

## 442805-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Gradbena dela na omrežjih toplovodnega ogrevanja – Warmtekoudesysteem Merwehaven

OJ S 122/2026 29/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje - Storitve

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Rotterdam

E-naslov: [j.heemskerkhollaar@rotterdam.nl](mailto:j.heemskerkhollaar@rotterdam.nl)

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Warmtekoudesysteem Merwehaven

Opis: De Opdracht met kenmerk 1L-0074807-26 die is beschreven in Beschrijvend Document betreft een Bouwteam-Concessieovereenkomst voor een collectief Warmtekoudesysteem voor gebiedsontwikkeling Merwehaven.

Identifikator postopka: 195e1640-7d8e-4cde-9020-abaabf59fff5

Notranji identifikator: 79c9d9b3-eca8-4046-b69c-1e04a6137efd

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Dodatna vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45232140 Gradbena dela na omrežjih toplovodnega ogrevanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 65410000 Obratovanje elektrarne, 71314000 Storitve na področju energetike, 71314300 Storitve svetovanja na področju energetske učinkovitosti, 71314310 Storitve na področju ogrevalne tehnike za stavbe

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Zie documentatie

##### 2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 204 400 000,00 EUR

##### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Warmtekoudesysteem Merwehaven

Opis: De Opdracht met kenmerk 1L-0074807-26 die is beschreven in Beschrijvend Document betreft een Bouwteam-Concessieovereenkomst voor een collectief Warmtekoudesysteem voor gebiedsontwikkeling Merwehaven.

Notranji identifikator: 5f40745e-13f9-4694-900a-4b65de335b9b

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Dodatna vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45232140 Gradbena dela na omrežjih toplovodnega ogrevanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 65410000 Obratovanje elektrarne, 71314000 Storitve na področju energetike, 71314300 Storitve svetovanja na področju energetske učinkovitosti, 71314310 Storitve na področju ogrevalne tehnike za stavbe

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Zie documentatie

#### 5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2056

#### 5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 204 400 000,00 EUR

#### 5.1.6. Splošne informacije

##### Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

#### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

#### 5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

##### Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Plan van aanpak Bouwteamfase en samenstelling Bouwteam

Opis: Zie Beschrijvend Document voor nadere toelichting.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 400

##### Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Transparantie, consistentie en navolgbaarheid van de Business Case

Opis: Zie Beschrijvend Document voor nadere toelichting

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 300

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Technische optimalisatie Schetsontwerp

Opis: Zie Beschrijvend Document voor nadere toelichting

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 200

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Plan van aanpak realisatiefase

Opis: Zie Beschrijvend Document voor nadere toelichting

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

**5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://s2c.mercell.com/today/215809>

**5.1.12. Pogoji javnega naročila****Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://s2c.mercell.com/today/215809>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 25/09/2026 08:00:15 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

**5.1.15. Tehnike****Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Rechtbank Rotterdam

Informacije o rokih za revizijo: Zie het Beschrijvend Document voor nadere toelichting

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Rechtbank Rotterdam

---

**8. Organizacije****8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Gemeente Rotterdam

Registrska številka: 24483298

Poštni naslov: Coolsingel 40

Mesto: Rotterdam

Poštna številka: 3011AD

Podregija države (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Država: Nizozemska  
Kontaktna točka: Jorien Heemskerk  
E-naslov: [j.heemskerkhollaar@rotterdam.nl](mailto:j.heemskerkhollaar@rotterdam.nl)  
Tel.: +31648431201  
Spletni naslov: <https://www.rotterdam.nl>  
Profil kupca: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

**8.1. ORG-0002**

Uradno ime: Rechtbank Rotterdam  
Registrska številka: 82947740  
Poštni naslov: Wilhelminaplein 125  
Mesto: Rotterdam  
Poštna številka: 3072 AK  
Podregija države (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Država: Nizozemska  
E-naslov: [rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)  
Tel.: +31 883626000  
Spletni naslov: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: b392aa5b-4da5-4845-9046-99d8bec6a7f3 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 25/06/2026 13:39:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 25/06/2026 19:25:25 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 442805-2026

Številka izdaje UL S: 122/2026

Datum objave: 29/06/2026