

447704-2026 - Javni razpis

Češka – Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve – Mateřská škola Brno, Soukenická 8 – dřevostavba – projektová dokumentace, autorský dozor

OJ S 123/2026 30/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

E-naslov: podatelna.stred@brno.cz

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Mateřská škola Brno, Soukenická 8 – dřevostavba – projektová dokumentace, autorský dozor

Opis: Předmětem veřejné zakázky je zpracování koncepčního řešení (rozpracování architektonické studie), všech stupňů projektové dokumentace navazujících na architektonickou studii školského objektu charakteru dřevostavby se čtyřmi třídami, a to v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu stavby v souladu s relevantními právními předpisy. Stavba bude umístěna v zahradě a navazujících pozemcích stávající dvoutřídní mateřské školy v ulici Soukenická. Autorský dohled nad zpracováním projektové dokumentace bude zajišťovat zhotovitel architektonické studie. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž poskytnutí licence ke zpracované projektové dokumentaci a jejího hmotného zachycení, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství vybraného dodavatele. Součástí předmětu plnění je i obstaravatelská (inženýrská) činnost, součinnost se zadavatelem a autorský dozor.

Identifikator postopka: 11a2bd27-eb5c-4290-ad84-1bec8e60963f

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71247000 Nadziranje gradbenega dela, 71246000 Določanje in navajanje količin v gradbeništvu

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Država: Češka

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 7 252 000,00 CZK

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Čezmejni zakon, ki se uporablja: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Mateřská škola Brno, Soukenická 8 – dřevostavba – projektová dokumentace, autorský dozor

Opis: Předmětem veřejné zakázky je zpracování koncepčního řešení (rozpracování architektonické studie), všech stupňů projektové dokumentace navazujících na architektonickou studii školského objektu charakteru dřevostavby se čtyřmi třídami, a to v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu stavby v souladu s relevantními právními předpisy. Stavba bude umístěna v zahradě a navazujících pozemcích stávající dvoutřídní mateřské školy v ulici Soukenická. Autorský dohled nad zpracováním projektové dokumentace bude zajišťovat zhotovitel architektonické studie. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž poskytnutí licence ke zpracované projektové dokumentaci a jejího hmotného zachycení, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství vybraného dodavatele. Součástí předmětu plnění je i obstaravatelská (inženýrská) činnost, součinnost se zadavatelem a autorský dozor.

Notranji identifikator: Mateřská škola Brno, Soukenická 8 – dřevostavba – projektová dokumentace, autorský dozor

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71247000 Nadziranje gradbenega dela, 71246000 Določanje in navajanje količin v gradbeništvu

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Država: Češka

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 7 252 000,00 CZK

5.1.6. Splošne informacije**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Nabídková cena

Opis: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši celkové ceny celkem v Kč bez DPH sestavené účastníky v souladu s čl. 9 zadávací dokumentace. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší nabídkovou cenou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce: $(\text{hodnota nejvhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) \cdot 60$ U bodového hodnocení bude provedeno zaokrouhlení na dvě desetinná místa dle pravidel zaokrouhlování.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Zkušenosti hlavního projektanta

Opis: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenosti hlavního projektanta, jenž se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky a jehož kvalita bude mít zásadní dopad na plnění veřejné zakázky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s celkově vyššími (rozsáhlejšími) zkušenostmi hlavního projektanta. Předmětem hodnocení bude počet zkušeností hlavního projektanta, když hodnoceny budou zkušenosti doložené nad rámec referenčních zakázek uvedených pro účely prokázání splnění podmínek kvalifikace (tj. zkušenosti, které účastník uvede pro účely prokázání splnění kvalifikace, nebudou z důvodu zamezení duplicity zohledněny pro účely hodnocení nabídek). Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení budou zkušenosti se zpracováním projektové dokumentace pro stavební povolení (povolení záměru) a/nebo projektové dokumentace pro provádění stavby dle zvláštních právních předpisů

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Odbornost architekta

Opis: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit za dále uvedených podmínek odbornou kvalifikaci architekta, který bude v realizačním týmu dodavatele, a to prostřednictvím získaných ocenění v rámci veřejných architektonických soutěží. Osoba architekta se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky a jeho kvalita bude mít zásadní dopad na plnění veřejné zakázky. Předmětem hodnocení dané osoby bude počet získaných ocenění ve veřejných architektonických soutěžích pořádaných dle pravidel České komory architektů nebo Union internationale des Architectes, která budou uvedena v nabídce (v doplněné příloze č. 2 zadávací dokumentace). Hodnocena budou ocenění, která architekt získal jako autor nebo spoluautor oceněného návrhu stavby v posledních 10 letech ode dne konce lhůty pro podání nabídek. Hodnocení nabídek bude provedeno následujícím způsobem. Každé nabídce budou přiděleny za 1. cenu 4 body, za 2. cenu 2 body, za 3. cenu 1 bod. Maximální počet ocenění, která budou pro účely hodnocení zohledněna, je 5 různých ocenění. Maximální počet bodů, který může být v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria dosažen, činí 20 bodů. Dodavatel uvede na pozici architekt pouze jednu osobu (tj. není možná kumulace pozic za účelem získání vyššího bodového hodnocení). Zadavatel je oprávněn informace o oceněních ověřovat a v případě nejednoznačného prokázání dodavatelem příslušné bodové hodnocení nepřidělit s náležitým odůvodněním. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny po

převodu architektem získaných ocenění na bodové hodnocení bodovací metodou dle výše uvedeného.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://zakazky.brno-stred.cz/>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://zakazky.brno-stred.cz/>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina, slovaščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Opis finančnega poroštva: Forma poskytnutí jistoty: a) peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), nebo c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

Rok za prejem ponudb: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 5 Meseci

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242

odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Solkind s.r.o., advokátní kancelář
Registrska številka: 28305043
Poštni naslov: Jugoslávská 620
Mesto: Praha
Poštna številka: 12000
Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Država: Češka
E-naslov: vzbrno@solkind.cz
Tel.: +420 542210351
Vloge te organizacije:
Izvajalec storitev javnega naročanja

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrská številka: 65349423
Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Mesto: Brno
Poštna številka: 60200
Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Država: Češka
E-naslov: posta@uohs.cz
Tel.: +420 542167111
Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Registrská številka: 44992785
Poštni naslov: Dominikánská 2
Mesto: Brno - Brno-město
Poštna številka: 60200
Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Država: Češka
E-naslov: podatelna.stred@brno.cz
Tel.: +420 542526111
Profil kupca: <https://zakazky.brno-stred.cz/>
Vloge te organizacije:
Kupec

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 0e0fbdb6-2772-4c58-8fda-cc88fe987c0c - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 29/06/2026 14:28:50 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina
Številka objave obvestila: 447704-2026
Številka izdaje UL S: 123/2026
Datum objave: 30/06/2026