

446201-2026 - Javni razpis

Poljska – Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje – Budowa zespołu budynków Centrum Filmowego jako II części inwestycji CAMERIMAGE CENTER.

OJ S 123/2026 30/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Europejskie Centrum Filmowe CAMERIMAGE

E-naslov: zamowienia@ecfcamerimage.pl

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Rekreativna, kultura in vera

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Budowa zespołu budynków Centrum Filmowego jako II części inwestycji CAMERIMAGE CENTER.

Opis: Realizacja zamierzenia budowlanego polegającego na budowie budynku użyteczności publicznej – CAMERIMAGE CENTER wraz z funkcją wystawienniczą, edukacyjną, rekreacyjną, gastronomiczną, kongresowo- konferencyjną, administracyjną oraz magazynową wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną na działkach nr 2/6, 6/10, 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, 6/21, 4, 6/7, 6/9 obr. 14 w rejonie ulicy Czerwona Droga w Toruniu oraz budowa zjazdu z pasa drogowego ul. Czerwona Droga (dz. nr 4, 6/7, 6/9) na działkę nr 6/10 obręb 14. Budynek należy do kategorii IX, XVI, XVII, XXV, XXVI. Zamówienie planuje się realizować w formule „doprojektuj i wybuduj”, w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego Dokumentację projektową obejmującą projekt budowlany i pozwolenie na budowę, a także dodatkowe opracowania projektowe oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy, które zostaną udostępnione Wykonawcom na późniejszym etapie Postępowania. Ostateczny Opis Przedmiotu Zamówienia zostanie udostępniony Wykonawcom po zakończeniu etapu spotkań dialogowych z Wykonawcami oraz będzie uwzględniał informacje i dane uzyskane przez Zamawiającego w toku spotkań dialogowych.

Identyfikator postopka: 44c7f396-bb5b-464f-a339-3dc63e97c432

Notranji identifikator: ECFC.2600.2.2024

Vrsta postopka: Konkurencyjny dialog

Glavne značilnosti postopka: Pełny opis procedury, w tym opis poszczególnych etapów postępowania, sposób przygotowania ofert, zasady ich oceny przez Zamawiającego, zasady dot. komunikacji itp. znajduje się w Opisie Potrzeb i Wymagań opublikowanym na stronie internetowej prowadzonego Postępowania.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Država: Poljska

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), art. 169 i n.

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 1

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 1

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Budowa zespołu budynków Centrum Filmowego jako II części inwestycji CAMERIMAGE CENTER.

Opis: Realizacja zamierzenia budowlanego polegającego na budowie budynku użyteczności publicznej – CAMERIMAGE CENTER wraz z funkcją wystawienniczą, edukacyjną, rekreacyjną, gastronomiczną, kongresowo- konferencyjną, administracyjną oraz magazynową wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną na działkach nr 2/6, 6/10, 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, 6/21, 4, 6/7, 6/9 obr. 14 w rejonie ulicy Czerwona Droga w Toruniu oraz budowa zjazdu z pasa drogowego ul. Czerwona Droga (dz. nr 4, 6/7, 6/9) na działkę nr 6/10 obręb 14. Budynek należy do kategorii IX, XVI, XVII, XXV, XXVI. Zamówienie planuje się realizować w formule „doprojektuj i wybuduj”, w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego Dokumentację projektową obejmującą projekt budowlany i pozwolenie na budowę, a także dodatkowe opracowania projektowe oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy, które zostaną udostępnione Wykonawcom na późniejszym etapie Postępowania. Ostateczny Opis Przedmiotu Zamówienia zostanie udostępniony Wykonawcom po zakończeniu etapu spotkań dialogowych z Wykonawcami oraz będzie uwzględniał informacje i dane uzyskane przez Zamawiającego w toku spotkań dialogowych.

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje

Možnosti:

Opis možnosti: Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania opcji do 30% wartości zamówienia podstawowego. Opis opcji przewidywanych przez Zamawiającego znajduje się w Załączniku nr 1 do OPIW - Określenie przedmiotu zamówienia i będzie doprecyzowywany na późniejszym etapie Postępowania, po ostatecznym określeniu przedmiotu zamówienia w wyniku przeprowadzonych spotkań dialogowych z Wykonawcami.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Država: Poljska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 36 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

Dodatne informacije: Termin realizaciji zamówienia wskazany w Ogłoszeniu oraz Opisie Potrzeb i Wymagań to termin minimalny (rozumiany jako "nie krócej niż"). Zostanie on zweryfikowany i doprecyzowany na etapie przygotowania Specyfikacji Warunków Zamówienia po zakończeniu dialogu z Wykonawcami. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dotychczasowemu wykonawcy, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, w zakresie i na warunkach które zostaną ostatecznie określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wartość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych może wynosić do 30% wartości zamówienia podstawowego.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż należycie wykonał w okresie ostatnich 10 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: * co najmniej dwie roboty budowlane, w wyniku których powstał co najmniej jeden budynek dla każdej ze wskazanych robót (rozumiane jako budowa, a nie odbudowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa lub remont), z których każdy: - stanowi funkcjonalną całość, - uzyskał pozwolenie na użytkowanie, - spełnia definicję budynku użyteczności publicznej, - spełnia warunki pozwalające na przyporządkowanie go do klasy PKOB nr: 1220, 1230, 1261, 1262, 1263 lub 1264, o łącznej kubaturze brutto budynków w ramach każdej roboty budowlanej nie mniejszej niż 70.000 m³, oraz minimalnej wartości robót budowlanych co najmniej 150 000 000,00 zł netto w ramach każdej z robót; oraz * co najmniej jedną robotę budowlaną, w wyniku której powstał co najmniej jeden budynek (rozumiane jako budowa, a nie odbudowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa lub remont), który: - stanowi funkcjonalną całość, - uzyskał pozwolenie na użytkowanie, - spełnia definicję budynku użyteczności publicznej, o łącznej kubaturze brutto budynków w ramach roboty budowlanej nie mniejszej niż 35.000 m³, oraz minimalnej wartości robót budowlanych co najmniej 80 000 000,00 zł netto, z wykorzystaniem metodyki pracy BIM. Szczegółowe wymagania i zakres doświadczenia zawarto w Rozdziale II podrozdziale 7 ust. 4 cz. A Opisu Potrzeb i Wymagań. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w tym zakresie Zamawiający będzie żądać następujących dokumentów: wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane należycie, zgodnie z warunkiem udziału w Postępowaniu postawionym w podrozdziale 7. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne

dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane, tj.: 1) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Przedstawiciela Wykonawcy (Kierownika Kontraktu); 2) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika Budowy; 3) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót w branży sanitarnej; 4) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót w branży elektrycznej; 5) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót w branży telekomunikacyjnej/teletechnicznej; 6) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót w branży drogowej; 7) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Specjalisty ds. automatyki budynku (w tym CCTV oraz PPOŻ). Szczegółowe wymagania i zakres doświadczenia zawarto w Rozdziale II podrozdziale 7 ust. 4 cz. B Opisu Potrzeb i Wymagań. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w tym zakresie Zamawiający będzie żądać następujących dokumentów: wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z warunkami udziału w Postępowaniu postawionymi w podrozdziale 7.

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena oferty.

Opis: Kryterium ceny oferty (C) będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 pkt, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według ustalonego wzoru. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.1 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Vrstni red glede na pomembnost

Številka v merilu za oddajo: 1

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Okres gwarancji i rękojmi za wady.

Opis: Kryterium okresu gwarancji i rękojmi za wady (G) będzie rozpatrywane na podstawie zaoferowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.2 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Vrstni red glede na pomembnost

Številka v merilu za oddajo: 2

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Przedstawiciel Wykonawcy (Kierownik Kontraktu).

Opis: Kryterium dodatkowego doświadczenia – Przedstawiciel Wykonawcy (Kierownik Kontraktu)(PW) będzie rozpatrywane na podstawie dodatkowego doświadczenia osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na ww. stanowisku. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.3 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Vrstni red glede na pomembnost

Številka v merilu za oddajo: 3

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kierownik Budowy.

Opis: Kryterium dodatkowego doświadczenia – Kierownik Budowy (KB) będzie rozpatrywane na podstawie dodatkowego doświadczenia osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na ww. stanowisku. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.4 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Vrstni red glede na pomembnost

Številka v merilu za oddajo: 4

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Manager BIM

Opis: Kryterium dodatkowego doświadczenia – Manager BIM (MB) będzie rozpatrywane na podstawie dodatkowego doświadczenia osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na ww. stanowisku. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.5 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Vrstni red glede na pomembnost

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Wirtualny spacer z modelem 3D VR

Opis: Kryterium wirtualnego spaceru z modelem 3D VR (W) będzie rozpatrywane na podstawie zaoferowanego przez Wykonawcę wykonania aplikacji wirtualnego spaceru z modelem 3D (z możliwością wykorzystania gogli VR) budynku stanowiącego przedmiot zamówienia. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.6 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Vrstni red glede na pomembnost

Številka v merilu za oddajo: 6

Utemeljitev, zakaj ponderiranje merila za oddajo ni navedeno: Na etapie wszczęcia postępowania (Opis Potrzeb i Wymagań) nie określono wagi kryteriów oceny ofert zgodnie z przepisem art. 174 ust. 2 pkt 4 Pzp, ze względu na brak możliwości przypisania wag kryterium z powodu braku ostatecznego określenia warunków zamówienia i braku możliwości uwzględnienia informacji dot. warunków zamówienia uzyskanych przez Zamawiającego podczas dialogu.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/974373>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitve:

Elektronska predložitve: Obvezno

Naslov za predložitve: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/974373>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Wykonawca przystępujący do postępowania będzie zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 3.000.000,00 zł (trzy miliony złotych, 00/100). Wadium musi być utrzymane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: - pieniądzu; - gwarancjach bankowych; - gwarancjach ubezpieczeniowych; - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2022 r. poz. 2080 z późn. zm.). Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. Wniesienie wadium w postaci elektronicznej powinno obejmować przekazanie tego dokumentu w takiej formie w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta/instytucję poręczającą. Szczegółowe informacje nt. wadium znajdują się w Rozdziale 2 podrozdziale 11 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 31/12/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Urząd Zamówień Publicznych

Informacije o rokih za revizijo: Zgodnie z art. 515 ust. 1 ustawy Pzp odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; - 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Budowa zespołu budynków Centrum Filmowego jako II części inwestycji CAMERIMAGE CENTER.

Opis: Realizacja zamierzenia budowlanego polegającego na budowie budynku użyteczności publicznej – CAMERIMAGE CENTER wraz z funkcją wystawienniczą, edukacyjną, rekreacyjną, gastronomiczną, kongresowo- konferencyjną, administracyjną oraz magazynową wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną na działkach nr 2/6, 6/10, 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, 6/21, 4, 6/7, 6/9 obr. 14 w rejonie ulicy Czerwona Droga w Toruniu oraz budowa zjazdu z pasa drogowego ul. Czerwona Droga (dz. nr 4, 6/7, 6/9) na działkę nr 6/10 obręb 14. Budynek należy do kategorii IX, XVI, XVII, XXV, XXVI. Zamówienie planuje się realizować w formule „doprojektuj i wybuduj”, w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego Dokumentację projektową obejmującą projekt budowlany i pozwolenie na budowę, a także dodatkowe opracowania projektowe oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy, które zostaną udostępnione Wykonawcom na późniejszym etapie Postępowania. Ostateczny Opis Przedmiotu Zamówienia zostanie udostępniony Wykonawcom po zakończeniu etapu spotkań dialogowych z Wykonawcami oraz będzie uwzględniał informacje i dane uzyskane przez Zamawiającego w toku spotkań dialogowych.

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje

Možnosti:

Opis možnosti: Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania opcji do 30% wartości zamówienia podstawowego. Opis opcji przewidywanych przez Zamawiającego znajduje się w Załączniku nr 1 do OPIW - Określenie przedmiotu zamówienia i będzie doprecyzowywany na późniejszym etapie Postępowania, po ostatecznym określeniu przedmiotu zamówienia w wyniku przeprowadzonych spotkań dialogowych z Wykonawcami.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Država: Polska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 36 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

Dodatne informacije: Termin realizacji zamówienia wskazany w Ogłoszeniu oraz Opisie Potrzeb i Wymagań to termin minimalny (rozumiany jako "nie krócej niż"). Zostanie on zweryfikowany i doprecyzowany na etapie przygotowania Specyfikacji Warunków Zamówienia po zakończeniu dialogu z Wykonawcami. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dotychczasowemu wykonawcy, o których mowa w

art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, w zakresie i na warunkach które zostaną ostatecznie określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wartość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych może wynosić do 30% wartości zamówienia podstawowego. Nr telefonu ogólny do Zamawiającego: 723 240 699

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż należycie wykonał w okresie ostatnich 10 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: * co najmniej dwie roboty budowlane, w wyniku których powstał co najmniej jeden budynek dla każdej ze wskazanych robót (rozumiane jako budowa, a nie odbudowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa lub remont), z których każdy: - stanowi funkcjonalną całość, - uzyskał pozwolenie na użytkowanie, - spełnia definicję budynku użyteczności publicznej, - spełnia warunki pozwalające na przyporządkowanie go do klasy PKOB nr: 1220, 1230, 1261, 1262, 1263 lub 1264, o łącznej kubaturze brutto budynków w ramach każdej roboty budowlanej nie mniejszej niż 70.000 m³, oraz minimalnej wartości robót budowlanych co najmniej 150 000 000,00 zł netto w ramach każdej z robót; oraz * co najmniej jedną robotę budowlaną, w wyniku której powstał co najmniej jeden budynek (rozumiane jako budowa, a nie odbudowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa lub remont), który: - stanowi funkcjonalną całość, - uzyskał pozwolenie na użytkowanie, - spełnia definicję budynku użyteczności publicznej, o łącznej kubaturze brutto budynków w ramach roboty budowlanej nie mniejszej niż 35.000 m³, oraz minimalnej wartości robót budowlanych co najmniej 80 000 000,00 zł netto, z wykorzystaniem metodyki pracy BIM. Szczegółowe wymagania i zakres doświadczenia zawarto w Rozdziale II podrozdziale 7 ust. 4 cz. A Opisu Potrzeb i Wymagań. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w tym zakresie Zamawiający będzie żądać następujących dokumentów: wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane należycie, zgodnie z warunkiem udziału w Postępowaniu postawionym w podrozdziale 7. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane, tj.: 1) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Przedstawiciela Wykonawcy (Kierownika Kontraktu); 2) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika Budowy; 3) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót w branży sanitarnej; 4) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót w branży elektrycznej; 5) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót w branży

telekomunikacyjnej/teletechnicznej; 6) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót w branży drogowej; 7) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Specjalisty ds. automatyki budynku (w tym CCTV oraz PPOŻ). Szczegółowe wymagania i zakres doświadczenia zawarto w Rozdziale II podrozdziale 7 ust. 4 cz. B Opisu Potrzeb i Wymagań. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w tym zakresie Zamawiający będzie żądać następujących dokumentów: wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z warunkami udziału w Postępowaniu postawionymi w podrozdziale 7.

Informacja o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena oferty.

Opis: Kryterium ceny oferty (C) będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 pkt, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według ustalonego wzoru. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.1 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Vrstni red glede na pomembnost

Številka v merilu za oddajo: 1

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Okres gwarancji i rękojmi za wady.

Opis: Kryterium okresu gwarancji i rękojmi za wady (G) będzie rozpatrywane na podstawie zaoferowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.2 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Vrstni red glede na pomembnost

Številka v merilu za oddajo: 2

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Przedstawiciel Wykonawcy (Kierownik Kontraktu).

Opis: Kryterium dodatkowego doświadczenia – Przedstawiciel Wykonawcy (Kierownik Kontraktu)(PW) będzie rozpatrywane na podstawie dodatkowego doświadczenia osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na ww. stanowisku. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.3 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Vrstni red glede na pomembnost

Številka v merilu za oddajo: 3

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kierownik Budowy.

Opis: Kryterium dodatkowego doświadczenia – Kierownik Budowy (KB) będzie rozpatrywane na podstawie dodatkowego doświadczenia osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji

zamówienia na ww. stanowisku. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.4 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Vrstni red glede na pomembnost
Številka v merilu za oddajo: 4

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Manager BIM

Opis: Kryterium dodatkowego doświadczenia – Manager BIM (MB) będzie rozpatrywane na podstawie dodatkowego doświadczenia osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na ww. stanowisku. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.5 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Vrstni red glede na pomembnost
Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Wirtualny spacer z modelem 3D VR

Opis: Kryterium wirtualnego spaceru z modelem 3D VR (W) będzie rozpatrywane na podstawie zaoferowanego przez Wykonawcę wykonania aplikacji wirtualnego spaceru z modelem 3D (z możliwością wykorzystania gogli VR) budynku stanowiącego przedmiot zamówienia. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.6 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Vrstni red glede na pomembnost
Številka v merilu za oddajo: 6

Utemeljitev, zakaj ponderiranje merila za oddajo ni navedeno: Na etapie wszczęcia postępowania (Opis Potrzeb i Wymagań) nie określono wagi kryteriów oceny ofert zgodnie z przepisem art. 174 ust. 2 pkt 4 Pzp, ze względu na brak możliwości przypisania wag kryterium z powodu braku ostatecznego określenia warunków zamówienia i braku możliwości uwzględnienia informacji dot. warunków zamówienia uzyskanych przez Zamawiającego podczas dialogu.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/974373>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/974373>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poroštva: Wykonawca przystępujący do postępowania będzie zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 3.000.000,00 zł (trzy miliony złotych, 00/100). Wadium musi być utrzymane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: - pieniądzu; - gwarancjach bankowych; - gwarancjach ubezpieczeniowych; - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r.

o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2022 r. poz. 2080 z późn. zm.). Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. Wniesienie wadium w postaci elektronicznej powinno obejmować przekazanie tego dokumentu w takiej formie w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta/instytucję poręczającą. Szczegółowe informacje nt. wadium znajdują się w Rozdziale 2 podrozdziale 11 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 31/12/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Urząd Zamówień Publicznych

Informacje o rokih za revizijo: Zgodnie z art. 515 ust. 1 ustawy Pzp odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; - 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Europejskie Centrum Filmowe CAMERIMAGE

Registrska številka: RIK 118/2020

Registrska številka: NIP 9562358384

Registrska številka: REGON 385314450

Poštni naslov: ul. Rynek Nowomiejski 28

Mesto: Toruń

Poštna številka: 87-100

Podregija države (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)
Država: Poljska
E-naslov: zamowienia@ecfcamerimage.pl
Tel.: +48 723 240 699
Spletni naslov: <https://ecfcamerimage.pl/>
Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/ecfcamerimage>
Profil kupca: <https://platformazakupowa.pl/pn/ecfcamerimage>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Urząd Zamówień Publicznych
Registrska številka: NIP: 5262239325
Registrska številka: REGON: 010828091
Služba: Krajowa Izba Odwoławcza
Poštni naslov: ul. Postępu 17A
Mesto: Warszawa
Poštna številka: 02-676
Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Država: Poljska
E-naslov: zamowienia@ecfcamerimage.pl
Tel.: +48 (22) 458 78 01
Spletni naslov: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union
Registrska številka: PUBL
Mesto: Luxembourg
Poštna številka: 2417
Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)
Država: Luksemburg
E-naslov: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

Vloge te organizacije:

TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja
:
207990-2026
Glavni razlog za spremembo
:
Popravek kupca

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 8d9b6f6a-fc2b-48e6-9c14-5ad04edd5417 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 26/06/2026 19:43:03 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: poljščina

Številka objave obvestila: 446201-2026

Številka izdaje UL S: 123/2026

Datum objave: 30/06/2026