

## 447559-2026 - Javni razpis

Francija – Zaključna gradbena dela – TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE 220 LOGEMENTS EN MILIEU OCCUPÉ – RÉSIDENCE « LES PÊCHEURS » - 77360 VAIRES-SUR-MARNE

OJ S 123/2026 30/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: SEML HABITAT 77

E-naslov: [kouwa.souka@habitat77.fr](mailto:kouwa.souka@habitat77.fr)

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE 220 LOGEMENTS EN MILIEU OCCUPÉ – RÉSIDENCE « LES PÊCHEURS » - 77360 VAIRES-SUR-MARNE

Opis: TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE 220 LOGEMENTS EN MILIEU OCCUPÉ - RÉSIDENCE « LES PÊCHEURS » - 77360 VAIRES-SUR-MARNE

Identifikator postopka: 7ff174ea-6962-4069-89d2-9bd129d3a459

Notranji identifikator: 2026-14

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45400000 Zaključna gradbena dela

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: VAIRES-SUR-MARNE

Poštna številka: 77360

Podregija države (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Država: Francija

##### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.5. Pogoji javnega naročila

**Pogoji za predložitev:**

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 4

**Pogoji javnega naročila:**

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 4

##### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Traitement des façades & travaux second œuvre intérieurs

Opis: Traitement des façades & travaux second œuvre intérieurs

Notranji identifikator: 2026-5494

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45443000 Dela na fasadi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45421000 Mizarska dela

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: VAIRES-SUR-MARNE

Poštna številka: 77360

Podregija države (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Država: Francija

#### 5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 15 Meseci

#### 5.1.6. Splošne informacije

##### Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

#### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://marches.maximilien.fr>

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

##### Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://marches.maximilien.fr>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

##### Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

#### 5.1.15. Tehnike

##### Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

##### Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### **5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: SEML HABITAT 77 - TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MELUN

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: SEML HABITAT 77

#### **5.1. Sklop: LOT-0002**

Naslov: Traitement des toitures

Opis: Traitement des toitures

Notranji identifikator: 2026-5495

##### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45261200 Krovski dela in barvanje strehe

##### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Mesto: VAIRES-SUR-MARNE

Poštna številka: 77360

Podregija države (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Država: Francija

##### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Trajanje: 15 Meseci

##### **5.1.6. Splošne informacije**

###### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

##### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

##### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://marches.maximilien.fr>

##### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

###### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://marches.maximilien.fr>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

###### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

##### **5.1.15. Tehnike**

###### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: SEML HABITAT 77 - TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MELUN

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: SEML HABITAT 77

**5.1. Sklop: LOT-0003**

Naslov: Electricité CFO/CFA

Opis: Electricité CFO/CFA

Notranji identifikator: 2026-5496

**5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45311000 Inštalacija električnih napeljav in pribora (fitingov)

**5.1.2. Kraj izvajanja**

Mesto: VAIRES-SUR-MARNE

Poštna številka: 77360

Podregija države (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Država: Francija

**5.1.3. Predvideno trajanje**

Trajanje: 15 Meseci

**5.1.6. Splošne informacije**

**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

**5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

**5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://marches.maximilien.fr>

**5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://marches.maximilien.fr>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### **5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: SEML HABITAT 77 - TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MELUN

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: SEML HABITAT 77

#### **5.1. Sklop: LOT-0004**

Naslov: Plomberie - CVC

Opis: Plomberie - CVC

Notranji identifikator: 2026-5497

##### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45331000 Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav

##### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Mesto: VAIRES-SUR-MARNE

Poštna številka: 77360

Podregija države (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Država: Francija

##### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Trajanje: 15 Meseci

##### **5.1.6. Splošne informacije**

###### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

##### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

##### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://marches.maximilien.fr>

##### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

###### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://marches.maximilien.fr>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

###### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne  
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno  
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne  
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

#### 5.1.15. Tehnike

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: SEML HABITAT 77 - TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MELUN

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: SEML HABITAT 77

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: SEML HABITAT 77

Registrska številka: 92255769900027

Služba: SERVICE ACHATS MARCHÉS (SAM)

Mesto: MELUN

Poštna številka: 77000

Podregija države (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Država: Francija

Kontaktna točka: SOUKA Kouwa - SERVICE ACHATS MARCHÉS (SAM)

E-naslov: [kouwa.souka@habitat77.fr](mailto:kouwa.souka@habitat77.fr)

Tel.: 0164141496

Spletni naslov: <https://www.habitat77.net>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://marches.maximilien.fr>

Profil kupca: <https://marches.maximilien.fr/>

##### **Druge kontaktne točke:**

Uradno ime: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MELUN

Poštni naslov: 2 avenue du Général - Leclerc

Mesto: MELUN

Poštna številka: 77000

Podregija države (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Država: Francija

Spletni naslov: <https://www.cours-appel.justice.fr/paris/tribunal-judiciaire-de-melun>

##### **Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 9e7f44d0-f47b-4714-a959-9db9e9bcbe36 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 26/06/2026 16:34:49 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,  
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 447559-2026

Številka izdaje UL S: 123/2026

Datum objave: 30/06/2026