

445138-2026 - Javni razpis

Švedska – Stavbe posebnega zgodovinskega ali arhitekturnega pomena – Ramavtal Planerat underhåll och lokalanpassning

OJ S 122/2026 29/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Higab AB

E-naslov: agnes.ahlgren@higab.se

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Ramavtal Planerat underhåll och lokalanpassning

Opis: Ni är härmed inbjudna att lämna ansökningar till att delta i Higabs upphandling avseende ramavtalet för planerat underhåll och lokalanpassning. Målet med upphandlingen är att etablera ett ramavtal som skapar förutsättningar för ett effektivt, kvalitativt och hållbart genomförande av planerat underhåll och lokalanpassningar. Ramavtalet ska bidra till stabila samarbeten, tydliga arbetssätt och god kostnadskontroll, samtidigt som det möjliggör utveckling inom områden som kvalitet, klimat, återbruk och social hänsyn. Ramavtalet omfattar entreprenader av varierande storlek och karaktär, innefattande lokalanpassningar och planerat underhåll, ofta i byggnader med olika grad av kulturhistoriska värden. Arbeten utförs ofta i lokaler med pågående verksamhet eller med kvarvarande boende. Observera att under sommarperioden 6 juli–9 augusti kommer Higab inte att besvara några frågor. Vi ser fram emot er ansökan! Hälsningar Higab

Identifikator postopka: 37cee193-f424-4538-8db9-1a1ba95fa189

Notranji identifikator: B600U26-443

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45212350 Stavbe posebnega zgodovinskega ali arhitekturnega pomena

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45453000 Remontna in sanacijska dela, 45453100 Sanacijska dela, 45454000 Rekonstrukcijska dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 500 000 000,00 SEK

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Uredba (EU, Euratom) 2018/1046

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Ramavtal Planerat underhåll och lokalanpassning

Opis: Ni är härmed inbjudna att lämna ansökningar till att delta i Higabs upphandling avseende ramavtalet för planerat underhåll och lokalanpassning. Målet med upphandlingen är att etablera ett ramavtal som skapar förutsättningar för ett effektivt, kvalitativt och hållbart genomförande av planerat underhåll och lokalanpassningar. Ramavtalet ska bidra till stabila samarbeten, tydliga arbetssätt och god kostnadskontroll, samtidigt som det möjliggör utveckling inom områden som kvalitet, klimat, återbruk och social hänsyn. Ramavtalet omfattar entreprenader av varierande storlek och karaktär, innefattande lokalanpassningar och planerat underhåll, ofta i byggnader med olika grad av kulturhistoriska värden. Arbeten utförs ofta i lokaler med pågående verksamhet eller med kvarvarande boende. Vi ser fram emot er ansökan! Hälsningar Higab

Notranji identifikator: Ramavtal Planerat underhåll och lokalanpassning

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45212350 Stavbe posebnega zgodovinskega ali arhitekturnega pomena

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45453000 Remontna in sanacijska dela, 45453100 Sanacijska dela, 45454000 Rekonstrukcijska dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 11/01/2027

Datum zaključka trajanja: 10/01/2031

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 500 000 000,00 SEK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: se upphandlingsdokument

Spodbujani socialni cilj: Potrebna skrbnost v zvezi s človekovimi pravicami v svetovnih dobavnih verigah, Zaposlitvene možnosti za dolgotrajno brezposelne, prikrajšane in/ali invalidne osebe, Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 7

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://kommersannons.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=62717>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://kommersannons.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=62717>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: švedščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, deloma brez ponovnega odpiranja konkurence in deloma s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 4

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Förvaltningsrätten i Göteborg

Informacije o rokih za revizijo: Se upphandlingsdokumenten

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Higab AB

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Förvaltningsrätten i Göteborg

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Higab AB

Registrska številka: 5561048587

Poštni naslov: Box 5104

Mesto: Göteborg

Poštna številka: 402 23

Podregija države (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Država: Švedska

Kontaktna točka: Agnes Ahlgren

E-naslov: agnes.ahlgren@higab.se

Tel.: 031-368 53 19

Spletni naslov: <https://www.higab.se>

Profil kupca: <https://www.higab.se>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Förvaltningsrätten i Göteborg

Registrska številka: 202100-2742

Poštni naslov: Sten Sturegatan 14

Mesto: Göteborg

Poštna številka: 41139

Podregija države (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Država: Švedska

E-naslov: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Tel.: +46 317327000

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 4b21bcb7-2d45-43f8-b0a2-8b60337349c1 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 26/06/2026 08:56:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: švedščina

Številka objave obvestila: 445138-2026

Številka izdaje UL S: 122/2026

Datum objave: 29/06/2026