

445571-2026 - Javni razpis

Francija – Gradbena dela – MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION Construction neuve relatif à la construction de 300 logements, démolition de l'existant et réhabilitation de 56 logements au sein de 12 bâtiments

OJ S 122/2026 29/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: GIE DIR SO - CDC HABITAT

E-naslov: christelle.enon@cdc-habitat.fr

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION Construction neuve relatif à la construction de 300 logements, démolition de l'existant et réhabilitation de 56 logements au sein de 12 bâtiments

Opis: La consultation a pour objet la passation d'un marché de conception réalisation relatif à :

- Démolition de l'existant - 20 000m² de SDP soit environ 300 logements en construction neuve : 100 logements collectifs en locatif social, 135 logements en locatif intermédiaires, 65 logements en Bail réel solidaire et environ 300 stationnements en sous-sol - Réhabilitation du patrimoine existant : 56 logements au sein de 12 bâtiments

Identifikator postopka: 1c8bf056-a65e-4cd6-8d1c-4f8c95e07e19

Notranji identifikator: 34_MONTP_EI B614 B622 021I CR Rotonde

Vrsta postopka: Konkurenčni dialog

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: 125 avenue de Lodève

Mesto: MONTPELLIER

Poštna številka: 34 070

Podregija države (NUTS): Hérault (FRJ13)

Država: Francija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 0,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION Construction neuve relatif à la construction de 300 logements, démolition de l'existant et réhabilitation de 56 logements au sein de 12 bâtiments

Opis: Marché de conception réalisation pour la conception et la réalisation relatif à : - Démolition d'un bâtiment tertiaire - 20 000m² de SDP soit environ 300 logements en construction neuve : 100 logements collectifs en locatif social, 135 logements en locatif intermédiaires, 65 logements en Bail réel solidaire et environ 300 stationnements en sous-sol - Réhabilitation du patrimoine existant et occupé : 56 logements au sein de 12 bâtiments La conception et la réalisation de l'ensemble immobilier devra répondre aux exigences de qualité et performances suivantes : • Certification NF Habitat HQE // Profil Taxinomie 7.7 Atténuation // Profil GIEP Construction • RE2020 seuils 2028 • Label BBC Effinergie Rénovation Résidentiel 2024 // Profil Taxinomie 7.2 Adaptation // Profil GIEP Rénovation • Respect des prescriptions techniques et environnementales des référentiels Groupe CDC Habitat • Processus BIM à tous les stades de l'opération selon cahier des charges CDC Habitat

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Možnosti:

Opis možnosti: Le marché est découpé en tranches : - Tranche ferme : Conception Réalisation Neuf - Tranche optionnelle : Conception Réalisation Réhabilitation La variante pour RE2020 seuil 2031 est la seule à être autorisée.

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: 125 avenue de Lodève

Mesto: Montpellier

Poštna številka: 34000

Podregija države (NUTS): Hérault (FRJ13)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 60 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 0,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Pertinence de l'organisation proposée

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Qualité fonctionnelle et architecturale

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Qualité technique, énergétique et environnementale

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Valeur Economique de l'offre

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Part d'exécution confiée à des PME ou artisans et insertion sociale

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: BIM

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_twpoL6AFV

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: www.achatpublic.com

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 31/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Ni dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organizacija za revizijo: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: GIE DIR SO - CDC HABITAT

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Registrska številka: 55204648400481

Poštni naslov: 3 rue Jean Claudeville

Mesto: Bruges

Poštna številka: 33520

Podregija države (NUTS): Gironde (FRI12)

Država: Francija

E-naslov: christelle.enon@cdc-habitat.fr

Tel.: 07 64 37 29 86

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_twpol6AFV

Profil kupca: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Registrska številka: 17330111000529

Poštni naslov: 30 rue des frères bonies

Mesto: Bordeaux

Poštna številka: 33000

Podregija države (NUTS): Gironde (FRI12)

Država: Francija

E-naslov: tj-bordeaux@justice.fr

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Organizacija za mediacijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: cfd1091e-2113-441d-9e59-07946f9a2e4e - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 26/06/2026 13:18:03 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 445571-2026

Številka izdaje UL S: 122/2026

Datum objave: 29/06/2026