

447843-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah – PRO-2879452194 - Technical FM services MB

OJ S 123/2026 30/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: European Central Bank

E-naslov: procurement@ecb.europa.eu

Pravna vrsta kupca: Institucija, organ ali agencija EU

Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: PRO-2879452194 - Technical FM services MB

Opis: The European Central Bank is seeking suitable candidates through this Call for Applications that will be invited to participate in the negotiated procedure and to submit a tender for the Contract on Technical facility management service provider main building.

Identifikator postopka: 617bd829-e258-4677-85ec-14f531fdf9e5

Notranji identifikator: PRO-2879452194

Vrsta postopka: S pogajanjem, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanjem

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: The tender procedure shall be open on equal terms to all natural or legal persons resident or located in the European Union and to all natural and legal persons resident or located in a country which has ratified the World Trade Organisation Agreement on Government Procurement or has concluded with the European Union a bilateral agreement on procurement under the conditions laid down in the said agreements. The tender procedure is conducted in accordance with Decision ECB/2016/2 laying down the rules on procurement (as amended), available at <https://www.ecb.europa.eu/ecb/legal/1001/procurement/html/index.en.html> And in EUR-Lex: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX:02016D0002-20200501>. The detailed features and terms and conditions of the procedure can be found in the procurement documents.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Sonnemannstrasse 22

Mesto: Frankfurt am Main

Poštna številka: 60314

Podregija države (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Država: Nemčija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 88 648 875,00 EUR

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 111 000 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: This tender procedure is conducted via the ECB's electronic tendering system (SAP Ariba) which can be accessed via the following internet address: <http://www.ecb.europa.eu/ecb/jobsproc/sourcing/html/index.en.html> If you have not used the ECB's electronic tendering system before, you need to register via the above link. Under the above link you also find user guides for detailed information on how to use the system and contact details for technical support. Should you require technical help when using the system, please raise a contact support request on the following website: <https://eu.service.cloud.ariba.com/Sourcing.aw>. Any other queries relating to this procurement procedure and the content of the procurement documentation shall be submitted as laid down in the procurement documentation itself.

Pravna podlaga:

Drugo

<http://data.europa.eu/eli/dec/2016/245/2020-05-01> - Consolidated text: Decision (EU) 2016 /245 of the European Central Bank of 9 February 2016 laying down the rules on procurement (ECB/2016/2) (recast)

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Technical facility management service provider Main Building

Opis: The European Central Bank is seeking suitable candidates through this Call for Applications that will be invited to participate in the negotiated procedure and to submit a tender for the Contract on Technical facility management service provider main building.

Notranji identifikator: PRO-2879452194

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

Možnosti:

Opis možnosti: The contract can have a maximum duration of 9 years, with an initial term of 5 years and the possibility of further extensions in the sequence of 2 years, 1 year and 1 year (extension strategy of 5+2+1+1).

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Sonnemannstrasse 22

Mesto: Frankfurt am Main

Poštna številka: 60314

Podregija države (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 5 Leta

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 3

Dodatne informacije o podaljšanju: The buyer reserves the right for additional purchases from the contractor, as described here.

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 88 648 875,00 EUR

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 111 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: As specified in the procurement document.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: As specified in the procurement document.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://eu.mu.ariba.com/uav/project/?token=d256fff1-1bb4-45a1-bb16-d23130fec536>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: ECB e-tendering platform

Spletni naslov: <https://eu.mu.ariba.com/uav/project/?token=d256fff1-1bb4-45a1-bb16-d23130fec536>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://eu.mu.ariba.com/uav/project/?token=d256fff1-1bb4-45a1-bb16-d23130fec536>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: angleščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Obrazložitev trajanja okvirnega sporazuma: The organisational and technical complexity of the operation of the Main Building require a longer contract duration.

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: The European Ombudsman

Organizacija za revizijo: European Central Bank - Procurement Review Body of the European Central Bank, c/o Legal Advice Team

Informacije o rokih za revizijo: Within 10 days of receipt of the notification in accordance with Article 34(1) or the first sentence of Article 34(3) of Decision ECB/2016/2 laying down the rules on public procurement. Further requirements are outlined in Article 39 of this Decision. A complaint to the European Ombudsman does not affect the deadline for lodging appeals.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: European Central Bank

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: European Central Bank

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: European Central Bank

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: European Central Bank

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: European Central Bank

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: European Central Bank

Registrska številka: 0001

Poštni naslov: Sonnemannstrasse 22

Mesto: Frankfurt am Main

Poštna številka: 60314

Podregija države (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Central Procurement Office

E-naslov: procurement@ecb.europa.eu

Tel.: +49 6913440

Spletni naslov: <https://www.ecb.europa.eu>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://www.ecb.europa.eu/ecb/jobsproc/sourcing/html/index.en.html>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Procurement Review Body of the European Central Bank, c/o Legal Advice Team

Poštni naslov: Sonnemannstrasse 22

Mesto: Frankfurt am Main

Poštna številka: 60314

Podregija države (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Legal Advice Team

E-naslov: LegalServices@ecb.europa.eu

Tel.: +49 6913440

Faks: +49 6913446886

Spletni naslov: <http://www.ecb.europa.eu>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: The European Ombudsman

Registrska številka: 0002

Poštni naslov: 1 avenue du Président Robert Schuman, CS 30403

Mesto: Strasbourg

Poštna številka: 67001

Podregija države (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Država: Francija

Kontaktna točka: The European Ombudsman

E-naslov: eo@ombudsman.europa.eu

Tel.: +33 388172313

Spletni naslov: <https://www.ombudsman.europa.eu/en/home>

Vloge te organizacije:

Organizacija za mediacijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 4ac09df8-468a-43c0-88d4-d2ab797cbe90 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 26/06/2026 16:47:53 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: angleščina

Številka objave obvestila: 447843-2026

Številka izdaje UL S: 123/2026

Datum objave: 30/06/2026