

450244-2026 - Javni razpis

Nemčija – Krovska dela – Dachdecker, Zimmerer u. Klempnerarbeiten

OJ S 124/2026 01/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

E-naslov: zvs@fm.sbl-mv.de

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Dachdecker, Zimmerer u. Klempnerarbeiten

Opis: Das Denkmalgeschützte Gebäude der Universität Rostock an der Parkstr. 6 wird ab Juli 2026 grundsaniert. Dafür werden Anpassungsarbeiten am Dachstuhl, Reparaturen an der Dachentwässerung, Halterungen für die PV-Anlage, Dämmung der obersten Geschossdecke und Instandsetzungsarbeiten an den lackierten Zink-Sohlbänken notwendig. Diese beinhaltet im Wesentlichen: - Herstellung provisorische Einbringöffnung Dach - Sparrenverstärkung für PV und für Lüftungsgitter - Montieren einer UK für eine PV – Anlage - Montage von Sicherheitseinrichtungen wie Steigtritt, Standrost, Anschlagpunkt, Schienen für Seilsicherungssystem - Lieferung und Einsetzen von 14 bauseitigen Lüftungsgittern und einer Schachtentrauchung - Einsetzen von 14 Durchführungen von TGA-Entlüftungen - Zink-Fensterbänke Überarbeiten und Lackieren - Dachentwässerung überarbeiten

Identifikator postopka: 625798db-57c8-45a1-9697-b1e98fec56b8

Notranji identifikator: 26E0162R

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45261210 Krovska dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45261211 Krovska dela z opečnimi kritinami, 45261300 Obžiganje in dela na strešnih žlebovih, 45261900 Popravilo in vzdrževanje streh, 45422000 Tesarska dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Parkstr. 6

Mesto: Rostock

Poštna številka: 18057

Podregija države (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Vprašanja so elektronsko preko platforme za oddajo ponudb. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabepattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Dachdecker, Zimmerer u. Klempnerarbeiten

Opis: Das Denkmalgeschützte Gebäude der Universität Rostock an der Parkstr. 6 wird ab Juli 2026 grundsaniert. Dafür werden Anpassungsarbeiten am Dachstuhl, Reparaturen an der Dachentwässerung, Halterungen für die PV-Anlage, Dämmung der obersten Geschossdecke und Instandsetzungsarbeiten an den lackierten Zink-Sohlbänken notwendig. Diese beinhaltet im Wesentlichen: - Herstellung provisorische Einbringöffnung Dach - Sparrenverstärkung für PV und für Lüftungsgitter - Montieren einer UK für eine PV – Anlage - Montage von Sicherheitseinrichtungen wie Steigtritt, Standrost, Anschlagpunkt, Schienen für Seilsicherungssystem - Lieferung und Einsetzen von 14 bauseitigen Lüftungsgittern und einer Schachtentrauchung - Einsetzen von 14 Durchführungen von TGA-Entlüftungen - Zink-Fensterbänke Überarbeiten und Lackieren - Dachentwässerung überarbeiten

Notranji identifikator: 0

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45261210 Krovski dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45261211 Krovski dela z opečnimi kritinami, 45261300 Obžiganje in dela na strešnih žlebovih, 45261900 Popravilo in vzdrževanje streh, 45422000 Tesarska dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Parkstr. 6

Mesto: Rostock

Poštna številka: 18057

Podregija države (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/10/2026

Datum zaključka trajanja: 31/12/2027

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da
Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:selbst# Zur Eignung betreffend die Berufsausübung, Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Die in dieser Bekanntmachung geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind, soweit deren Vorlage nicht erst auf gesondertes Verlangen zu erfolgen hat, bis zum Ablauf der Frist für den Eingang der Angebote über die e-Vergabe Plattform einzureichen. Soweit auf Formblätter verwiesen wird, sind diese zu verwenden. Die geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind bei Bietergemeinschaften für jedes einzelne Mitglied vorzulegen, wobei jedes Mitglied seine Eignung für den Leistungsbestandteil nachweisen muss, den es übernehmen soll. Präqualifizierte Unternehmen führen mit dem Angebot den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzungen für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder die ausgefüllte Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE), jeweils ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese anderen Unternehmen abzugeben, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der im Formblatt 124 „Eigenerklärungen zur Eignung“ bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja
Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=155605

Eigenerklärung (Formblatt 124) über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen oder andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Merilo: Reference o določenih dobavah

Opis merila za izbor: Eigenerklärung (Formblatt 124), dass in den letzten fünf Kalenderjahren mit der zu vergebenden Leistung vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden sowie Vorlage von drei Referenznachweisen mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der

ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. Kurzbeschreibung der Dienstleistung einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme; Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGEPartner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za izvajanje dela

Opis merila za izbor: Eigenerklärung (Formblatt 124), dass für die Ausführung der Leistungen erforderliche Arbeitskräfte zur Verfügung stehen.

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Angabe über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen (nebst extra ausgewiesenem Leitungspersonal, s. hierzu Eignungskriterium "Anzahl der Führungskräfte")

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register sowie Vorlage des Nachweises über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register.

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung in der Handwerksrolle oder der Industrie und Handelskammer sowie Vorlage der Gewerbeanmeldung, der Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. der Industrie und Handelskammer.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Vorlage einer qualifizierten Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 03/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/155605>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Spletni naslov: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Opis finančnega poročila: soweit der Auftragswert (netto) 250.000 € übersteigt

Rok za prejem ponudb: 10/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 51 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 11/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Informacije o rokih za revizijo: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Registrska številka: 13-L45012000000-38

Služba: Abteilung IV, Referat 450

Poštni naslov: Schloßstraße 9-11
Mesto: Schwerin
Poštna številka: 19053
Podregija države (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)
E-naslov: zvs@fm.sbl-mv.de
Tel.: 000
Spletni naslov: <https://www.sbl-mv.de>
Vloge te organizacije:
Izvajalec storitev javnega naročanja

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern
Registrska številka: 13-L50010000000-78
Služba: Geschäftsstelle der Vergabekammern
Poštni naslov: Johannes-Stelling-Straße 14
Mesto: Schwerin
Poštna številka: 19053
Podregija države (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: Geschäftsstelle der Vergabekammern
E-naslov: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Tel.: +49 3855885165
Faks: +49 3855884855817
Spletni naslov: <https://www.regierung-mv.de>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0009

Uradno ime: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock
Registrska številka: 13-L45210001000-12
Poštni naslov: Wallstraße 2
Mesto: Rostock
Poštna številka: 18055
Podregija države (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)
E-naslov: zvs@fm.sbl-mv.de
Tel.: 000
Spletni naslov: <https://sbl-mv.de>
Profil kupca: <https://www.meinauftrag.rib.de>
Vloge te organizacije:
Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0010

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: f9c1a952-aef3-4494-8a4f-7609662b01f6 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 30/06/2026 10:23:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 450244-2026
Številka izdaje UL S: 124/2026
Datum objave: 01/07/2026