

447680-2026 - Javni razpis

Finska – Storitve na področju zdravstva in socialnega varstva – Ikääntyneiden ympärivuorokautinen palveluasuminen, Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

OJ S 123/2026 30/06/2026

Obvestilo o naročilu – enostavnejša ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Sansia Oy

E-naslov: henna.koskinen@sansia.fi

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

1.1. Kupec

Uradno ime: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

E-naslov: kirjaamo@siunsote.fi

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Ikääntyneiden ympärivuorokautinen palveluasuminen, Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Opis: Hankinnan kohteena on ikääntyneille suunnattu ympärivuorokautinen palveluasuminen

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen alueella. Ympärivuorokautisella palveluasumisella

tarkoitetaan sosiaalihuoltolain (1301/2014) 21 c §:n mukaista sosiaalipalvelua, jossa

palvelunantaja järjestää sosiaalihuollon asiakkaalle tämän tarpeita vastaavan asunnon

yhteisöllistä toimintaa tarjoavassa esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä sekä tämän tarvitseman hoidon ja huolenpidon viipymättä ja vuorokaudenajasta riippumatta.

Ympärivuorokautista asumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee sitä sillä perusteella, että

hänen toimintakykynsä on alentunut ja hoidon ja huolenpidon tarpeensa kohonnut korkean

iän, sairauden, vamman tai muun vastaavan syyn vuoksi. Palvelu on tarkoitettu pääasiassa

ikäntyneille henkilöille, mutta asiakkaiden palveluntarpeet voivat vaihdella, eikä palvelu rajoitu

yksinomaan iän perusteella määriteltäviin asiakkaisiin. Ympärivuorokautista asumista

järjestetään henkilön tarpeen mukaan pitkäaikaisesti tai lyhytaikaisesti. Lyhytaikainen

asuminen voi olla tilapäistä tai säännöllisesti toistuvaa. Ympärivuorokautinen palveluasuminen

sisältää henkilön yksilöllisen tarpeen mukaisen vuorokaudenajasta riippumattoman hoidon ja

huolenpidon, toimintakykyä ylläpitävän ja edistävän toiminnan, ateriat, vaatehuollon,

siivouksen sekä osallisuutta ja sosiaalista kanssakäymistä edistävän toiminnan.

Ympärivuorokautista palveluasumista on toteutettava niin, että henkilön yksityisyyttä

kunnioitetaan ja hänen osallisuuttaan tuetaan. Lisäksi on huolehdittava, että henkilöllä on

mahdollisuus saada tarvitsemansa lääkinnällinen kuntoutus ja muut terveydenhuollon palvelut.

Ympärivuorokautista palveluasumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee päivittäin

vuorokaudenajasta riippumatta jatkuvaa hoitoa ja huolenpitoa tai vaativaa ammatillista hoitoa,

joiden järjestäminen kotihoitona, omaishoitona, perhehoitona tai muulla tavalla ei ole

mahdollista tai asiakkaan edun mukaista. Ympärivuorokautista palveluasumista järjestetään

henkilön tarpeen mukaan pitkäaikaisesti tai lyhytaikaisesti. Lyhytaikainen palveluasuminen voi olla tilapäistä tai säännöllisesti toistuvaa. Tarjoajan tulee jättää tarjous erikseen jokaista tarjoamaansa asumisyksikköä kohden siten, että: 1) jokaisesta asumisyksiköstä annetaan oma tarjouslomake / oma tarjous järjestelmässä 2) tarjoukseen sisällytetään kaikki kyseistä yksikköä koskevat tiedot (mm. yksikön nimi, sijainti, kapasiteetti, hinnat ja muut vaaditut tiedot) 3) usean yksikön yhdistäminen samaan tarjoukseen ei ole sallittua Tarjoaja voi siis jättää tarjouksen yhdestä tai useammasta asumisyksiköstä, mutta jokainen yksikkö käsitellään vertailussa erillisenä tarjouksena. Sopimuskausi on toistaiseksi voimassa oleva alkaen 1.10.2026. Tilaaja ei sitoudu määräästöihin. Palveluja ostetaan tarpeen mukaan täydentämään omaa palvelutuotantoa. Hankinnan kohteen kriteerit ovat tarkemmin määritelty tarjouspyynnöllä ja sen liitteissä.

Identifikator postopka: 8e286c79-84c9-41fd-9301-c5a34cf721de

Notranji identifikator: 20739

Vrsta postopka: Odprti postopek

Glavne značilnosti postopka: Kyseessä hankintalain (1397/2016) liitteen E mukainen sosiaali- ja terveystalouden hankinta, jonka arvonlisäveroton arvioitu arvo tarjouspyynnön hetkellä ylittää §25 mukaisen kynnysarvon. Hankintamenettelyn keskeiset piirteet: Kyseessä on hankintajärjestelmä, joka on tarkoitettu hankintalain (1397/2016) luvun 12 mukaisiin hankintoihin. Hankintamenettely on E-liitteen mukainen sote-palveluhankinta, jossa perustetaan hankintajärjestelmä. Hankintayksikkö tekee hankintasopimukset menettelyssä valittujen toimittajien kanssa. Kilpailutuksen perusteella toimittajat asetetaan hinnanmukaiseen etusijajärjestykseen kussakin hankinnan osa-alueessa erikseen. Järjestelmän tarkoituksena on turvata palvelujen saatavuus sopimuskauden aikana. Hankintajärjestelmä on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteellä Hankintajärjestelmän kuvaus.

2.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 85000000 Storitve na področju zdravstva in socialnega varstva

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Država: Finska

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Ikääntyneiden ympärivuorokautinen palveluasuminen, Pohjois-Karjalan hyvinvointialue
Opis: Hankinnan kohteena on ikääntyneille suunnattu ympärivuorokautinen palveluasuminen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen alueella. Ympärivuorokautisella palveluasumisella tarkoitetaan sosiaalihuoltolain (1301/2014) 21 c §:n mukaista sosiaalipalvelua, jossa palvelunantaja järjestää sosiaalihuollon asiakkaalle tämän tarpeita vastaavan asunnon yhteisöllistä toimintaa tarjoavassa esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä sekä tämän tarvitseman hoidon ja huolenpidon viipymättä ja vuorokaudenajasta riippumatta.

Ympäri vuorokautista asumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee sitä sillä perusteella, että hänen toimintakykynsä on alentunut ja hoidon ja huolenpidon tarpeensa kohonnut korkean iän, sairauden, vamman tai muun vastaavan syyn vuoksi. Palvelu on tarkoitettu pääasiassa ikääntyneille henkilöille, mutta asiakkaiden palveluntarpeet voivat vaihdella, eikä palvelu rajoitu yksinomaan iän perusteella määriteltäviin asiakkaisiin. Ympäri vuorokautista asumista järjestetään henkilön tarpeen mukaan pitkäaikaisesti tai lyhytaikaisesti. Lyhytaikainen asuminen voi olla tilapäistä tai säännöllisesti toistuvaa. Ympäri vuorokautinen palveluasuminen sisältää henkilön yksilöllisen tarpeen mukaisen vuorokaudenajasta riippumattoman hoidon ja huolenpidon, toimintakykyä ylläpitävän ja edistävän toiminnan, ateriat, vaatehuollon, siivouksen sekä osallisuutta ja sosiaalista kanssakäymistä edistävän toiminnan. Ympäri vuorokautista palveluasumista on toteutettava niin, että henkilön yksityisyyttä kunnioitetaan ja hänen osallisuuttaan tuetaan. Lisäksi on huolehdittava, että henkilöllä on mahdollisuus saada tarvitsemansa lääkinällinen kuntoutus ja muut terveydenhuollon palvelut. Ympäri vuorokautista palveluasumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee päivittäin vuorokaudenajasta riippumatta jatkuvaa hoitoa ja huolenpitoa tai vaativaa ammatillista hoitoa, joiden järjestäminen kotihoitona, omaishoitona, perhehoitona tai muulla tavalla ei ole mahdollista tai asiakkaan edun mukaista. Ympäri vuorokautista palveluasumista järjestetään henkilön tarpeen mukaan pitkäaikaisesti tai lyhytaikaisesti. Lyhytaikainen palveluasuminen voi olla tilapäistä tai säännöllisesti toistuvaa. Tarjoajan tulee jättää tarjous erikseen jokaista tarjoamaansa asumisyksikköä kohden siten, että: 1) jokaisesta asumisyksiköstä annetaan oma tarjouslomake / oma tarjous järjestelmässä 2) tarjoukseen sisällytetään kaikki kyseistä yksikköä koskevat tiedot (mm. yksikön nimi, sijainti, kapasiteetti, hinnat ja muut vaaditut tiedot) 3) usean yksikön yhdistäminen samaan tarjoukseen ei ole sallittua Tarjoaja voi siis jättää tarjouksen yhdestä tai useammasta asumisyksiköstä, mutta jokainen yksikkö käsitellään vertailussa erillisenä tarjouksena. Sopimuskausi on toistaiseksi voimassa oleva alkaen 1.10.2026. Tilaa ja ei sitoudu määräostoihin. Palveluja ostetaan tarpeen mukaan täydentämään omaa palvelutuotantoa. Hankinnan kohteen kriteerit ovat tarkemmin määritelty tarjouspyynnöllä ja sen liitteissä.

Notranji identifikator: 20739

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 85000000 Storitve na področju zdravstva in socialnega varstva

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Država: Finska

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Spodbujani socialni cilj: Potrebna skrbnost v zvezi s človekovimi pravicami v svetovnih dobavnih verigah, Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Halvin hinta

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 24/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=595065&tpk=a90171c0-392d-484c-8777-3bc0caf0feac>

5.1.12. Pogoji javnega naročila**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=595065&tpk=a90171c0-392d-484c-8777-3bc0caf0feac>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 24/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 24/07/2026 09:15:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Sansia Oy

Registrska številka: 2364760-8

Poštni naslov: Puutarhakatu 6

Mesto: Kuopio

Poštna številka: 70300

Podregija države (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Država: Finska

Kontaktna točka: Henna Koskinen

E-naslov: henna.koskinen@sansia.fi

Tel.: +358 444188867

Spletni naslov: <https://www.sansia.fi>

Vloge te organizacije:

Kupec

Vodja skupine

Osrednji nabavni organ, ki oddaja javna naročila ali sklepa okvirne sporazume za gradnje, blago ali storitve za druge kupce

8.1. **ORG-0002**

Uradno ime: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Registrska številka: 3221317-4

Mesto: Joensuu

Poštna številka: 80210

Podregija države (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Država: Finska

Kontaktna točka: Kirjaamo

E-naslov: kirjaamo@siunsote.fi

Tel.: +358 133300

Spletni naslov: <https://www.siunsote.fi/hyvinvointialue>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. **ORG-0003**

Uradno ime: Markkinaoikeus

Registrska številka: 3006157-6

Poštni naslov: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00520

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Spletni naslov: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. **ORG-0004**

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registrska številka: FI09880841

Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00100

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Spletni naslov: <http://hankintailmoitukset.fi>

Vloge te organizacije:

TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

481e8162-30c4-4e50-9209-42900aee6bad-01

Glavni razlog za spremembo

:

Popravek objavitelja

Opis

:

Korjattu ristiriita tarjousten vertailuperusteista. Korjattu liitteen 3.1 Liittymissopimusluonnos / kohta 9. Kirjoitusvirhe (Vuosiluku 2028->2027). Selkeytetty liitteen 3 Pääsopimusluonnos tietosuojaehtoa. Vaihdettu Liite 5 B Henkilöstöluettelopohja helpommin muokattavaan versioon.

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0000

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 0e155bc6-e7eb-4b7f-b1b7-680e2f346bcb - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o naročilu – enostavnejša ureditev

Podvrsta obvestila: 20

Datum pošiljanja obvestila: 29/06/2026 08:06:14 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelj): 29/06/2026 08:06:15 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina

Številka objave obvestila: 447680-2026

Številka izdaje UL S: 123/2026

Datum objave: 30/06/2026