Road Development Site Inchicore Dublin 8

Opis: The Project which is the subject of this Competition is for the design, construction and delivery of a sustainable mixed-use apartment block with ground floor commercial / retail space known as Block C. Block C will be bounded to the south by the construction works for Block A, Block B, and the library/community hub building. For the avoidance of doubt, Blocks A and B are outside of the scope of this Competition, and a contract has been awarded for the development of Blocks A and B. Block C will be developed on the Development Site located in the northern portion of the Emmet Road Site. The Contracting Authority is the owner of the Development Site. Block C will consist of 91 apartments, communal open space at third floor level, a large supermarket (including off-licence) along with café/restaurant, five mixed-use commercial units[B1.1], undercroft parking spaces, and associated public realm. . Please note that this project is subject to funding. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID 8447771 – Input when notice created.

Identifikator postopka: 137b1dfb-af1a-4fb7-836c-07e98aabc5b

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah, 45211360 Gradbena dela pri urbanističnem razvoju, 70111000 Izdelava stanovanjskih nepremičninskih projektov

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)

Država: Irska

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 34 000 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Contract for Development Agreement to deliver Block C Mixed Use component of the Dublin City Council Emmet Road Development Site Inchicore Dublin 8

Opis: The Project which is the subject of this Competition is for the design, construction and delivery of a sustainable mixed-use apartment block with ground floor commercial / retail space known as Block C. Block C will be bounded to the south by the construction works for Block A, Block B, and the library/community hub building. For the avoidance of doubt, Blocks A and B are outside of the scope of this Competition, and a contract has been awarded for the development of Blocks A and B. Block C will be developed on the Development Site located in the northern portion of the Emmet Road Site. The Contracting Authority is the owner of the Development Site. Block C will consist of 91 apartments, communal open space at third floor level, a large supermarket (including off-licence) along with café/restaurant, five mixed-use commercial units[B1.1], undercroft parking spaces, and associated public realm. . Please note that this project is subject to funding. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID 8447771 – Input when notice created.

Notranji identifikator: 0

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah, 45211360 Gradbena dela pri urbanističnem razvoju, 70111000 Izdelava stanovanjskih nepremičninskih projektov

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)

Država: Irska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 34 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: angleščina

Jeziki, v katerih so neuradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila (ali njihovi deli): angleščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 07/07/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8447771>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8447771>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: angleščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 24/07/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: The High Court of Ireland

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Dublin City Council

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: The High Court of Ireland

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Dublin City Council

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Dublin City Council

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Dublin City Council
Registrska številka: IE47732154U
Poštni naslov: Civic Offices, Wood Quay
Mesto: Dublin
Poštna številka: D08 RF3F
Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)
Država: Irska
E-naslov: sandra.mcaleer@dublincity.ie
Tel.: 01 2222222
Spletni naslov: <https://www.dublincity.ie>
Profil kupca: <https://www.dublincity.ie>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: The High Court of Ireland
Registrska številka: The High Court of Ireland
Služba: The High Court of Ireland
Poštni naslov: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Mesto: Dublin
Poštna številka: D07 WDX8
Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)
Država: Irska
E-naslov: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Tel.: +353 1 8886000

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: European Dynamics S.A.
Registrska številka: 002024901000
Služba: European Dynamics S.A.
Mesto: Athens
Poštna številka: 15125
Podregija države (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Država: Grčija
E-naslov: eproc-esender@eurodyn.com
Tel.: +30 2108094500

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: a7c25e36-0a57-4036-8803-1f27e7b53395 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 25/06/2026 12:17:27 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,
zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: angleščina

Številka objave obvestila: 441203-2026

Številka izdaje UL S: 121/2026

Datum objave: 26/06/2026