

446596-2026 - Javni razpis

Madžarska – Gradbena dela – Szeged, Széchenyi tér 11. műemlék épület felújítás

OJ S 123/2026 30/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

E-naslov: kozbeszcsop@szeged.eu

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Szeged, Széchenyi tér 11. műemlék épület felújítás

Opis: Szeged, Széchenyi tér 11. műemlék épület felújítására vonatkozó kivitelezési munkálatok átalányáras vállalkozási szerződés keretében a jelen felhívás 5. Rész cím alatt részletezettek szerint.

Identifikator postopka: c83ae3ff-ccca-4116-b2c7-22102e1b1498

Notranji identifikator: EKR000457022026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Széchenyi tér 11

Mesto: Szeged

Poštna številka: 6720

Podregija države (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Država: Madžarska

Dodatne informacije: Helyrajzi szám: Szeged 3934 hrsz.

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: 1. Részajánlattétel kizárásának indoka: Ajánlatkérő álláspontja, hogy jelen esetben a részajánlattételi lehetőség biztosítása ellentétes lenne a gazdasági ésszerűséggel, a teljesítés nem osztható, az egy építési beruházásnak számít, egy teljesítési helyszínt érint. Tekintettel az egy épületben elvégzendő feladatok volumenére, a munkafolyamatok egymásra épülésére, a folyamatos, zavartalan munkavégzés biztosítására, ésszerűtlen döntés lenne a részekre történő ajánlattétel lehetőségének biztosítása. A beszerzési elemeknél elvárt a munkálatok térbeli, időbeni organizációja, ami nem teszi lehetővé a részajánlattételt. 2. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (6) bekezdésének megfelelően tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot alkalmazza az eljárásban. 3. Az ajánlatban meg kell jelölni a

közbeszerzésnek azt a részé(i)t, melynek teljesítéséhez Ajánlattevő (AT) alvállalkozót kíván igénybe venni, és e részek tekintetében igénybe venni kívánt, ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát. (Kbt. 66.§ (6)). Nemleges nyilatkozat csatolása is szükséges. 4. Ajánlatkérő nem ír elő a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást. AK a Kbt. 71. §-a alapján biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelésére van mód. 5. AK térítésmentesen, teljes terjedelmében közvetlenül elektronikus úton bocsátja a közbeszerzési dokumentumokat az AT-k rendelkezésére a felhívás megjelenésének napjától a <https://ekr.gov.hu> címen. A részvétel feltétele az oldalon történő regisztrációt követően a dokumentumok letöltése. 6. Csatolandó Ajánlattevőknek a Kbt. 66. § (2) bek. foglaltaknak megfelelő nyilatkozata az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. 7. Ajánlathoz csatolandó az AT-(k), az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet(ek) részéről aláíró aláírását igazoló aláírási címpéldánya, aláírás-mintája. 8. Változásbejegyzési eljárás tekintetében nyilatkozni szükséges EKR űrlap kitöltés útján és folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem, és érkezéséről cégbíróság által megküldött igazolás. Nemleges nyilatkozat csatolása is szükséges. 9. Az alkalmassági feltétel (M/1. és M/2. pontban rögzített műszaki-szakmai alkalmassági követelmények, így a referenciakövetelmény, szakemberre vonatkozó követelmények valamennyi előírása, tartalmi követelménye, tárgyában és mértékében, típusában) és annak igazolási módja a minősített ajánlattevői jegyzékbe, a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb. 10. Ajánlat elkészítése során, amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre áll, azt az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Azon dokumentumok, amelyek tekintetében az EKR rendszerben nem áll rendelkezésre elektronikus űrlap, AK a papír alapú dokumentum egyszerű elektronikus, pdf formátumú másolatának csatolását írja elő. 11. AK tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakat. 12. Jelen felhívásban nem szabályozott esetekben a Kbt., a végrehajtási rendeletek és a Ptk. szabályai irányadóak. 13. Jelen közbeszerzési eljárás NEM feltételes eljárás. 14. Az Európai Unió Tanácsa 2022. április 8-án elfogadta az Oroszország elleni szankciók kibővítéséről szóló rendeletét, amellyel tilalmat vezetnek be az Oroszországhoz köthető személyek közbeszerzésekben való részvétele tekintetében. A rendeletben foglaltakra tekintettel ajánlattevők a tilalom kapcsán nyilatkozatot kötelesek benyújtani EKR űrlap kitöltés útján. 15. Felhívjuk AT-k figyelmét, amennyiben árazott költségvetést az ajánlat nem tartalmazza, úgy e hiányosság a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára tekintettel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. 16. Nyertes ajánlattevőnek építés-szerelési biztosítással kell rendelkezni a dokumentációban rögzített előírások szerint. A biztosítás tartalmi követelménye: Építés-szerelési biztosítás (C.A.R. I. - II.): Felelősségi károk fedezete (C.A.R. II. fejezet) Kártérítési limit, személyi sérüléssel és dologi károkra összevontan: Minimum 100.000.000,- Ft/biztosítási esemény és 200.000.000,- Ft/biztosítási időszak 17. Tartalékkeret nem biztosított jelen beruházásban. 18. Az értékelésre kerülő szakember(ek) nevét az ajánlatban fel kell tüntetni, amennyiben az ajánlat nem tartalmazza a többlettapasztalat értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember(ek) nevét, akkor annak hiánypótlására nincs lehetőség, tehát az ajánlat érvénytelen. 19. AK a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alkalmazza az ajánlatok értékelése során. Értékelési módszer: Az ajánlati ár tekintetében fordított arányosítás, a szakemberek többlettapasztalata, többlet jótállás tekintetében egyenes arányosítás a közbeszerzési dokumentációban foglaltak szerint. Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 ahol 0 pont a legkedvezőtlenebb, 10 pont a legkedvezőbb

érték. Értékelési módszer: 1. Ajánlati ár (nettó Ft): AK számára legelőnyösebb ajánlat (legalacsonyabb ár) kap 10 pontot, többi ajánlat pontértéke a legelőnyösebbhez arányosítva kerül meghatározásra fordított arányosítás módszerét követve, Közbeszzerzési Hatóság (KH) nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója alapján a dokumentációban részletezett képlet $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ szerint. 2. Minőségi szempontok (Többség gyakorlati idő, többség jóállás): A többségvállalást nem tartalmazó ajánlat az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot (0) kap. Többségvállalást tartalmazó ajánlatok esetében a legkedvezőbb szintet elérő ajánlat az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kap, míg a többi ajánlat pontértéke a legelőnyösebbhez arányosítva kerül meghatározásra egyenes arányosítás módszerét követve a KH, nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója alapján a dokumentációban részletezett képlet $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ szerint. 20. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, melynek időpontja és a találkozás helyszíne az alábbi: Helyszíni bejárási időpontja: 2026. április 10. napján (péntek) 10.00 órakor, Találkozás helyszíne: 6720 Szeged, Széchenyi tér 11., az épület főbejárata előtt. 21. Ajánlatot EKR-en keresztül kell benyújtani. 22. Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján az üzleti titkot tartalmazó elkülönített irathoz indokolást kell csatolni. 23. Felhívjuk AT-k figyelmét a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontjára. 24. Ajánlathoz csatolandó AT Kbt. 65. § (7) bekezdése, valamint Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozata is. 25. Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző ajánlattevőnek, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján. A nyilvántartásba-vétel elmaradása a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő - amennyiben az összegezésben megjelölésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: A 'Kizáró ok típusa' rovatban az előírt kizáró okok közül egy példa került rögzítésre, az előírt kizáró okok a következők: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak. Igazolási mód a Kbt. és a 321/2015. (X.30.) Korm.r. 1-8., 10., 12-16.§ alapján: Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1) bekezdésében, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.-4. §-ában foglaltak szerint az egységes európai közbeszzerzési dokumentumba foglalt nyilatkozattal, Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívás esetén magyarországi letelepedésű ajánlattevő(k)nek és alvállalkozó(k), valamint adott esetben az alkalmassági igazolásában részt vevő gazdasági szereplő (k) vonatkozásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. §-ában, nem magyarországi letelepedésű ajánlattevő(k) és alvállalkozó(k), adott esetben az alkalmassági igazolásában részt vevő gazdasági szereplő(k) vonatkozásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. §-ában foglaltak szerint, figyelemmel a Korm. rendelet 6. § és 12-16. §-ában foglaltakra is kell igazolni a kizáró okok fenn nem állását. A Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlattevő nyilatkozik arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1)-(2) bek. szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. Ajánlattevőnek továbbá a Kbt. 69. §

(4) bekezdése alapján történő felhívás esetén be kell nyújtania a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpont szerinti nyilatkozatokat. Kizáró okokat a dokumentáció részletezi. Öntisztázás lehetséges a Kbt. 64. § szerint. EKR-ben elektronikus úrlappal teendő nyilatkozatokat (beleértve EEKD-t is) közös ajánlattevők, valamint alkalmasságot igazoló szervezetek képviselőjében az ajánlatot benyújtó teszi meg.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Szeged, Széchenyi tér 11. műemlék épület felújítás

Opis: A Szeged, Széchenyi tér 11. műemlék épület felújítására vonatkozó kivitelezési munkálatok átalányáras vállalkozási szerződés keretében. Főbb munkanemek és mennyiségi adatok: - csapos gerenda földem faanyagvizsgálat 1470 m² - fa anyagú tetőszerkezet felújítása 1471,5 m² - talajstabilizálás 170 m² - építési törmelék konténerbe rakása 1000 m³ - válaszfal bontás égetett agyag-kerámia termékből 1443 m² - válaszfal építés agyag-kerámia termékből 106 m² - egyhéjú tetőfedés készítése fémlemez elemekből 161 m² - tetőlécezés készítése 1804 m² - ellenlécezés készítése 2290 m - faanyag tisztítás és védelem felhordása mázolóssal 4470 m² - gipszkarton álmennyezet építése 661m² - műemléki kettős cserépfedés bontása és elhelyezése 1804 m² - fal, pillér, oszlop, lábazat hidegpado burkolat készítése 683 m² - beltéri ajtó bontása 186 db - beltéri ajtó elhelyezése 144 db - földem és padló hangszigetelő anyag elhelyezése 2943 m² - diszperziós festés oldalfalon 13500 m² - diszperziós festés mennyezeten 1000 m² - mázolás acélszerkezeten 231 m² - belső víz-csatorna hálózat felújítása 1733 m - belső udvar csatorna -és csapadékvíz elvezető rendszerének cseréje 176 m - fűtési alapvezetékek cserélése 785 m - új, központi hűtési rendszer kiépítése 2259 m - klíma kül- és beltéri egység berendezései elhelyezésének kiépítése és elhelyezése 152 db - a gépi szellőzés strang vezetékeinek, folyosói osztó gerinceinek a kiépítése, helyiségekbe történő beállással 849 m - az épület teljes erősáramú vezetérendszerének cseréje 36260 m - új LED üzemű lámpatestek elhelyezése 881 db - új informatikai vezetérendszer kiépítése 61336 m További megvalósítandó munkálatok: fűtési központ kerül kiépítése, új gépház kialakítása a központi hűtési és szellőztető rendszer részére, az épület gázbekötésének megszüntetése, informatikai központ elhelyezése az épületben, tűzjelző rendszer kiépítése, új villámvédelmi rendszer készítése, új kamerarendszer, beléptető-és behatolásjelző rendszer készítése Ahol a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette a dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, ott az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. A kivitelezési munkákat a műszaki dokumentációban részletezettek szerint kell elvégezni. Notranji identifikator: EKR000457022026/1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Széchenyi tér 11

Mesto: Szeged

Poštna številka: 6720

Podregija države (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)
Država: Madžarska
Dodatne informacije: Helyrajzi szám: Szeged 3934 hrsz.

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 12 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama pont kapcsán ajánlatkérő jelzi, hogy az a munkaterület átadásától számított időtartam. Ajánlatkérő a munkaterületet szerződéskötést követően legkésőbb 30 naptári napon belül adja át.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

Merila za zeleno javno naročanje: Ni meril za zelena javna naročila

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Előzetes igazolási mód: A Kbt. 67. § (1) bekezdés alapján az alkalmassági feltételeknek való megfelelésre vonatkozóan csak egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtása szükséges mind az ajánlattevők, mind a részükre adott esetben kapacitást nyújtó szervezetek tekintetében. A 321/2015. Korm. r. 1. § (7) bek. alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát az egységes európai közbeszerzési dokumentumban, nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Igazolás a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti felhívás esetén: M.1) Ajánlattevő ismertesse az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónapban befejezett, teljesített, az alkalmasság minimumkövetelményeinél meghatározottaknak megfelelő építési munkáit /321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) a) alapján/. Az igazolás tartalmazza legalább a következő adatokat: a szerződés tárgya szerinti építési beruházásai (amelyből megállapítható az alkalmasság minimumkövetelménye körében előírt kritérium), a végzett munka mennyisége, a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja– év/hó/nap megjelöléssel) és helye, a szerződést kötő másik fél, valamint a részéről információt nyújtó személy neve és elérhetősége (telefonszám vagy e-mail cím), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt. Figyelem! A követelményt a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése alapján a 21. § (2) bekezdés a) pontja szerinti esetben, ha a nyertes közös Ajánlattevőként

teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes Ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az Ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett Ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó Ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-a alapján ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározhatja a szerződésszegések olyan további körét, amellyel érintett teljesítések igazolását elfogadja, feltéve, hogy a referencia követelményben elvárt teljesítés megvalósult. A 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 21. § (2a) bekezdése értelmében AK a vizsgált öt éves időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. Továbbá AK a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 21/A. § előírása értelmében köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referenciakövetelményben foglalt eredmény a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Alkalmassági minimumkövetelmény: M/1. Ajánlattevő alkalmatlan műszaki és szakmai szempontból, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónapban befejezett és teljesített, műemlék épületen végzett minimum 900 m², fa anyagú tetőfelújítási és/vagy tetőépítési munkára vonatkozó referenciával/referenciákkal. Az elvárt mennyiségi követelmény egy vagy több, maximum három szerződés keretében teljesített munka igazolásával teljesíthető.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Előzetes igazolási mód: A Kbt. 67. § (1) bekezdés alapján az alkalmassági feltételeknek való megfelelésre vonatkozóan csak egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtása szükséges mind az ajánlattevők, mind a részükre adott esetben kapacitást nyújtó szervezetek tekintetében. A 321/2015. Korm. r. 1. § (7) bek. alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát az egységes európai közbeszerzési dokumentumban, nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Igazolás a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti felhívás esetén: M/2.: Mutassa be azon szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, a szakmai tapasztalatot, gyakorlati időt bemutató szakmai önéletrajz és a végzettséget, illetve képzettséget igazoló okirat egyszerű másolatának csatolásával vagy az FMV névjegyzéki jogosultság igazolásával (bejegyző határozat vagy regisztrációs szám) (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) b)/ Amennyiben a szakember már rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy az önéletrajzban tüntessék fel a kamarai számot, valamint a bejegyzés idejét is. Szakmai önéletrajz benyújtása kötelező, abban megjelölendő a szakember ajánlattételkor fennálló munkaviszonya, adott esetben egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonya, illetve munkáltatója. Továbbá csatolandó a szakember rendelkezésre állási nyilatkozata. Gyakorlati idő vizsgálata körében végzett munkák esetében kérjük megadni a munkakezdés és -befejezés idejét év és hónap megadásával (folyamatban lévő munkák esetében ezen információ rögzítésével). Csak a teljes hónapok kerülnek értékelésre. Azonos időszakban más munkán szerzett gyakorlat ideje külön időnek nem számít, pl. az 1 hónapban

végzett 2 külön munka kapcsán szerzett gyakorlati idő 1 hónapként kerül elfogadásra.

Alkalmassági minimumkövetelmény: M/2. a): Az ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik legalább 1 fő az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É-M kódú (Építési szakterület műemléki részsakterülete) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 3 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles építészmérnök végzettséggel, vagy 5 év szakmai gyakorlati idővel és építészmérnök és/vagy műemlékvédelmi szakmérnök végzettséggel, vagy 8 év szakmai gyakorlati idővel és építészmérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel. M/2. b): Az ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik legalább 1 fő az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV kódú (Építményvillamossági szakterület) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 3 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles villamosmérnök és/vagy okleveles biztonságtechnikai mérnök és/vagy okleveles mechatronikai mérnök végzettséggel, vagy 5 év szakmai gyakorlati idővel és villamosmérnök és/vagy biztonságtechnikai mérnök és/ vagy mechatronikai mérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel. Egy szakember több pozícióra is jelölhető, az előírt végzettséggel, képzettséggel egyenértékű végzettséget, képzettséget is elfogadja Ajánlatkérő. Továbbá Ajánlatkérő az előírt jogosultsággal egyenértékű jogosultságot is elfogadja. Figyelem! Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattevő munkavállalója vagy tagja, vagy cégvezetője, úgy az igazolás az ajánlattevő saját igazolásának számít. Amennyiben a bemutatott szakember munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott (megbízási szerződéssel esetileg vagy állandóan foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt), úgy a szakember alvállalkozónak minősül, mivel a bemutatott szakembernek kell részt venni a teljesítésben. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a bemutatott szakember tekintetében a névjegyzéki jogosultság igazolását (bejegyző határozat csatolását vagy regisztrációs szám megadását) is elfogadja ajánlatkérő a végzettségre és gyakorlati időre vonatkozó minimumkövetelmény igazolásaként a szakmai önéletrajz benyújtása mellett. Amennyiben a bemutatott szakember kapcsán a jogosultság az ajánlattétel időszakában nem áll fenn, nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles igazolni a névjegyzékben szereplés tényét.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Kiterjesztett jótállási időtartam (minimum 0 – maximum 12 hónap)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Az M/2 alkalmassági követelmény a) pontjában bemutatott szakember szakmagyakorlási jogosultsághoz szükséges tapasztalati időt meghaladó többlet tapasztalati ideje (minimum 0 – maximum 24 hónap)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Az M/2 alkalmassági követelmény b) pontjában bemutatott szakember szakmagyakorlási jogosultsághoz szükséges tapasztalati időt meghaladó többlet tapasztalati ideje (minimum 0 – maximum 24 hónap)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Nettó ajánlati ár (HUF)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 70

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: madžarščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000457022026>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000457022026>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: madžarščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

Rok za prejem ponudb: 30/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 60 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: <https://ekr.gov.hu>

Dodatne informacije: Az ajánlatok bontása az EKR-ben történik a Kbt. 68. § és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § rendelkezései szerint.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: A nyertes Ajánlattevőnek a teljesítést követően minimum 48 hónap időtartamra teljes körű jótállást kell vállalnia (a jótállási időtartam értékelési szempont). A 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdés hatálya alá tartozik a tárgyi beruházás, melyre tekintettel a 322 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 34/A. §-ában foglaltaknak megfelelően a szerződés teljesítésére vonatkozó feltétel, hogy a nyertes ajánlattevő biztosítani köteles az Üvegkapu alkalmazását. Késedelmi és meghiúsulási kötbér, valamint teljesítési és jótállási biztosíték a dokumentációban részletezettek szerint. A részletes előírásokat a szerződéstervezet tartalmazza.

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: Ajánlatkérő nem

írja elő és nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. Fő finanszírozási, fizetési feltételek folytatása: A munka elszámolása egyösszegű átalányáron történik. Az elvégzett feladatok ellenértékét az Ajánlatkérő a leigazolt teljesítést követően teljesíti a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján. A Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján építési beruházások esetén a szerződésben foglalt ellenérték kifizetésére kormányrendelet a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérő, sajátos szabályokat állapíthat meg. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § tartalmazza ezen fizetési rendelkezéseket. Vállalkozó 7 db részszámla és 1 db végszámla kiállítására jogosult az alábbiak szerint: 10%-20%-35%-50%-65%-80%-90%-100%-os műszaki készültségnél. Végszámla az utolsó munkarész eredményes műszaki átadás-átvételét követően nyújtható be. Az elvégzett munka ellenértékét Ajánlatkérő a sikeres műszaki átadás-átvételt és ajánlatkérő műszaki ellenőre és képviselője által leigazolt teljesítést követően utalja át. Ajánlatkérő pénzügyi késedelme esetén a nyertes ajánlattevőt a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg. Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be (Kbt. 135. § (6) bekezdés). A Kbt. 27/A §.-a alapján az Ajánlatkérő - kivéve az 5. § (2)-(4) bekezdése szerinti ajánlatkérőt - köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

Finančna ureditev: Fő finanszírozási, fizetési feltételek: Az ajánlattétel, a szerződés, számlázás és kifizetés devizaneme: HUF. A kifizetés a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32.§-32/A.§-a, a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(7), (10)-(11) bek., a Ptk. 6:155. §, a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (1) bek. b) pontjának megfelelően történik. A szerződés finanszírozása saját forrásból történik. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján igény esetén előleget fizet, melynek maximális mértéke a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg. Az előleget az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg biztosítékaul a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján biztosíték nem kérhető. Az előleggel a végszámlában köteles Nyertes ajánlattevő elszámolni. Karakterkorlát miatt folytatás "A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy" pontban.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informacije o rokih za revizijo: Kbt. 148. §-ban foglaltak szerint.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Registrska številka: 15735629206

Poštni naslov: Széchenyi Tér 10.

Mesto: Szeged

Poštna številka: 6720

Podregija države (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Država: Madžarska

Kontaktna točka: Dr. Tapasztó Magdolna

E-naslov: kozbeszcsop@szeged.eu

Tel.: +36 62564363

Faks: +36 62564292

Spletni naslov: <http://www.szegedvaros.hu/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registrska številka: EKRSZ_40664534_2

Poštni naslov: Riadó u. 5

Mesto: Budapest

Poštna številka: 1026

Podregija države (NUTS): Budapest (HU110)

Država: Madžarska

E-naslov: dontobizottsag@kt.hu

Tel.: +36 18828592

Faks: +36 18828593

Spletni naslov: <https://kozbeszerzes.hu>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Közbeszerzési Hatóság

Registrska številka: EKRSZ_40664534

Poštni naslov: Riadó utca 5.

Mesto: Budapest

Poštna številka: 1026

Podregija države (NUTS): Budapest (HU110)

Država: Madžarska

E-naslov: hirdetmeny@kt.hu

Tel.: +36 18828635

Spletni naslov: <https://kozbeszerzes.hu>

Vloge te organizacije:

TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

372766-2026

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Az eljárás során számos kiegészítő tájékoztatásra irányuló kérdés érkezett, melyek a kiadott közbeszerzési dokumentáció felülvizsgálatát indokolják, ezen kérdések megválaszolása folyamatban van. Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást határidőben nem tudja teljesíteni, az ajánlattételi határidőt köteles meghosszabbítani a Kbt. 52. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján.

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0001

Opis sprememb: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Thu Jul 02 11:00:00 CEST 2026 Helyesen: Thu Jul 30 11:00:00 CEST 2026

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0001

Opis sprememb: A(z) IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei, dátum, helyi idő (BT-132) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Thu Jul 02 12:00:00 CEST 2026 Helyesen: Thu Jul 30 12:00:00 CEST 2026

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 0d8b28e8-e210-49e9-87f6-8cb226161991 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 29/06/2026 09:35:21 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelj): 25/06/2026 15:30:09 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: madžarščina

Številka objave obvestila: 446596-2026

Številka izdaje UL S: 123/2026

Datum objave: 30/06/2026