

445538-2026 - Javni razpis

Španija – Storitve čiščenja stavb – Contratación del servicio de limpieza en los Centros de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la provincia de Cádiz.

OJ S 122/2026 29/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Director Gerente de FREMAP

E-naslov: licitaciones@fremap.es

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Socialno varstvo

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Contratación del servicio de limpieza en los Centros de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la provincia de Cádiz.

Opis: Las necesidades que deben satisfacerse mediante este procedimiento se especifican, describen en detalle y justifican en la Memoria de Necesidades que se publica con el mismo.

Identifikator postopka: a51e8fa8-9cb4-498d-a555-e44d74a8fae3

Notranji identifikator: LICT/99/159/2025/0223

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): A Coruña (ES111)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Lugo (ES112)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Ourense (ES113)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Pontevedra (ES114)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Asturias (ES120)

Država: Španija

- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Cantabria (ES130)
Država: Španija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Araba/Álava (ES211)
Država: Španija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
Država: Španija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Bizkaia (ES213)
Država: Španija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Navarra (ES220)
Država: Španija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): La Rioja (ES230)
Država: Španija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Huesca (ES241)
Država: Španija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Teruel (ES242)
Država: Španija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Zaragoza (ES243)
Država: Španija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)
Država: Španija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Ávila (ES411)
Država: Španija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Burgos (ES412)
Država: Španija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): León (ES413)
Država: Španija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Palencia (ES414)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Salamanca (ES415)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Segovia (ES416)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Soria (ES417)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Valladolid (ES418)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zamora (ES419)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Albacete (ES421)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Ciudad Real (ES422)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Cuenca (ES423)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Guadalajara (ES424)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Toledo (ES425)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Badajoz (ES431)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Cáceres (ES432)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Barcelona (ES511)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Girona (ES512)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Lleida (ES513)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Tarragona (ES514)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Castellón / Castelló (ES522)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Valencia / València (ES523)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Mallorca (ES532)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Menorca (ES533)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Almería (ES611)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Cádiz (ES612)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Córdoba (ES613)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Granada (ES614)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Huelva (ES615)

Država: Španija

- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Jaén (ES616)
Država: Španija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Málaga (ES617)
Država: Španija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Sevilla (ES618)
Država: Španija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Murcia (ES620)
Država: Španija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Ceuta (ES630)
Država: Španija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Melilla (ES640)
Država: Španija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): El Hierro (ES703)
Država: Španija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Fuerteventura (ES704)
Država: Španija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Gran Canaria (ES705)
Država: Španija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): La Gomera (ES706)
Država: Španija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): La Palma (ES707)
Država: Španija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Lanzarote (ES708)
Država: Španija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Tenerife (ES709)
Država: Španija
- 2.1.3. Vrednost**
Ocenjena vrednost brez DDV: 637 029,36 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Motivos de exclusión

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:
Motivos de exclusión

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Motivos de exclusión

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Motivos de exclusión

Dogovor z upniki: Motivos de exclusión

Goljufije: Motivos de exclusión

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:
Motivos de exclusión

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Motivos de exclusión

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Motivos de exclusión

Korupcija: Motivos de exclusión

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: Motivos de exclusión

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Motivos de exclusión

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Motivos de exclusión

Huda kršitev poklicnih pravil: Motivos de exclusión

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Motivos de exclusión

Plačilna nesposobnost: Motivos de exclusión

Sodelovanje v hudodelski združbi: Motivos de exclusión

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Motivos de exclusión

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Motivos de exclusión

Stečaj: Motivos de exclusión

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Motivos de exclusión

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Motivos de exclusión

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:
Motivos de exclusión

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Motivos de exclusión

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Contratación del servicio de limpieza en los Centros de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la provincia de Cádiz.

Opis: Las necesidades que deben satisfacerse mediante este procedimiento se especifican, describen en detalle y justifican en la Memoria de Necesidades que se publica con el mismo.

Notranji identifikator: LICT/99/159/2025/0223

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

Možnosti:

Opis možnosti: 1 posible/s prórroga/s de 24 meses

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): A Coruña (ES111)

Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Lugo (ES112)

Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Ourense (ES113)

Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Pontevedra (ES114)

Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Asturias (ES120)

Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Cantabria (ES130)

Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Bizkaia (ES213)

Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Navarra (ES220)

Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): La Rioja (ES230)

Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Huesca (ES241)

Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Teruel (ES242)

Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zaragoza (ES243)
Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)
Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Ávila (ES411)
Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Burgos (ES412)
Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): León (ES413)
Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Palencia (ES414)
Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Salamanca (ES415)
Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Segovia (ES416)
Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Soria (ES417)
Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Valladolid (ES418)
Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zamora (ES419)
Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Albacete (ES421)
Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Ciudad Real (ES422)
Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Cuenca (ES423)
Država: Španija

- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Guadalajara (ES424)
Država: Španija
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Toledo (ES425)
Država: Španija
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Badajoz (ES431)
Država: Španija
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Cáceres (ES432)
Država: Španija
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Barcelona (ES511)
Država: Španija
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Girona (ES512)
Država: Španija
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Lleida (ES513)
Država: Španija
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Tarragona (ES514)
Država: Španija
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)
Država: Španija
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Castellón / Castelló (ES522)
Država: Španija
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Valencia / València (ES523)
Država: Španija
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)
Država: Španija
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Mallorca (ES532)
Država: Španija
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Menorca (ES533)
Država: Španija

- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Almería (ES611)
Država: Španija
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Cádiz (ES612)
Država: Španija
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Córdoba (ES613)
Država: Španija
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Granada (ES614)
Država: Španija
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Huelva (ES615)
Država: Španija
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Jaén (ES616)
Država: Španija
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Málaga (ES617)
Država: Španija
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Sevilla (ES618)
Država: Španija
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Murcia (ES620)
Država: Španija
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Ceuta (ES630)
Država: Španija
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Melilla (ES640)
Država: Španija
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): El Hierro (ES703)
Država: Španija
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Fuerteventura (ES704)
Država: Španija
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): La Gomera (ES706)

Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): La Palma (ES707)

Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Lanzarote (ES708)

Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Tenerife (ES709)

Država: Španija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Cifra anual de negocio

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Trabajos realizados

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Medidas de gestión medioambiental

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za nadzor kakovosti

Opis merila za izbor: Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: 01 Oferta Económica.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 48

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: 02 Calendarización de visitas insitu por parte del adjudicatario en todos los centros.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 19

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: 03 Productos de limpieza con cert.eco y material sánico reciclado y/o ecológico.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: 04 Formación al personal.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: 05 Memoria Técnica.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 8

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=OLXnGluYbq0eC9GJQOEBkQ%3D%3D

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=OLXnGluYbq0eC9GJQOEBkQ%3D%3D

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: španščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 30/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 12 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 13/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: La apertura será electrónica y cualquier interesado podrá asistir ONLINE, siguiendo las instrucciones de la nota de fechas del expediente, no siendo posible la presencia física al acto de apertura

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: La descripción concreta de esta condición especial de ejecución se detalla en el Pliego de Cláusulas Administrativas tal y como establece la normativa.

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Director Gerente de FREMAP - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Informacije o rokih za revizijo: El plazo de presentación de recursos será el establecido en la normativa de Contratación Pública.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Director Gerente de FREMAP
Registrska številka: 50103610015161
Registrska številka: G28207017
Mesto: Majadahonda (Madrid)
Poštna številka: 28222
Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)
Država: Španija
Kontaktna točka: Director Gerente de FREMAP
E-naslov: licitaciones@fremap.es
Tel.: 917322876
Spletni naslov: <http://www.fremap.es>
Profil kupca: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Rs4EFuSeMgl%3D>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Mesto: Madrid
Poštna številka: 28020
Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)
Država: Španija
Kontaktna točka: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
E-naslov: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es
Tel.: +34 913491319
Faks: +34 913491441

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 1d7254e5-044d-4ffe-825f-48f68bcf4312 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 26/06/2026 07:45:06 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: španščina
Številka objave obvestila: 445538-2026
Številka izdaje UL S: 122/2026
Datum objave: 29/06/2026