

442521-2026 - Javni razpis

Danska – Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje – Hovedentreprise vedr. Nyt Botilbud Sødisebakke - 16 skærmede boliger
OJ S 122/2026 29/06/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Region Nordjylland
E-naslov: region@rn.dk
Pravna vrsta kupca: Regionalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Hovedentreprise vedr. Nyt Botilbud Sødisebakke - 16 skærmede boliger
Opis: Region Nordjylland udbyder - i hovedentreprise - opførelsen af Nyt Botilbud Sødisebakke – 16 skærmede boliger på Havndalvej 9B, 9550 Mariager. Projektet omfatter nybyggeri af 16 skærmede boliger for voksne borgere med udviklingshandicap og behov for særlig skærmning. Målgruppen omfatter borgere, som ofte også har autismespektrumforstyrrelser, øvrige udviklingsforstyrrelser, psykiatriske diagnoser, dom eller problemskabende adfærd. Der opføres desuden fællesbolig, servicearealer og skærmede udendørs opholds- og færdselsarealer. Bebyggelsen opføres som en hovedbygning med to bogrupper med hver 8 boliger og disponeres efter et backstage-princip, hvor beboerarealer og personalefunktioner er adskilt. Projektet stiller derfor særlige krav til funktionalitet, sikkerhed, robusthed og logistik. Byggeriet udføres med bærende konstruktioner i træ og facader fremstår med træbeklædning. Projektet omfatter desuden etablering af udearealer med blandt andet adgangs- og parkeringsforhold, kørefast vej til drift og beredskab, oplevelsessti, beplantning og jordvolde til afskærmning. Projektet er tilrettelagt med fokus på tryghed, ro, overskuelighed og trivsel for en sårbar målgruppe og indeholder dermed elementer, der kan henføres til helende arkitektur. Hovedentreprenøren skal varetage den samlede udførelse, herunder bl.a. koordinering af fag, grænseflader, tidsplan og aflevering.
Identifikator postopka: a9dea5bc-eae7-4be7-a493-e5bed7991836
Notranji identifikator: Sødisebakke - 16 skærmede boliger
Vrsta postopka: Omejeni postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje
Dodatna klasifikacija (cpv): 45211200 Gradbena dela na zavetiščih

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Havndalvej 9B
Mesto: Mariager

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Sodelovanje v hudodelski združbi: I henhold til Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1 vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i art. 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EUTidende 2008, nr. L 300, side 42). Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Korupcija: I henhold til Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2 vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568 /RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUTidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Goljufije: I henhold til Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3 vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som defineret i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskaber finansielle interesser. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: I henhold til Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EUTidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EUTidende 2008, nr. L 330, side 21) Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Pranje denarja ali financiranje terorizma: I henhold til Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 5 vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUTidende 2005, nr. L 309, side 15). Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: I henhold til Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6 vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2011/36 /EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUTidende 2011, nr. L 101, side 1). Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: I henhold til Udbudslovens §§ 135, stk. 3 vil ansøger eller tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret, blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: I henhold til Udbudslovens §§ 135, stk. 3 vil ansøger eller tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret, blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: I henhold til Udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 1. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, når ordregiver kan påvise en interessekonflikt, jf. udbudslovens § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud, og når denne ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger.

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: I henhold til Udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, når ordregiver kan påvise, en konkurrencefordrejning, jf. udbudslovens § 39, i forhold til det pågældende udbud, der ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger.

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: I henhold til §§ 136, stk. 1, nr. 3 samt 137, stk. 1 nr. 5. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i en

udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i udbudslovens 137, stk. 1, nr. 2, de fastsatte minimumskrav til egnethed i udbudslovens §§ 140 144 eller udvælgelsen i udbudslovens § 145. Endvidere vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren uretmæssigt har forsøgt at påvirke ordregiverens beslutningsproces, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren har fået fortrolige oplysninger, der kan give dem uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller såfremt ansøgeren eller tilbudsgiveren groft uagtsomt har givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, vurdering af minimumskravene til egnethed, udvælgelse eller tildeling af kontrakt.

Huda kršitev poklicnih pravil: I henhold til Udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiver kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet.

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Poslovne dejavnosti sočasno ustavljeni: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Plačilna nesposobnost: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis

dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Stečaj: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Dogovor z upniki: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiver kan påvise at ansøger eller tilbudsgiver har tilsidesat gældende forpligtelser på det arbejdsretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, kollektive aftaler eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88.

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiver kan påvise, at ansøger eller tilbudsgiver har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljøretnlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, eller de miljøretnlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88.

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiver kan påvise, at ansøger eller tilbudsgiver har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det socialretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, eller de socialretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af

direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88. Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 3 vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren har tilstrækkelige plausible indikationer til at konkludere, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har indgået en aftale med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Hovedentreprise vedr. Nyt Botilbud Sødisbakke - 16 skærmede boliger
Opis: Region Nordjylland udbyder - i hovedentreprise - opførelsen af Nyt Botilbud Sødisbakke – 16 skærmede boliger på Havndalvej 9B, 9550 Mariager. Projektet omfatter nybyggeri af 16 skærmede boliger for voksne borgere med udviklingshandicap og behov for særlig skærmning. Målgruppen omfatter borgere, som ofte også har autismespektrumforstyrrelser, øvrige udviklingsforstyrrelser, psykiatriske diagnoser, dom eller problemskabende adfærd. Der opføres desuden fællesbolig, servicearealer og skærmede udendørs opholds- og færdselsarealer. Bebyggelsen opføres som en hovedbygning med to bogrupper med hver 8 boliger og disponeres efter et backstage-princip, hvor beboerarealer og personalefunktioner er adskilt. Projektet stiller derfor særlige krav til funktionalitet, sikkerhed, robusthed og logistik. Byggeriet udføres med bærende konstruktioner i træ og facader fremstår med træbeklædning. Projektet omfatter desuden etablering af udearealer med blandt andet adgangs- og parkeringsforhold, kørefast vej til drift og beredskab, oplevelsessti, beplantning og jordvolde til afskærmning. Projektet er tilrettelagt med fokus på tryghed, ro, overskuelighed og trivsel for en sårbar målgruppe og indeholder dermed elementer, der kan henføres til helende arkitektur. Hovedentreprenøren skal varetage den samlede udførelse, herunder bl.a. koordinering af fag, grænseflader, tidsplan og aflevering.
Notranji identifikator: Sødisbakke - 16 skærmede boliger

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje
Dodatna klasifikacija (cpv): 45211200 Gradbena dela na zavetiščih

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Havndalvej 9B
Mesto: Mariager
Poštna številka: 9550
Podregija države (NUTS): Nordjylland (DK050)
Država: Danska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 18 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: Aftalegrundlaget er AB18. Som en del af aftalegrundlaget indgår sociale klausuler samt krav om anvendelse af personer under oplæring. Angivelse af varighed i afsnit 5.1.3 udgør den forventede udførelsesperiode, eksklusive 1- og 5-års eftersyn iht. AB18.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Ansøger i hvert af de tre seneste disponible regnskabsår har haft en samlet omsætning på mindst 60 mio. DKK, jf. Udbudsvilkårene afsnit 9.1

Merilo: Finančno razmerje

Opis merila za izbor: Ansøger i hvert af de tre seneste disponible regnskabsår har haft en positiv egenkapital, jf. Udbudsvilkårene afsnit 9.1

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Ansøger har mindst 1 reference på opførelse af plejehjem eller botilbud som ny-byggeri i hoved- eller totalentreprise på minimum 10 boliger. Referenceprojektet skal være udført inden for de seneste 5 år, hvilket indebærer, at der inden for de seneste 5 år er afholdt afleveringsforretning for byggeriet

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Ved udvælgelsen blandt de konditionsmæssige og egnede ansøgere, vil ordregiver vælge de 5 ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave vurderes at have den bedste tekniske og faglige formåen baseret på de fremsendte referencer. Ordregiver vil ved udvælgelsen vurdere, hvilke ansøgere, der har dokumenteret de mest relevante referencer i forhold til den udbudte opgave. Ved relevante referencer forstås referencer, der er sammenligneligt med den udbudte opgave i art, kompleksitet og omfang. Der lægges i den forbindelse særlig vægt på, at ansøger i sine referencer vedr. udførelse af bygge- og anlægsarbejder dokumenterer erfaring med følgende områder: a) Boliger til borgere med behov for særlig skærmning b) Botilbud eller plejehjem c) Udførelse af helende arkitektur d) Nybyggeri udført med konstruktioner i træ Referencerne vurderes ud fra en helhedsbetragtning, hvor det tillægges positiv vægt, jo flere af de ovennævnte ydelser (a-d), der er indeholdt i samme referenceprojekt. Det tillægges desuden særlig positiv vægt, hvis referenceprojekterne er udført i hovedentreprise eller en anden sammenlignelig entrepriseform. Referenceprojekter, som er afsluttede, vægtes højere end referenceprojekter, som endnu ikke er afsluttede. Det lægges alene vægt på præsterede ydelser for så vidt angår igangværende referenceprojekter. Ansøger skal oplyse referencer i ESPD Del IV, afsnit C. I det omfang en ansøger måtte have behov for at angive flere oplysninger, end hvad rubrikkerne i ESPD tillader, opfordrer Ordregiver ansøger til at anvende separate bilag til ESPD samt i den relevante rubrik i ESPD at angive bilagsnummeret for det pågældende dokument. Ansøger skal beskrive sine væsentligste igangværende eller afsluttede referencer med bygge- og anlægsarbejder (total-, hoved- eller fagentreprise) på projekter af sammenlignelig karakter og kompleksitet. Følgende bør oplyses: › Bygherres navn og kontaktperson › Udførelsesperioden for entreprisen (starttidspunkt og tidspunkt for afleveringsforretning) › Beskrivelse af ydelser, der er udført på ansøgningstidspunktet › Kort beskrivelse af ansøgers roller og ydelser, samt hvorfor referencen er relevant i forhold til den udbudte opgave › Opgavens størrelse i m² › Kontraktens samlede værdi ekskl. moms Hver reference bør maksimalt fylde 2 A4-sider. Referencerne må tidligst være afsluttet 5 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Med afsluttet menes, at der tidligst må være gennemført AB-aflevering af referenceprojekterne 5 år inden ansøgningstidspunktet. Ansøger må oplyse op til

4 referencer i alt, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, baserer sig på andre enheders formåen, eller er en sammenslutning af virksomheder. Har ansøger oplyst flere referencer end tilladt, vil Ordregiver kun inddrage det tilladte antal referencer identificeret således: › Ansøgers referencer som er angivet i ESPD. Er der flere end det tilladte antal, er det alene de første, udvalgt i kronologisk rækkefølge, der vil indgå i vurderingen › Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, vil identifikation af referencerne ske på baggrund af først de i den udpegede fælles befuldmægtiges referencer og dernæst øvrige deltagere i sammenslutningens referencer i alfabetisk rækkefølge efter de pågældende deltagers virksomhedsnavn. › Hvis ansøger anvender støttende enheder, vil identifikation af referencerne ske på baggrund af først ansøgers referencer og dernæst de støttende enheders referencer i alfabetisk rækkefølge efter de pågældende enheders virksomhedsnavn. Støtter ansøger sig på andre virksomheders tekniske og faglige formåen vedrørende konkrete dele af ydelserne/arbejdet, skal den støttende enhed udføre de konkrete ydelser/arbejder.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Kontrakten vil blive tildelt den tilbudsgiver, der har afgivet tilbuddet med den laveste pris (Laveste samlede sum).

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-443014072045152016/da-dk/public/tender/TID-443014072045152016>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-443014072045152016/da-dk/public/tender/TID-443014072045152016>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: danščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 20/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Klagenævnet for Udbud

Informacije o rokih za revizijo: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. Klagenævnslovens § 7, stk. 1 samt stk. 2 nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Region Nordjylland

Registrska številka: 29190941

Služba: Byggeri og Ejendomme

Poštni naslov: Niels Boohrs Vej 30

Mesto: Aalborg Øst

Poštna številka: 9220

Podregija države (NUTS): Nordjylland (DK050)

Država: Danska

E-naslov: region@rn.dk

Tel.: 97648000

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Klagenævnet for Udbud

Registrska številka: 37795526

Poštni naslov: Nævnenes Hus Toldboden 2

Mesto: Viborg

Poštna številka: 8800

Podregija države (NUTS): Østjylland (DK042)

Država: Danska

Tel.: +45 72405600

Spletni naslov: www.naevneneshus.dk/start-din-klage/klaegenaevnet-for-udbud.dk

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registrska številka: 10294819

Poštni naslov: Carl Jacobsens vej 35

Mesto: Valby

Poštna številka: 2500

Podregija države (NUTS): Byen København (DK011)

Država: Danska

E-naslov: kfst@kfst.dk

Tel.: +45 41715000

Spletni naslov: www.kfst.dk

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union

Registrska številka: PUBL

Mesto: Luxembourg

Poštna številka: 2417

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

E-naslov: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 6717834c-650d-4a37-8b14-fb66075545d0 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 25/06/2026 19:51:43 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: danščina

Številka objave obvestila: 442521-2026

Številka izdaje UL S: 122/2026

Datum objave: 29/06/2026