

450103-2026 - Javni razpis

Romunija – Gradbena dela – Servicii de proiectare PT+DDE+CS+DTAC, verificarea tehnica, asistenta tehnica (AT) din partea proiectantului si executie lucrari proiect "Reabilitare energetica Grădinița cu program normal nr. 3, municipiul Oltenita"

OJ S 124/2026 01/07/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

E-naslov: anca.gorghe@primariaoltenita.ro

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Servicii de proiectare PT+DDE+CS+DTAC, verificarea tehnica, asistenta tehnica (AT) din partea proiectantului si executie lucrari proiect "Reabilitare energetica Grădinița cu program normal nr. 3, municipiul Oltenita"

Opis: Se vor achiziționa Servicii de proiectare fazele PT+DDE+CS+DTAC, verificarea tehnica de calitate a documentatiei tehnice de catre verificatori de proiect atestati, asistenta tehnica (AT) din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor si executie lucrari obiectiv de investitii "Reabilitare energetica Grădinița cu program normal nr.3, municipiul Oltenita".

Termenul pana la care se pot solicita clarificari inainte de data-limita de depunere a ofertelor- 18 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde solicitarilor la clarificari in a 11-a zi inaintea datei limita de depunere a ofertelor.

Identifikator postopka: c721f4c5-781b-4cf2-8b9a-09afe0889258

Notranji identifikator: 4294103_2026_PAAPD1627438

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Călărași (RO312)

Država: Romunija

Dodatne informacije: municipiul Oltenita

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 139 820,00 RON

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit

producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Achizitie realizata in cadrul proiectului finantat prin PRSM 2021-2027 - Contract de finantare nr. 816/03.06.2026 privind investitia "Reabilitare energetica Gradinita cu program normal nr.3, municipiul Oltenita ", cod SMIS: 350486, finantata Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 ,Prioritate: P2 - O regiune cu orase prietenoase cu mediu ,Obiectiv specific: RSO 2.1. - Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, in cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027 Obiectivul Specific RSO 2.4 - Promovarea adaptarii la schimbarile climatice si prevenirea riscurilor de dezastre si rezilienta, pe baza unor abordari ecosistemice Operatiunea D - Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera prin investitii in cladiri publice, ale caror documentatii tehnice au fost elaborate in cadrul Contractului de finantare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finantat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus ,Apel de proiecte: PRSM/638/PRSM_P2/OP2.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Sodelovanje v hudodelski združbi: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcija: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Goljufije: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Teroristică kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Stečaj: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Plăcila nesposobnost: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Dogovor z upniki: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Huda kršitev poklicnih pravil: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Default lot

Opis: Obiectul contractului ce se va incheia va fi reprezentat de prestarea de servicii de proiectare fazele PT+DDE+CS+DTAC, verificare tehnica, asistenta tehnica (AT) din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor si executie lucrari obiectiv de investitii: " Reabilitare energetica Grădinița cu program normal nr.3, municipiul Oltenita", in conformitate cu documentatia de atribuire aferenta acestei achizitii. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire. În măsura în care solicitările de clarificare sunt primite cu cel puțin 18 zile înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor acestor solicitări de clarificare cu cel puțin 11 zile înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 71322000 Storitve gradbenega projektiranja za objekte nizke gradnje, 71356200 Storitve tehnične pomoči

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Călărași (RO312)

Država: Romunija

Dodatne informacije: municipiul Oltenita

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 14 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 139 820,00 RON

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

Dodatne informacije: Achizitie de Servicii de proiectare PT+DDE+CS+DTAC, verificarea tehnica, asistenta tehnica (AT) din partea proiectantului si executie lucrari proiect "Reabilitare energetica Grădinița cu program normal nr.3, municipiul Oltenita", realizata in cadrul proiectului finantat prin PRSM 2021-2027 - Contract de finantare nr. 816/03.06.2026 privind investitia "Reabilitare energetica Grădinița cu program normal nr.3, municipiul Oltenita ", cod SMIS: 350486

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

Merila za zeleno javno naročanje: Merila za zelena javna naročila EU

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila
Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Cerinta 1 - Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională legală de a realiza toate activitățile care fac obiectul contractului. Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documente echivalente care dovedesc o formă de înregistrare/ atestare ori apartenență din punct de vedere profesional în condițiile legii din țara de rezidență, din care să rezulte că operatorul economic este adecvat constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii și că are capacitatea profesională legală de a realiza toate activitățile care fac obiectul prezentului contract în corelare cu cerințele mai sus menționate și reglementările aplicabile în țara de origine/ țara în care operatorul economic este stabilit. Certificatul constatatator sau documentele echivalente prezentate trebuie să conțină date actuale/reale la momentul prezentării. Modalitatea de demonstrare preliminară: prin completare DUAE ce va fi prezentat la data limita de depunere a ofertelor de către toți operatorii economici. Modalitatea de demonstrare în etapa finală a evaluării (pentru ofertantul a carui oferta este clasata pe primul loc)- documente suport solicitate pentru verificarea informatiilor din DUAE: Prezentare certificat constatatator sau orice alt document echivalent care sa dovedeasca forma de inregistrare.

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Informatii privind experienta similara- art. 179, lit. a) din Legea nr. 98 /2016- Operatorilor economici li se solicita- Lista principalelor lucrari realizate in cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 5 ani , din care sa rezulte ca ofertantul a executat si a dus la bun sfarsit lucrari similare in valoare cumulata de cel putin 1.000.000 lei fara TVA, la nivelul a minim 1 contract si maxim 3 contracte. Prin lucrari similare se intelege: lucrari de construire / reabilitare / renovare / modernizare / reparații capitale a unor construcții civile, categoria de importanta minim C (conform prevederilor HG 766/1997 actualizata). Operatorii

economici vor prezenta în DUAE informații cum ar fi : numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact , data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora fără TVA. Modalitatea de demonstrare în etapa finală a evaluării (pentru ofertantul a cărui ofertă este clasată pe primul loc)- documente suport solicitate pentru verificarea informațiilor din DUAE - Documentele prin care operatorul economic clasat pe primul loc poate îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - recomandări; - procese-verbale de recepție (parțială, la terminarea lucrărilor și finală); - certificări de bună execuție; - certificate constatatoare. Pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual lei/ valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Operatorilor economici li se solicită Lista principalelor servicii de proiectare prestate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 3 ani, din care să rezulte că ofertantul a prestat și a dus la bun sfârșit servicii similare în valoare cumulată de cel puțin 50.000 lei fără TVA, la nivelul a minim 1 contract și maxim 3 contracte. Prin servicii similare se înțelege servicii de proiectare(SF, DALI, PT, DTAC) pentru lucrări privind construirea / reabilitarea / renovarea / modernizarea / reparația capitală a unor construcții civile, categoria de importanță minim C (conform HG 766/1997), recepționate însoțite de proces verbal la predarea și/sau finalizarea serviciilor de proiectare (inclusiv Asistența Tehnică a Proiectantului, dacă este cazul) sau servicii recepționate însoțite de proces verbale de recepție pe obiect. Operatorii economici vor preciza în DUAE informații cum ar fi: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora fără TVA. Modalitatea de demonstrare în etapa finală a evaluării (pentru ofertantul a cărui ofertă este clasată pe primul loc)- documente suport solicitate pentru verificarea informațiilor din DUAE - Documentele prin care operatorul economic clasat pe primul loc poate îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - recomandări; - certificate constatatoare. Pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual lei/ valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Pretul ofertei

Opis: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Ștevilka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: 2. Planul de implementare a contractului (PIC)

Opis: Algoritm de calcul - detaliat în Anexa 1 la Caietul de sarcini aferent achiziției

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Ștevilka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: 3. Durata de garantie comerciala, inclusiv extragarantie, acordata panourilor fotovoltaice ce vor fi montate si puse in functiune (DGPF)

Opis: Algoritm de calcul - detaliat in Anexa 1 la Caietul de sarcini aferent achizitiei

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: 4. Durata de garantie acordata atat lucrarilor executate cat si utilajelor, echipamentelor tehnologice si functionale care vor fi montate si puse in functiune, cu exceptia panourilor fotovoltaice (DGLE)

Opis: Algoritm de calcul - detaliat in Anexa 1 la Caietul de sarcini aferent achizitiei

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: 5. Experienta profesionala specifica a expertului „Responsabil/Manager de contract/ Manager de proiect” (RMC)”

Opis: Algoritm de calcul - detaliat in Anexa 1 la Caietul de sarcini aferent achizitiei

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: 6. Experienta profesionala specifica a expertului „Şef echipa proiectare/Director de proiect /Conducatorul echipei de proiectare” (SEP)”

Opis: Algoritm de calcul - detaliat in Anexa 1 la Caietul de sarcini aferent achizitiei

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209442>

5.1.12. Pogoji javnega naročila**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.e-licitatie.ro>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: romunščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 10/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 4 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 10/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Lokacija: In SEAP

Dodatne informacije: Membrii comisiei de evaluare a ofertelor

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da
Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016
Finančna ureditev: Modalități de plată - conform model contract și caiet de sarcini.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informacije o rokih za revizijo: Se vor aplica prevederile din Legea nr. 101/2016 privind remediile și caile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

8. Organizacije

8.1. ORG-0004

Uradno ime: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Registrska številka: 4294103

Poštni naslov: Strada: b-dul Republicii, nr. 40

Mesto: Oltenita

Poštna številka: 915400

Podregija države (NUTS): Călărași (RO312)

Država: Romunija

Kontaktna točka: GORGHE ANCA TATIANA

E-naslov: anca.gorghe@primariaoltenita.ro

Tel.: +40 242515770

Faks: +40 242515087

Spletni naslov: <https://www.primariaoltenita.ro>

Profil kupca: <https://www.e-licitatie.ro>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registrska številka: 20329980

Poštni naslov: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Mesto: Bucuresti

Poštna številka: 030084

Podregija države (NUTS): București (RO321)

Država: Romunija

E-naslov: office@cnsr.ro

Tel.: +40 213104641

Faks: +40 213104642

Spletni naslov: <http://www.cnsr.ro>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0005

Uradno ime: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Registrska številka: 4294103_3

Poštni naslov: Strada: b-dul Republicii, nr. 40

Mesto: Oltenita

Poštna številka: 915400

Podregija države (NUTS): Călărași (RO312)

Država: Romunija

Kontaktna točka: GORGHE ANCA TATIANA

E-naslov: anca.gorghe@primariaoltenita.ro

Tel.: +40 242515770

Faks: +40 242515087

Spletni naslov: <https://www.primariaoltenita.ro>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Operator SEAP

Registrska številka: RO42283735

Poštni naslov: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Mesto: Bucuresti

Poštna številka: 020976

Podregija države (NUTS): București (RO321)

Država: Romunija

Kontaktna točka: Roxana Popescu

E-naslov: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Tel.: +40 213032997

Spletni naslov: <https://www.adr.gov.ro/>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: de0eb09e-d319-40c4-8aaf-43adfd86ef6 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 30/06/2026 12:09:25 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 30/06/2026 09:37:42 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: romunščina

Številka objave obvestila: 450103-2026

Številka izdaje UL S: 124/2026

Datum objave: 01/07/2026