

441246-2026 - Javni razpis

**Nemčija – Polaganje stenskih ploščic – Fliesenarbeiten - Modernisierung der Wohnanlage
Zeppelinstraße 16-40 in Aachen
OJ S 121/2026 26/06/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

E-naslov: vergabestelle@mail.aachen.de

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Fliesenarbeiten - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

Opis: Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

Identifikator postopka: 151106f7-c325-4e5b-8bdf-ef938cf24376

Notranji identifikator: FB60/320-2026/221-JK

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45431200 Polaganje stenskih ploščic

Dodatna klasifikacija (cpv): 45431100 Polaganje talnih ploščic

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Zeppelinstr. 16-40

Mesto: Aachen

Poštna številka: 52068

Podregija države (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YYBYTWXM9R5J# 1. Lage der Baustelle: Zeppelinstraße 16-40 in Aachen 2. Lager- u. Arbeitsplätze: vorhanden, siehe Baustelleneinrichtungsplan 3. Verkehrswege innerhalb des Baugeländes: auf dem Grundstück vorhanden, teils befestigt 4. Aufenthaltsräume: Der AG stellt keine Aufenthaltsräume- oder Pausenräume zur Verfügung 5. Wasseranschluss: vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme 6. Stromanschlüsse/Spannung: vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme 7. Bau-WC: vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme 8. Bauleistungsversicherung: vorhanden, Umlage 0,2% der Bruttoschlussrechnungssumme 9. Bauschild: ./ 10. Die Rechnung ist in 2-facher Ausfertigung einzureichen. Den Abrechnungen der Neu- / Umbaumaßnahmen sind Zeichnungen im Maßstab 1:100 bis 1:5 zweifach beizufügen. 11. Die Maßnahme ist am: 20 Werktagen nach

Aufforderung (November 2026) zu beginnen 12. Die Arbeiten sind innerhalb von ./. nach Beginn der Ausführung fertigzustellen. 3. Folgende Einzelfristen (die in Fällen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 VOB / A vereinbart werden) sind Vertragsfristen: Block II bis 12.03.2027; Block III bis 25.06.2027; 14. Für die Überschreitung der Fertigstellungsfrist gem. Ziffer 8 bzw. der vereinbarten Einzelfristen gem. Ziffer 9 wird keine Vertragsstrafe vereinbart 15. Für das Fliesenarbeiten wird eine Gewährleistungsfrist von 5 Jahren vereinbart. 16. Die Mindestdeckungssumme der Haftpflichtversicherung für Personen- und Sachschäden beträgt abweichend von Ziffer 8 der Bewerbungsbedingungen ./. Millionen EUR. 17. Die Unterlagen stehen ausschließlich als kostenloser Download unter <http://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/company/welcome.do> zur Verfügung. Die Weitergabe der Ausschreibungsunterlagen an Dritte sowie die gewerbliche Nutzung der Ausschreibungsunterlagen sind nicht gestattet. 18. Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind schriftlich bis spätestens 21.07.2026 über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zu beantragen! 19. Hinweis: Das Submissionsergebnis wird ausschließlich über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zur Verfügung gestellt

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: gemäß Vertragsbedingungen

Sodelovanje v hudodelski združbi: gemäß Vertragsbedingungen

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: gemäß Vertragsbedingungen

Pranje denarja ali financiranje terorizma: gemäß Vertragsbedingungen

Goljufije: gemäß Vertragsbedingungen

Korupcija: gemäß Vertragsbedingungen

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: gemäß Vertragsbedingungen

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: gemäß Vertragsbedingungen

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: gemäß Vertragsbedingungen

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: gemäß Vertragsbedingungen

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: gemäß Vertragsbedingungen

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: gemäß Vertragsbedingungen

Plačilna nesposobnost: gemäß Vertragsbedingungen

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: gemäß Vertragsbedingungen

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: gemäß Vertragsbedingungen

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: gemäß Vertragsbedingungen

Huda kršitev poklicnih pravil: gemäß Vertragsbedingungen

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: gemäß Vertragsbedingungen

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: gemäß Vertragsbedingungen

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: gemäß Vertragsbedingungen

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: gemäß Vertragsbedingungen

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: gemäß Vertragsbedingungen

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Fliesenarbeiten - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen
Opis: ca. 1.750 m² Wandfliesen und ca. 500 m² Bodenfliesen in Wohnungsbädern
Notranji identifikator: FB60/320-2026/221-JK

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45431200 Polaganje stenskih ploščic
Dodatna klasifikacija (cpv): 45431100 Polaganje talnih ploščic

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Zeppelinstr. 16-40
Mesto: Aachen
Poštna številka: 52068
Podregija države (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 02/11/2026
Datum zaključka trajanja: 25/06/2027

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Leistungsverzeichnis (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):
Leistungsverzeichnis auf beigefügten Vordruck

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Urkalkulation (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Urkalkulation vor Beauftragung zu übermitteln an Auftraggeber per E-Mail mit
passwortgeschützter Datei im Format *.pdf, *.zip oder *.rar

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Haftpflichtversicherung Angebot (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Gültiger Nachweis über die bestehende Haftpflichtversicherung 1)

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Handwerksrolle (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Ggfs. Bescheinigung über die Eintragung in die Handwerksrolle

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Angebotsschreiben (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angebotsschreiben (aus den Vergabeunterlagen)

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Nachweis Sozialversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültiger Nachweis über die Entrichtung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung und der gemeinsamen Einrichtung der Tarifvertragsparteien im Sinne des § 5 Nummer 3 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes. (Der Nachweis entsprechend § 5 Nr. 3 des AEntG muss nur dann eingereicht werden, wenn die ausgeschriebene Maßnahme dem AEntG unterliegt.) 1)

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Referenzliste - VOB (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eine Referenzliste mit der Angabe vergleichbarer Leistungen der letzten fünf Jahre mit Angabe des Objekts / Ausführungsortes, der Ausführungszeit, des Auftragswertes und dem Auftraggeber sowie die Angabe über die Gesamtumsätze der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: EU-Sanktionen Russland (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 523 EU VHB NRW - Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Abs. 3 der Verordnung (EU) 2022/576

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Mitgliedschaft Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültige Bescheinigung über die Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft 1)

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Bescheinigung Steuersachen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültige Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes 1)

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: den Umsatz des Unternehmens der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 21/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWXM9R5J/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWXM9R5J>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: - 5 v.H. der Auftragssumme zur Sicherung der ordnungsgemäßen Erfüllung des Vertrages - 3 v.H. der Abrechnungssumme zur Sicherung von Mängelansprüchen

Rok za prejem ponudb: 28/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 45 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Die Möglichkeit der Nachforderung richtet sich nach § 16a EU VOB/A.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 28/07/2026 10:11:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Keine

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Informacije o rokih za revizijo: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Ein Antrag auf Nachprüfung ist u.a. gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 unzulässig, wenn er nicht innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, erhoben wird.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Registrska številka: FB60/320-2026/221-JK

Poštni naslov: Lagerhausstraße 20

Mesto: Aachen

Poštna številka: 52064

Podregija države (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Herr Kall

E-naslov: vergabestelle@mail.aachen.de

Tel.: +49 241432-60328

Faks: +49 241413541-60999

Spletni naslov: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Registrska številka: FB60/320-2026/221-JK(2)

Poštni naslov: Lagerhausstraße 20

Mesto: Aachen

Poštna številka: 52064

Podregija države (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Herr Gillessen

E-naslov: vergabestelle@mail.aachen.de

Tel.: +49241432-60300

Spletni naslov: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Registrska številka: 05315-03002-81

Poštni naslov: Zeughausstraße 2 - 10

Mesto: Köln

Poštna številka: 50667

Podregija države (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Država: Nemčija

E-naslov: poststelle@bezreg-koeln.nrw.de

Tel.: +49 221147-0

Faks: +49 221-1472889

Spletni naslov: <https://www.bundeskartellamt.de/SharedDocs/Kontaktdaten/DE/Vergabekammern>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle

Registrska številka: FB60/320-2026/221-JK(1)

Poštni naslov: Lagerhausstraße 20

Mesto: Aachen

Poštna številka: 52064

Podregija države (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabestelle@mail.aachen.de

Tel.: +49 241432-60328

Spletni naslov: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0005

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 0c3b9ff8-eedf-47ad-8fb5-3e74ae35547e - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 25/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 441246-2026

Številka izdaje UL S: 121/2026

Datum objave: 26/06/2026