

445223-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Storitve popravila in vzdrževanja – Onderhoud zwembadinstallaties

OJ S 122/2026 29/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Utrecht

E-naslov: inkoop@utrecht.nl

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Onderhoud zwembadinstallaties

Opis: De gemeente Utrecht wil voor de afdeling Vastgoedorganisatie Utrecht (VGU), met één marktpartij, een raamovereenkomst afsluiten voor het onderhoud van zwembadinstallaties van de vier bestaande zwembaden . Binnen VGU is de afdeling Vastgoedmanagement (VGM) verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer. De uitvoering van het technisch onderhoud valt onder de afdeling Technisch Beheer (TB). Het betreft het uitvoeren van onderhoud en ondersteunende werkzaamheden aan de zwembadinstallaties van de Utrechtse zwembaden. De opdrachtnemer draagt bij aan een veilige, bedrijfszekere en energiezuinige exploitatie van de installaties, conform geldende wet- en regelgeving. Raming 12.000.000 euro over de gehele looptijd van maximaal 10 jaar. Maximumomvang (of: begrenzing) van de raamovereenkomst: Om te komen tot een realistische maximale opdrachtwaarde is deze raming aangevuld met een proportionele opslag voor onzekerheden, ontwikkelingen in wet- en regelgeving en mogelijke wijzigingen in de onderhoudsbehoefte gedurende de looptijd. Daarnaast is rekening gehouden met de mogelijkheid dat tijdens de contractduur een extra zwembadlocatie kan worden toegevoegd. De maximale waarde van de raamovereenkomst bedraagt 16.500.000 euro exclusief indexatie.

Identifikator postopka: 589c801a-326d-46a4-a34a-6cc61567aab0

Notranji identifikator: 2026-VGU-012

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 45212212 Gradbena dela na kopališčih, 45259000 Popravilo in vzdrževanje naprav

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Utrecht (NL350)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Utrecht

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 12 000 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Onderhoud zwembadinstallaties

Opis: De gemeente Utrecht wil voor de afdeling Vastgoedorganisatie Utrecht (VGU), met één marktpartij, een raamovereenkomst afsluiten voor het onderhoud van zwembadinstallaties van de vier bestaande zwembaden . Binnen VGU is de afdeling Vastgoedmanagement (VGM) verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer. De uitvoering van het technisch onderhoud valt onder de afdeling Technisch Beheer (TB). Het betreft het uitvoeren van onderhoud en ondersteunende werkzaamheden aan de zwembadinstallaties van de Utrechtse zwembaden. De opdrachtnemer draagt bij aan een veilige, bedrijfszekere en energiezuinige exploitatie van de installaties, conform geldende wet- en regelgeving. Raming 12.000.000 euro over de gehele looptijd van maximaal 10 jaar. Maximumomvang (of: begrenzing) van de raamovereenkomst: Om te komen tot een realistische maximale opdrachtwaarde is deze raming aangevuld met een proportionele opslag voor onzekerheden, ontwikkelingen in wet- en regelgeving en mogelijke wijzigingen in de onderhoudsbehoefte gedurende de looptijd. Daarnaast is rekening gehouden met de mogelijkheid dat tijdens de contractduur een extra zwembadlocatie kan worden toegevoegd. De maximale waarde van de raamovereenkomst bedraagt 16.500.000 euro exclusief indexatie.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 45212212 Gradbena dela na kopališčih, 45259000 Popravilo in vzdrževanje naprav

Možnosti:

Opis možnosti: De contractuele looptijd van de raamovereenkomst heeft een initiële looptijd van vier (4) jaar en start op 1 januari 2027 en eindigt op 31 december 2031.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Utrecht (NL350)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Utrecht

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 10 Leta

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 3

Dodatne informacije o podaljšanju: De gemeente behoudt zich het recht voor de overeenkomst eenzijdig maximaal drie (3) keer met twee (2) jaar te verlengen, onder gelijkblijvende voorwaarden.

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 12 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kwaliteit

Opis: Kwaliteit

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 55

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Prijs

Opis: Prijs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 45

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 17/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430760>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430760>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 14/09/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Obrazložitev trajanja okvirnega sporazuma: De zwembadinstallaties kennen onderhouds- en vervangingscycli die aanzienlijk langer zijn dan vier jaar. Een kortere looptijd zou ertoe leiden dat essentiële onderhoudsfasen en optimalisaties in verschillende contractperiodes vallen, wat de continuïteit en betrouwbaarheid van de installaties kan verstoren. Daarnaast vereist de geldende wet- en regelgeving op het gebied van waterkwaliteit, luchtkwaliteit en procesmonitoring een stabiele en consistente uitvoering over een langere periode. Een langere looptijd ondersteunt deze continuïteit en vermindert risico's die ontstaan bij overdracht tussen opdrachtnemers. De specialistische aard en doorlopende procescycli van deze opdracht maken een langere looptijd proportioneel. Een looptijd van maximaal 10 jaar ondersteunt deze noodzakelijke continuïteit.

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeente Utrecht -

Financiën en Inkoop

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Utrecht - Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via www.tenderned.nl

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gemeente Utrecht

Registrska številka: 71663234

Poštni naslov: Stadsplateau 1

Mesto: UTRECHT

Poštna številka: 3521 AZ

Podregija države (NUTS): Utrecht (NL350)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Yassir Omar Nejjar

E-naslov: inkoop@utrecht.nl

Tel.: +31 302860000

Spletni naslov: <http://www.utrecht.nl/inkoop>

Profil kupca: <https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via www.tenderned.nl

Mesto: Utrecht

Poštna številka: 3521AZ

Podregija države (NUTS): Utrecht (NL350)

Država: Nizozemska

E-naslov: inkoop@utrecht.nl

Spletni naslov: <http://www.tenderned.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Gemeente Utrecht

Mesto: Utrecht

Poštna številka: 3521AZ

Podregija države (NUTS): Utrecht (NL350)

Država: Nizozemska

E-naslov: inkoop@utrecht.nl

Spletni naslov: <http://www.tenderned.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Midden-Nederland

Poštni naslov: Postbus 16005

Mesto: UTRECHT

Poštna številka: 3500 DA

Podregija države (NUTS): Utrecht (NL350)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Rechtbank Midden-Nederland

E-naslov: midden-nederland@rechtspraak.nl

Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Financiën en Inkoop

Poštni naslov: Postbus 10080

Mesto: UTRECHT

Poštna številka: 3505 AB

Podregija države (NUTS): Utrecht (NL350)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Team Aanbesteden

E-naslov: inkoop@utrecht.nl

Spletni naslov: <http://www.utrecht.nl/Inkoop>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 22d816c8-3450-4820-89d3-8b8b633e81c3 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 25/06/2026 17:18:07 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 445223-2026

Številka izdaje UL S: 122/2026

Datum objave: 29/06/2026