

444949-2026 - Javni razpis

Nemčija – Sistem vodenja in kontrole – Neuerrichtung eines klimaneutralen Verwaltungsgebäudes; Gebäudeautomation
OJ S 122/2026 29/06/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Blago

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Kreis Stormarn
E-naslov: zvs@kreis-stormarn.de
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Neuerrichtung eines klimaneutralen Verwaltungsgebäudes; Gebäudeautomation
Opis: Der Kreis Stormarn plant die Errichtung eines Neubaus auf der Gründung des bestehenden Gebäudes Mewesstraße 22-24. Mit einer Grundfläche von rund 790 m² wird das Gebäude mit nachhaltigen Baustoffen errichtet und durch eine Zertifizierung (BNB und QNG) begleitet.
Identifikator postopka: 9cb91d9c-e7a5-4cd8-b28b-76d8d55b8ff6
Notranji identifikator: 11.81.8500/2026/000003
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Blago
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 42961000 Sistem vodenja in kontrole
Dodatna klasifikacija (cpv): 48151000 Računalniški krmilni sistem, 48921000 Sistem avtomatizacije

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Stormarn (DEF0F)
Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU
vob-a -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo
Korupcija:
Goljufije:
Pranje denarja ali financiranje terorizma:
Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:

Sodelovanje v hudodelski združbi:

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava:

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava:

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava:

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:

Huda kršitev poklicnih pravil:

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku:

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije:

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov:

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene:

Plačilna nesposobnost:

Sredstva upravlja stečajni upravitelj:

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Neuerrichtung eines klimaneutralen Verwaltungsgebäudes; Gebäudeautomation

Opis: Der Kreis Stormarn plant die Errichtung eines Neubaus auf der Gründung des bestehenden Gebäudes Mewesstraße 22-24. Mit einer Grundfläche von rund 790 m² wird das Gebäude mit nachhaltigen Baustoffen errichtet und durch eine Zertifizierung (BNB und QNG) begleitet. Die Hauptkonstruktion setzt sich aus mehreren Elementen zusammen: Die Decke über dem Erdgeschoss bis zum 3. Obergeschoss besteht aus Vollholzdecken aus Brettsperholz, unterstützt durch Verbundunterzüge. Die Decke über dem Untergeschoss wird als Stahlbetondecke mit entsprechenden Unterzügen ausgeführt. Die Stahlbetonskelettkonstruktion umfasst die Randunter- und -überzüge sowie die Außenwände und Randstützen. Tragende und aussteifende Wände, ebenso wie der Personenaufzugsschacht, bestehen aus Stahlbeton. Im Untergeschoss bleiben die bestehenden Kelleraußenwände erhalten, während neue wasserundurchlässige (WU) Außenwände und innere Stützen sowie Wände aus Stahlbeton und Mauerwerk ergänzt werden. Die bestehende Sohle bleibt erhalten, ergänzt durch eine neue WU-Bodenplatte im Bereich der Tiefgarage. Die Steuerungen und Regelungen der gebäudetechnischen Anlagen sind in DDC-Technik an Automationsschwerpunkten zusammengefasst. Die Bedienung, Parametrierung, Protokollierung und Visualisierung aller gebäudetechnischen Anlagenteile erfolgen auf einem übergeordneten Leitsystem. Ein GLT-Server wird im Serverraum installiert, die Bedienung erfolgt über einen abgesetzten Bedienplatz, dessen Standort noch zu definieren ist. Eigenständige Systeme wie Fernwärmestation, Pumpen, Netzersatzanlage, Serverkälte etc. werden über BACnet-Schnittstellen in das Gesamtsystem eingebunden und stellen hierüber alle Betriebs- und Funktionsparameter dem Leitsystem zur Verfügung. Es wird eine verbesserte Regelung angeboten, die die Möglichkeit der Vernetzung von Wetterdaten, CO₂-Konzentration, Raum- und Außentemperatur ermöglicht. Die Regelung des Gewerks Lüftung erfolgt über die Gebäudeautomation (GA). Die Stör- und Betriebsmeldungen einschl. Temperaturen und Betriebszustände werden durch die GLT erfasst. Die ULK erhalten eine separate Kälteerzeugung mit integrierter Regelung. Die Betriebs- und Funktionsparameter

werden dem Leitsystem über das BACnet- Protokoll zu Verfügung gestellt. Störmeldungen aus den Gewerken Sanitär, Elektrotechnik und Aufzugsanlagen werden über potentialfreie Kontakte auf dem nächstgelegenen Automationsschwerpunkt aufgeschaltet und dem Leitsystem zur Verfügung gestellt. Gegenstand dieser Ausschreibung sind im Wesentlichen folgende Leistungen: - 1 St. DDC-Unterstation als ASP 01 - 4 St. Schaltschrank, Innenaufstellung für dezentrale ASP - 8.500 m Fernmeldeinstallationsleitung J-H(ST)H 2x2x0, 8 - 350 St. Anschluss von Kabeln u. Leitungen - 14 St. Luftqualitätsfühler - 80 St. Durchgangs-Regelventil mit Stellantrieb DN 15 - 2 St. Schaltschrank, Innenaufstellung ASP 02 - 1 St. DDC-Unterstation als ASP 02 - 50 m CAT 7, Kabel - 1 St. GLT-Leitrechner (GLT-Server) - 1 St. Bedienstation als Arbeitsplatzcomputer - 1 St. Gebäudemanagement-Software
Notranji identifikator: 0001

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Blago

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 42961000 Sistem vodenja in kontrole

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Stormarn (DEF0F)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 16 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Nachweis einer bestehenden Betriebshaftpflicht.

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Gem. Formblatt 124

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preiskriterium

Opis: Preis

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9cb91d9c-e7a5-4cd8-b28b-76d8d55b8ff6

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 29/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 61 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Informacije o rokih za revizijo: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Kreis Stormarn

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Kreis Stormarn
Registrska številka: 10165
Poštni naslov: Mommsenstr. 14
Mesto: Bad Oldesloe
Poštna številka: 23843
Podregija države (NUTS): Stormarn (DEF0F)
Država: Nemčija
E-naslov: zvs@kreis-stormarn.de
Tel.: +49 45311601632
Spletni naslov: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Profil kupca: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Registrska številka: 22676ac2-9dee-438f-9846-43f97819a840
Poštni naslov: Düsternbrookerweg 94
Mesto: Kiel
Poštna številka: 24105
Podregija države (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@wimi.landsh.de
Tel.: +49 4319884640

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 9cb91d9c-e7a5-4cd8-b28b-76d8d55b8ff6 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 26/06/2026 09:33:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 444949-2026

Številka izdaje UL S: 122/2026

Datum objave: 29/06/2026