

## 449627-2026 - Javni razpis

**Belgija – Študija izvedljivosti, svetovanje, analiza – Raamovereenkomst voor patrimoniumstudies**  
**OJ S 124/2026 01/07/2026**  
**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev**  
**Storitve**

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Provincie Antwerpen  
E-naslov: [overheidsopdrachten@provincieantwerpen.be](mailto:overheidsopdrachten@provincieantwerpen.be)  
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ  
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Raamovereenkomst voor patrimoniumstudies  
Opis: Onderhavige opdracht betreft een raamovereenkomst voor diensten met als voorwerp de uitvoering van patrimoniumstudies voor lokale besturen en andere aangeduide potentiële afnemers. De Provincie Antwerpen treedt hierbij op als aankoopcentrale. Met deze raamovereenkomst worden maximaal drie (3) Opdrachtnemers aangesteld. De Aanbestedende Overheid behoudt zich het recht voor minder dan drie Opdrachtnemers aan te stellen indien zij oordeelt dat het, gelet op de kwaliteit van de offertes of de mededinging, niet opportuun is meerdere Opdrachtnemers aan te stellen. De concrete opdrachten voor patrimoniumstudies worden vervolgens door de afnemers geplaatst via afzonderlijke deelopdrachten, binnen de voorwaarden van deze raamovereenkomst. De deelopdrachten kunnen verschillen in aard, omvang, complexiteit en doorlooptijd, afhankelijk van de concrete vraag van de afnemer. De patrimoniumstudies hebben een strategisch en beleidsvoorbereidend karakter. Ze zijn gericht op het inventariseren, analyseren en strategisch beoordelen van het patrimonium van de betrokken afnemer, met het oog op het formuleren van onderbouwde scenario's en een beleidsgericht afwegingskader m.b.t. behoud, ontwikkeling en/of verkoop. De studies kunnen betrekking hebben op gebouwen en gronden, zowel bebouwde als onbebouwde. Bij de uitvoering van deze studies dient systematisch aandacht te worden besteed aan de relatie tussen het patrimonium in scope en de lokale woonopgave, zonder dat de opdracht daardoor wordt herleid tot een loutere woonstudie. De raamovereenkomst heeft tot doel afnemers op een efficiënte en kwaliteitsvolle wijze toegang te geven tot gespecialiseerde expertise, zonder dat zij zelf een plaatsingsprocedure moeten organiseren voor de uitvoering van afzonderlijke patrimoniumstudies.  
Identifikator postopka: c321418e-e7c6-4a4d-9a64-edfd0ae6e8b8  
Notranji identifikator: PR-2026-00061  
Vrsta postopka: Odprti postopek  
Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve  
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71241000 Študija izvedljivosti, svetovanje, analiza

Dodatna klasifikacija (cpv): 71310000 Storitve tehničnega in gradbenega svetovanja, 71314300 Storitve svetovanja na področju energetske učinkovitosti, 71600000 Storitve tehničnega testiranja, analize in svetovanja, 66171000 Storitve finančnega svetovanja, 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve, 79100000 Pravne storitve, 71400000 Storitve urbanističnega planiranja in krajinske arhitekturne storitve, 71410000 Storitve urbanističnega planiranja, 71315400 Storitve inšpekcijskega pregleda stavb

#### **2.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

#### **2.1.4. Splošne informacije**

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

#### **2.1.6. Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

## **5. Sklop**

---

### **5.1. Sklop: LOT-0001**

Naslov: PR-2026-00061 - 1

Opis: Onderhavige opdracht betreft een raamovereenkomst voor diensten met als voorwerp de uitvoering van patrimoniumstudies voor lokale besturen en andere aangeduide potentiële afnemers. De Provincie Antwerpen treedt hierbij op als aankoopcentrale. Met deze raamovereenkomst worden maximaal drie (3) Opdrachtnemers aangesteld. De Aanbestedende Overheid behoudt zich het recht voor minder dan drie Opdrachtnemers aan te stellen indien zij oordeelt dat het, gelet op de kwaliteit van de offertes of de mededinging, niet opportuun is meerdere Opdrachtnemers aan te stellen. De concrete opdrachten voor patrimoniumstudies worden vervolgens door de afnemers geplaatst via afzonderlijke deelopdrachten, binnen de voorwaarden van deze raamovereenkomst. De deelopdrachten kunnen verschillen in aard, omvang, complexiteit en doorlooptijd, afhankelijk van de concrete vraag van de afnemer. De patrimoniumstudies hebben een strategisch en beleidsvoorbereidend karakter. Ze zijn gericht op het inventariseren, analyseren en strategisch beoordelen van het patrimonium van de betrokken afnemer, met het oog op het formuleren van onderbouwde scenario's en een beleidsgericht afwegingskader m.b.t. behoud, ontwikkeling en/of verkoop. De studies kunnen betrekking hebben op gebouwen en gronden, zowel bebouwde als onbebouwde. Bij de uitvoering van deze studies dient systematisch aandacht te worden besteed aan de relatie tussen het patrimonium in scope en de lokale woonopgave, zonder dat de opdracht daardoor wordt herleid tot een loutere woonstudie. De raamovereenkomst heeft tot doel afnemers op een efficiënte en kwaliteitsvolle wijze toegang te geven tot gespecialiseerde expertise, zonder dat zij zelf een plaatsingsprocedure moeten organiseren voor de uitvoering van afzonderlijke patrimoniumstudies.

Notranji identifikator: 1

#### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71241000 Študija izvedljivosti, svetovanje, analiza  
Dodatna klasifikacija (cpv): 71310000 Storitve tehničnega in gradbenega svetovanja, 71314300 Storitve svetovanja na področju energetske učinkovitosti, 71600000 Storitve tehničnega testiranja, analize in svetovanja, 66171000 Storitve finančnega svetovanja,

71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve, 79100000 Pravne storitve, 71400000 Storitve urbanističnega planiranja in krajinske arhitekturne storitve, 71410000 Storitve urbanističnega planiranja, 71315400 Storitve inšpekcijskega pregleda stavb

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

#### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Trajanje: 48 Meseci

#### **5.1.6. Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/79939855-b473-4ca7-8591-e3f56065b724/documents>

##### **Sprotni komunikacijski kanal:**

Spletni naslov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/79939855-b473-4ca7-8591-e3f56065b724/forum>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/79939855-b473-4ca7-8591-e3f56065b724/general>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Rok za prejem ponudb: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 3

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### **5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Provincie Antwerpen

Registrska številka: 0207725597\_5148

Služba: Provincie Antwerpen - Departement Innovatie, Economie en Europa, Landbouw en Wonen

Poštni naslov: Koningin Elisabethlei 22

Mesto: Antwerpen

Poštna številka: 2018

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

E-naslov: [overheidsopdrachten@provincieantwerpen.be](mailto:overheidsopdrachten@provincieantwerpen.be)

Tel.: +32 32405834

Profil kupca: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5148&includeOrganisationChildren=true>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: FOD Beleid en Ondersteuning

Registrska številka: BE001

Poštni naslov: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Mesto: Brussel

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Tel.: +32 2 740 80 00

Spletni naslov: <https://bosa.belgium.be>

**Vloge te organizacije:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Uradno ime: Raad van State

Registrska številka: 0931.814.266

Mesto: Brussel

Poštna številka: 1040

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: e2218563-1fa3-4d26-90f8-1ec461edf30d - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,  
srednjeevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski  
čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 449627-2026

Številka izdaje UL S: 124/2026

Datum objave: 01/07/2026