

449628-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve čiščenja – Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung (Los 1) sowie Glas- und Rahmenreinigung (Los 2) in der Liegenschaft des BMW am Dienstsitz Bonn

OJ S 124/2026 01/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Bundesministerium für Wirtschaft und Energie

E-naslov: vergabestelle@bmwe.bund.de

Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung (Los 1) sowie Glas- und Rahmenreinigung (Los 2) in der Liegenschaft des BMW am Dienstsitz Bonn

Opis: Die ausgeschriebene Leistung umfasst die Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung mit einer zu reinigenden Grundfläche von ca. 28.900 m² sowie die Glas- und Rahmenreinigung mit einer Gesamtglasfläche von ca. 10.700 m² in der Liegenschaft des BMW am Dienstsitz Bonn (Villemombler Str. 76, 53123 Bonn). Die Leistung wird in zwei Fachlosen ausgeschrieben. Die Laufzeit des Vertrages beginnt am 1. April 2027 für 36 Monate. Es besteht die Option, die Vertragsdauer einmalig durch den Auftraggeber um weitere 24 Monate bis zum 31. März 2032 zu verlängern. Der unten angegebene Auftragswert umfasst beide Lose und bezieht sich auf die gesamte Vertragslaufzeit inklusive der Verlängerungsoption. Es wird darauf hingewiesen, dass die derzeit beim BMW liegende Bewirtschaftungsverantwortung während der Vertragslaufzeit für einzelne Gebäude, Gebäudeteile, Flächen oder die gesamte vertragsgegenständliche Bonner Liegenschaft organisatorisch auf andere Bundesdienststellen oder auf die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) übergehen kann (siehe Vertrag Ziff. 22 Los 1 bzw. Ziff. 21 Los 2).

Identifikator postopka: 4b5c07b0-81dd-4ec7-b26c-2fd6b05060cb

Notranji identifikator: 17104/004-26#003

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb, 90919200 Storitve čiščenja pisarn, 90911300 Storitve čiščenja oken

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Villemombler Str. 76

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53123

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 3 024 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Korupcija: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Goljufije: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Sodelovanje v hudodelski združbi: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Pranje denarja ali financiranje terorizma: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Huda kršitev poklicnih pravil: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Plačilna nesposobnost: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Los 1 - Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung in der Liegenschaft des BMW am Dienstsitz Bonn

Opis: Los 1 beinhaltet die Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung in der Liegenschaft des BMW am Dienstsitz Bonn (Villemombler Straße 76, 53123 Bonn). Die Unterhaltsreinigung umfasst die Reinigung insbesondere von Büroräumen, Konferenz- und Besprechungsräumen, technischen Betriebsräumen, Sanitärräumen, Teeküchen, Treppenhäuser und Flure sowie der Kantine und Pforte. Die Grund- und Sonderreinigung umfasst die Sonderreinigung von Büroräumen nach Ein- und Auszügen, die Grundreinigung mit Einpflege/Beschichtung von Linoleumbelägen bzw. die Grundreinigung textiler Beläge, die Kühlschrankinnenreinigung sowie die Reinigung von Polstermöbeln. Die zu reinigende Grundfläche beträgt ca. 28.900 m², die zu reinigende Fläche pro Jahr ca. 4.063.630 m². Innerhalb der Vertragslaufzeit können sich Änderungen an der Raumbellegung ergeben, die ggf. zu anderen Reinigungsturnussen und erweiterten oder verminderten Reinigungsleistungen führen können. Der Auftragnehmer stellt alle für die Auftragserfüllung erforderlichen Reinigungs-, Pflege-, Desinfektions- und Hilfsmittel in erforderlicher Menge bereit sowie für die Reinigungsarbeiten benötigten Maschinen, Geräte und Werkzeuge. Das zur Durchführung der Reinigungsarbeiten notwendige Wasser und die elektrische Energie werden unentgeltlich vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Die Unterhaltsreinigung ist im Allgemeinen täglich (außer samstags, sonntags und feiertags) montags bis donnerstags von 16:30 Uhr bis 20:00 Uhr und freitags von 15:00 Uhr bis 19:00 Uhr durchzuführen. In den Sicherheitsbereichen erfolgt die Reinigung montags bis freitags von 09:00 Uhr bis 15:00 Uhr. Die Laufzeit des Vertrages beginnt am 1. April 2027 für 36 Monate. Es besteht die Option, die Vertragsdauer einmalig durch den Auftraggeber um weitere 24 Monate bis zum 31. März 2032 zu verlängern. Der unten angegebene Auftragswert bezieht sich auf Los 1 und die gesamte Vertragslaufzeit inklusive der Verlängerungsoption. Notranji identifikator: 17104/004-26#003 - Los 1 UR

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb, 90919200 Storitve čiščenja pisarn, 90919100 Storitve čiščenja pisarniške opreme

Možnosti:

Opis možnosti: Die Vertragslaufzeit kann durch das BMW um insgesamt maximal 24 Monate verlängert werden.

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Villemombler Str. 76

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53123

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/04/2027

Trajanje: 3 Leta

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: Durch schriftliche Erklärung des Auftraggebers spätestens sechs Monate vor Vertragsende.

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 2 818 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Beleg: Sofern eine Pflicht zur Eintragung in einem der in Anhang XI zur Richtlinie 2014/24/EU (Seite 160) über die öffentliche Auftragsvergabe genannten Register besteht, ein Auszug der Eintragung in Textform, der nicht älter als sechs Monate zum Ende der Angebotsfrist ist. Für Bewerber aus Deutschland sind die betreffenden Register das Handelsregister, die Handwerksrolle, das Vereinsregister, das Partnerschaftsregister oder die Mitgliederverzeichnisse der Berufskammern der Länder. Der Beleg ist im Falle einer Bewerbungsgemeinschaft von allen Mitgliedern getrennt vorzulegen (siehe Ziffer 3.3.1 der Verfahrensbeschreibung).

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Mindestens 20 fest angestellte Mitarbeitende Beleg: Erklärung zur durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenzahl in Vollzeitäquivalenten in den – sofern verfügbar – letzten drei Jahren. Bei einer Bietergemeinschaft muss deutlich werden, welche Teile des beschriebenen Personals zu welchen Mitgliedern der Bietergemeinschaft gehören (siehe Ziffer 3.3.4 der Verfahrensbeschreibung).

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Vorzulegen sind mindestens 3, maximal 4, Referenzaufträge im Bereich der Unterhaltsreinigung mit einem Mindestauftragswert pro Referenz von 300.000 € netto pro Vertragsjahr. Weiteres siehe Ziff.3.3.5 der Verfahrensbeschreibung Zwei der eingereichten Referenzen werden anhand von telefonischen Rückfragen bei den Referenzgebern durch die Beurteilung der einzelnen Kriterien „Reinigungsleistung“, „Ansprechbarkeit und Zusammenarbeit“, „Qualitätsmanagement“ und „Reaktionszeit auf Sonderwünsche“ bewertet. Näheres siehe Verfahrensbeschreibung Ziffer 3.3.5 und 3.7

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Versicherungsschutz während des gesamten Auftragszeitraumes mit einer jährlichen Mindesthaftung pro Schadensfall in Höhe von Personenschäden: mind. 3,0 Mio. Euro Sachschäden: mind. 3,0 Mio. Euro Sonstige Vermögensschäden: mind. 1,0 Mio.

Euro Verlust von überlassenen Gegenständen: mind. 250.000 Euro Umwelthaftpflichtbasis-/Umweltregressversicherung: mind. 3,0 Mio. Euro für Personen-, Sach- und Vermögensschäden. Beleg: Eigenerklärung(-en) über das Vorliegen einer entsprechenden Versicherung bzw. über die Bereitschaft zum Abschluss spätestens zum Zeitpunkt der Auftragserteilung. Diese ist im Falle einer Bewerbergemeinschaft für alle Mitglieder getrennt vorzulegen (siehe Ziffer 3.3.2 der Verfahrensbeschreibung).

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Durchschnittlicher Jahresumsatz im Bereich der zu vergebenden Leistung für Los 1 von mindestens 300.000 Euro (netto) im Bereich der Gebäudereinigung ermittelt als Durchschnitt der – sofern verfügbar – letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Beleg: Eigenerklärung über den Umsatz der – sofern verfügbar – letzten drei Geschäftsjahre sowie über die Umsatzentwicklung im laufenden Geschäftsjahr im für den Auftrag relevanten Geschäftsfeld. Diese ist bei einer Bietergemeinschaft für alle Mitglieder, deren Umsatz berücksichtigt werden soll, getrennt vorzulegen (siehe Ziff. 3.3.3 der Verfahrensbeschreibung).

Merilo: Ukrepi za upravljanje z okoljem

Opis merila za izbor: Der Bewerber verfügt über ein wirksames Umweltmanagementsystem, das die Anforderungen der Norm DIN EN ISO 14001 (oder einer gleichwertigen Norm wie EMAS) erfüllt. Beleg: Eigenerklärung des Bewerbers, in der bestätigt wird, dass ein entsprechendes betriebliches Umweltmanagementsystem implementiert ist; bei einer Bewerbergemeinschaft für alle Mitglieder vorzulegen (siehe Verfahrensbeschreibung Ziff. 3.3.8).

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: Der Bewerber verfügt über ein wirksames Qualitätsmanagementsystem, das die Anforderungen der Norm DIN EN ISO 9001 (oder einer gleichwertigen Norm) erfüllt, sowie über ein Qualitätsmesssystem, das den Anforderungen der DIN EN 13549 (oder einer gleichwertigen Norm) entspricht. Beleg: Eigenerklärung des Bewerbers, in der bestätigt wird, dass ein entsprechendes Qualitätsmanagementsystem und ein entsprechendes Qualitätsmesssystem im Unternehmen implementiert ist und aktiv angewendet wird; bei einer Bewerbergemeinschaft für alle Mitglieder vorzulegen. (siehe Ziff. 3.3.6 und 3.3.7 der Verfahrensbeschreibung)

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Es ist eine Eigenerklärung abzugeben, dass das für den Auftrag vorgesehene Personal die für Los 1 geforderten Mindestqualifikationen erfüllt. (siehe Ziff. 3.5.1 der Verfahrensbeschreibung)

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Organisations- und Qualitätskonzept

Opis: Das Angebot muss ein Organisations- und Qualitätskonzept enthalten, das in zwei Unterkriterien gegliedert ist: Unterkriterium 1: Arbeitsorganisation und Qualitätssicherung (zweifache Gewichtung) Unterkriterium 2: Sicherstellung der fachgerechten, umweltverträglichen und arbeitsschutzgerechten Ausführung (einfache Gewichtung) Bei Unterkriterium 1 ist insbesondere einzugehen auf: 1. Objektübernahme, Revier-, Ablauf- bzw. Abschnittsplanung 2. Personalorganisation, Objektleitung, Vorarbeiter/-in, Vertretung und Sicherheit 3. Eigenkontrollen, Dokumentation und Berichtswesen 4. Mängel-, Reklamations- und Nachsteuerungsmanagement Bei Unterkriterium 2 ist insbesondere einzugehen auf: 1. Reinigungsmittel, Reinigungsmethoden und Umweltverträglichkeit 2. Geräte, Maschinen, Hilfsmittel und Zugangshilfen für schwer erreichbare Flächen 3. Arbeitsschutz, Hygiene sowie Oberflächen- und Umgebungsschutz Näheres siehe Ziff. 4.3 der Verfahrensbeschreibung

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Das mit den Vergabeunterlagen im Rahmen der Angebotsphase zur Verfügung gestellte Preisblatt ist vollständig auszufüllen und dem Angebot beizufügen. Änderungen und Anpassungen am Preisblatt durch Bieter sind unzulässig und führen zum Ausschluss des Angebots, s. Ziffer 5.2. der Verfahrensbeschreibung.

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: Das qualitative Zuschlagskriterium und der Preis fließen jeweils zu 50 % in die Gesamtbewertung ein. Die zu berücksichtigenden Angebote werden nach der einfachen Richtwertmethode bewertet. Nähere Einzelheiten sind Ziffer 4.4 und Ziffer 5 der Verfahrensbeschreibung zu entnehmen.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 29/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=869243>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 05/10/2026

Zahtevano je varnostno preverjanje

Opis: Die in der Liegenschaft des Auftraggebers zum Einsatz kommenden Reinigungs- und Aufsichtskräfte werden vom Auftraggeber mithilfe der polizeilichen Informationssysteme überprüft (Einholung einer Auskunft aus dem Bundes-zentralregister). Für die in Sicherheitsbereichen eingesetzten Reinigungskräfte (mindestens eine Tageskraft mit Ü2, fünf weitere Reinigungskräfte [Ü2]) und den/die Vorarbeiter/in sind nach § 9 Abs. 1 Ziff. 1 Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG) vor Arbeitsaufnahme eine erweiterte Sicherheitsüberprüfung erforderlich, die zum Ergebnis haben muss, dass kein Sicherheitsrisiko vorliegt (siehe Ziff. 14 des Vertragsentwurfs).

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=869243>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 06/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Nachforderung von Unterlagen gem. § 56 VgV.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Der Bewerber hat mit seinem

Teilnahmeantrag folgende Eigenerklärungen abzugeben: - zur vollumfänglichen Anwendung des Rahmentarifvertrages für die gewerblichen Beschäftigten in der Gebäudereinigung (RTV) sowie des jeweils gültigen Mindestlohtarifvertrages für gewerbliche Arbeitnehmer in der Gebäudereinigung (TV Mindestlohn) - über die Bereitschaft des Bewerbers, dass sich das im Falle der Zuschlagserteilung für die Leistungserbringung im BMW E vorgesehene Personal einer Sicherheitsüberprüfung unterzieht - dass er nicht von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 des Rates vom 31. Juli 2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, betroffen ist

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Vergabekammer des Bundes - Vergabekammer des Bundes

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Bundes

Informacije o rokih za revizijo: Unternehmen haben einen Anspruch auf Einhaltung der schützenden Bestimmungen über das Vergabeverfahren gegenüber dem öffentlichen Auftraggeber, Bundesrepublik Deutschland, vertreten durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWE). Ein Antrag auf Nachprüfung ist schriftlich an die Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt zu richten. Die Einreichung eines Nachprüfungsantrags per E-Mail an vk@bundeskartellamt.bund.de ist nach Angaben des Bundeskartellamts nur mit qualifizierter elektronischer Signatur möglich. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße vorab gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden. Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen bei der Vergabestelle des BMW E (s. Ziffer I.1) zu rügen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Verstöße, die bereits aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber der Vergabestelle des BMW E gerügt werden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 und 3 GWB). Ein Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle des BMW E, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag durch das BMW E bereits erfolgt ist, bevor die Vergabekammer das BMW E über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Bieter, deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden

vor dem Zuschlag durch die Vergabestelle des BMWK darüber informiert. Die Zuschlagserteilung ist möglich zehn Kalendertage nach Absendung dieser Information an die unterlegenen Bieter auf elektronischem Weg (§ 134 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch die Vergabestelle des BMWK; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Auf die prozessualen Vorschriften der §§ 160 ff. GWB wird zudem hingewiesen. Hinweis: Das BMWK ist im Falle eines Nachprüfungsantrags verpflichtet, die Vergabeakten, die auch die abgegebenen Angebote enthalten, an die Vergabekammer weiterzuleiten. Die Beteiligten haben ein Recht auf Akteneinsicht. Um Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu wahren, teilen Sie uns konkret mit Bezug auf die entsprechenden Dokumente des Angebotes mit, welche Informationen als Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu behandeln sind.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Bundesministerium für Wirtschaft und Energie - Zentrale Vergabestelle

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Los 2 - Glas- und Rahmenreinigung in der Liegenschaft des BMWK am Dienstsitz Bonn

Opis: Los 2 beinhaltet die Glas- und Rahmenreinigung in der Liegenschaft des BMWK am Dienstsitz Bonn (Villemombler Straße 76, 53123 Bonn). Die Glas- und Rahmenreinigung umfasst die beidseitige Reinigung von Fenstern inklusive Rahmen, Glastüren und Feuerschutztüren sowie die Reinigung der Kuppelverglasung und Vordächer. Darüber hinaus bei Bedarf und nach separater Beauftragung durch den Auftraggeber auch die Grundreinigung von durch Vögel oder Baumaßnahmen stark verschmutzten Glas-/Fensterflächen, die Reinigung der Decken-Stahlkonstruktion sowie das Entstauben und feuchte Reinigen der abgehängten Deckenleuchten. Die zu reinigende Glasfläche inkl. Rahmen beträgt ca. 10.700 m², die zu reinigende Fläche pro Jahr ca. 37.250 m². Der Auftragnehmer stellt alle für die Auftragserfüllung erforderlichen Reinigungs-, Pflege-, und Hilfsmittel in erforderlicher Menge bereit sowie für die Reinigungsarbeiten benötigten Maschinen, Geräte und Werkzeuge, Leitern, Gurte, Leinen, Hebefahrzeuge (Fassadenhilfe) und dergleichen. Das zur Durchführung der Reinigungsarbeiten notwendige Wasser und die elektrische Energie werden unentgeltlich vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Die Glasreinigung ist grundsätzlich montags bis donnerstags von 08:00 Uhr bis 15:00 Uhr, freitags von 08:00 Uhr bis 14:00 Uhr und in Absprache mit dem Auftraggeber auszuführen. Die Laufzeit des Vertrages beginnt am 1. April 2027 für 36 Monate. Es besteht die Option, die Vertragsdauer einmalig durch den Auftraggeber um weitere 24 Monate bis zum 31. März 2032 zu verlängern. Der unten angegebene Auftragswert bezieht sich auf Los 2 und die gesamte Vertragslaufzeit inklusive der Verlängerungsoption.

Notranji identifikator: 17104/004-26#003 - Los 2 GR

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911300 Storitve čiščenja oken

Možnosti:

Opis možnosti: Die Vertragslaufzeit kann durch das BMWK um insgesamt maximal 24 Monate verlängert werden.

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Villemombler Str. 76

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53123

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/04/2027

Trajanje: 3 Leta

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: Durch schriftliche Erklärung des Auftraggebers spätestens sechs Monate vor Vertragsende.

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 206 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Beleg: Sofern eine Pflicht zur Eintragung in einem der in Anhang XI zur Richtlinie 2014/24/EU (Seite 160) über die öffentliche Auftragsvergabe genannten Register besteht, ein Auszug der Eintragung in Textform, der nicht älter als sechs Monate zum Ende der Angebotsfrist ist. Für Bewerber aus Deutschland sind die betreffenden Register das Handelsregister, die Handwerksrolle, das Vereinsregister, das Partnerschaftsregister oder die Mitgliederverzeichnisse der Berufskammern der Länder. Der Beleg ist im Falle einer Bewerbungsgemeinschaft von allen Mitgliedern getrennt vorzulegen (siehe Ziffer 3.3.1 der Verfahrensbeschreibung).

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Mindestens 10 fest angestellte Mitarbeitende Beleg: Erklärung zur durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenzahl in Vollzeitäquivalenten in den – sofern verfügbar – letzten drei Jahren. Bei einer Bietergemeinschaft muss deutlich werden, welche Teile des beschriebenen Personals zu welchen Mitgliedern der Bietergemeinschaft gehören (siehe Ziffer 3.3.4 der Verfahrensbeschreibung).

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Vorzulegen sind mindestens 3, maximal 4, Referenzaufträge im Bereich der Glasreinigung mit einem Mindestauftragswert pro Referenz von 30.000 € netto pro Vertragsjahr. Weiteres siehe Ziff.3.3.5 der Verfahrensbeschreibung Zwei der eingereichten Referenzen werden anhand von telefonischen Rückfragen bei den Referenzgebern durch die Beurteilung der einzelnen Kriterien „Reinigungsleistung“, „Ansprechbarkeit und Zusammenarbeit“, „Qualitätsmanagement“ und „Reaktionszeit auf Sonderwünsche“ bewertet. Näheres siehe Verfahrensbeschreibung Ziffer 3.3.5 und 3.7

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Versicherungsschutz während des gesamten Auftragszeitraumes mit einer jährlichen Mindesthaftung pro Schadensfall in Höhe von Personenschäden: mind. 3,0 Mio. Euro Sachschäden: mind. 3,0 Mio. Euro Sonstige Vermögensschäden: mind. 1,0 Mio. Euro Umwelthaftpflichtbasis- /Umweltregressversicherung: mind. 3,0 Mio. Euro für Personen-, Sach- und Vermögensschäden. Beleg: Eigenerklärung(-en) über das Vorliegen einer entsprechenden Versicherung bzw. über die Bereitschaft zum Abschluss spätestens zum Zeitpunkt der Auftragserteilung. Diese ist im Falle einer Bewerbergemeinschaft für alle Mitglieder getrennt vorzulegen (siehe Ziffer 3.3.2 der Verfahrensbeschreibung).

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Durchschnittlicher Jahresumsatz im Bereich der zu vergebenden Leistung für Los 2 von mindestens 50.000 Euro (netto) im Bereich der Glasreinigung ermittelt als Durchschnitt der – sofern verfügbar – letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Beleg: Eigenerklärung über den Umsatz der – sofern verfügbar – letzten drei Geschäftsjahre sowie über die Umsatzentwicklung im laufenden Geschäftsjahr im für den Auftrag relevanten Geschäftsfeld. Diese ist bei einer Bietergemeinschaft für alle Mitglieder, deren Umsatz berücksichtigt werden soll, getrennt vorzulegen (siehe Ziff. 3.3.3 der Verfahrensbeschreibung).

Merilo: Ukrepi za upravljanje z okoljem

Opis merila za izbor: Der Bewerber verfügt über ein wirksames Umweltmanagementsystem, das die Anforderungen der Norm DIN EN ISO 14001 (oder einer gleichwertigen Norm wie EMAS) erfüllt. Beleg: Eigenerklärung des Bewerbers, in der bestätigt wird, dass ein entsprechendes betriebliches Umweltmanagementsystem implementiert ist; bei einer Bewerbergemeinschaft für alle Mitglieder vorzulegen (siehe Verfahrensbeschreibung Ziff. 3.3.8).

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: Der Bewerber verfügt über ein wirksames Qualitätsmanagementsystem, das die Anforderungen der Norm DIN EN ISO 9001 (oder einer gleichwertigen Norm) erfüllt. Beleg: Eigenerklärung des Bewerbers, in der bestätigt wird, dass ein entsprechendes Qualitätsmanagementsystem im Unternehmen implementiert ist und aktiv angewendet wird; bei einer Bewerbergemeinschaft für alle Mitglieder vorzulegen. (siehe Ziff. 3.3.6 der Verfahrensbeschreibung)

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Es ist eine Eigenerklärung abzugeben, dass das für den Auftrag vorgesehene Personal die für Los 2 geforderten Mindestqualifikationen erfüllt (siehe Ziff. 3.5.1 der Verfahrensbeschreibung).

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Organisations- und Qualitätskonzept

Opis: Das Angebot muss ein Organisations- und Qualitätskonzept enthalten, das in zwei Unterkriterien gegliedert ist: Unterkriterium 1: Arbeitsorganisation und Qualitätssicherung (zweifache Gewichtung) Unterkriterium 2: Sicherstellung der fachgerechten, umweltverträglichen und arbeitsschutzgerechten Ausführung (einfache Gewichtung) Bei Unterkriterium 1 ist insbesondere einzugehen auf: 1. Objektübernahme, Revier-, Ablauf- bzw. Abschnittsplanung 2. Personalorganisation, Objektleitung, Vorarbeiter/-in, Vertretung und Sicherheit 3. Eigenkontrollen, Dokumentation und Berichtswesen 4. Mängel-, Reklamations- und Nachsteuerungsmanagement Bei Unterkriterium 2 ist insbesondere einzugehen auf: 1. Reinigungsmittel, Reinigungsmethoden und Umweltverträglichkeit 2. Geräte, Maschinen, Hilfsmittel und Zugangshilfen für schwer erreichbare Flächen 3. Arbeitsschutz, Hygiene sowie Oberflächen- und Umgebungsschutz Näheres siehe Ziff. 4.3 der Verfahrensbeschreibung

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Das mit den Vergabeunterlagen im Rahmen der Angebotsphase zur Verfügung gestellte Preisblatt ist vollständig auszufüllen und dem Angebot beizufügen. Änderungen und Anpassungen am Preisblatt durch Bieter sind unzulässig und führen zum Ausschluss des Angebots, s. Ziffer 5.2. der Verfahrensbeschreibung.

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: Das qualitative Zuschlagskriterium und der Preis fließen jeweils zu 50 % in die Gesamtbewertung ein. Die zu berücksichtigenden Angebote werden nach der einfachen Richtwertmethode bewertet. Nähere Einzelheiten sind Ziffer 4.4 und Ziffer 5 der Verfahrensbeschreibung zu entnehmen.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 29/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=869243>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 05/10/2026

Zahtevano je varnostno preverjanje

Opis: Die in der Liegenschaft des Auftraggebers zum Einsatz kommenden Reinigungs- und Aufsichtskräfte werden vom Auftraggeber mithilfe der polizeilichen Informationssysteme überprüft (Einholung einer Auskunft aus dem Bundes-zentralregister). Für die in Sicherheitsbereichen eingesetzten Reinigungskräfte und den/die Vorarbeiter/in sind nach § 9 Abs. 1 Ziff. 1 Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG) vor Arbeitsaufnahme eine erweiterte Sicherheitsüberprüfung erforderlich, die zum Ergebnis haben muss, dass kein Sicherheitsrisiko vorliegt (siehe Ziff. 14 des Vertragsentwurfs).

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=869243>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 06/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Nachforderung von Unterlagen gem. § 56 VgV.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Der Bewerber hat mit seinem

Teilnahmeantrag folgende Eigenerklärungen abzugeben: - zur vollumfänglichen Anwendung des Rahmentarifvertrages für die gewerblichen Beschäftigten in der Gebäudereinigung (RTV) sowie des jeweils gültigen Mindestlohntarifvertrages für gewerbliche Arbeitnehmer in der Gebäudereinigung (TV Mindestlohn) - über die Bereitschaft des Bewerbers, dass sich das im Falle der Zuschlagserteilung für die Leistungserbringung im BMW-E vorgesehene Personal einer Sicherheitsüberprüfung unterzieht - dass er nicht von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 des Rates vom 31. Juli 2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, betroffen ist

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Vergabekammer des Bundes - Vergabekammer des Bundes

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Bundes

Informacije o rokih za revizijo: Unternehmen haben einen Anspruch auf Einhaltung der schützenden Bestimmungen über das Vergabeverfahren gegenüber dem öffentlichen Auftraggeber, Bundesrepublik Deutschland, vertreten durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWE). Ein Antrag auf Nachprüfung ist schriftlich an die Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt zu richten. Die Einreichung eines Nachprüfungsantrags per E-Mail an vk@bundeskartellamt.bund.de ist nach Angaben des Bundeskartellamts nur mit qualifizierter elektronischer Signatur möglich. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße vorab gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden. Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen bei der Vergabestelle des BMW-E (s. Ziffer I.1) zu rügen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Verstöße, die bereits aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber der Vergabestelle des BMW-E gerügt werden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 und 3 GWB). Ein Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle des BMW-E, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag durch das BMW-E bereits erfolgt ist, bevor die Vergabekammer das BMW-E über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1

GWB). Bieter, deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag durch die Vergabestelle des BMWK darüber informiert. Die Zuschlagserteilung ist möglich zehn Kalendertage nach Absendung dieser Information an die unterlegenen Bieter auf elektronischem Weg (§ 134 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch die Vergabestelle des BMWK; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Auf die prozessualen Vorschriften der §§ 160 ff. GWB wird zudem hingewiesen. Hinweis: Das BMWK ist im Falle eines Nachprüfungsantrags verpflichtet, die Vergabeakten, die auch die abgegebenen Angebote enthalten, an die Vergabekammer weiterzuleiten. Die Beteiligten haben ein Recht auf Akteneinsicht. Um Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu wahren, teilen Sie uns konkret mit Bezug auf die entsprechenden Dokumente des Angebotes mit, welche Informationen als Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu behandeln sind.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Bundesministerium für Wirtschaft und Energie - Zentrale Vergabestelle

8. Organizacije

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Bundesministerium für Wirtschaft und Energie
Registrska številka: BMWK - Zentrale Vergabestelle
Služba: Zentrale Vergabestelle
Poštni naslov: Scharnhorststraße 34-37
Mesto: Berlin
Poštna številka: 10115
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabestelle@bmwe.bund.de
Tel.: 000
Spletni naslov: <https://www.bundeswirtschaftsministerium.de>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Zentrale Vergabestelle
Mesto: Berlin
Poštna številka: 10115
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabestelle@bmwe.bund.de

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Vergabekammer des Bundes
Registrska številka: Vergabekammer des Bundes
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53113
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: vk@bundeskartellamt.bund.de
Tel.: +49 (0)0089499-0
Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Vergabekammer des Bundes
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53113
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: vk@bundeskartellamt.bund.de

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo
Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 6480d243-568e-44dc-9744-aa8d1e2200e4 - 04
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 30/06/2026 14:00:21 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 449628-2026
Številka izdaje UL S: 124/2026
Datum objave: 01/07/2026