

450626-2026 - Javni razpis

Francija – Restavratorska dela – ROCHE LA MOLIERE - "La Varenne"-
Réhabilitation de 203 logements collectifs

OJ S 124/2026 01/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

E-naslov: contact@loirehabitat.fr

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: ROCHE LA MOLIERE - "La Varenne"- Réhabilitation de 203 logements collectifs

Opis: Travaux en site occupé et avec insertion sociale le marché ne peut être attribué sans négociation préalable avec les soumissionnaires, en raison de la complexité technique, juridique et financière de l'opération. Le marché fait l'objet d'un lot unique ; les prestations ne peuvent être alloties notamment compte tenu de l'état d'occupation des bâtiments, de la nature et de la diversité des prestations à réaliser en simultané

Identifikator postopka: db75ae38-714c-4142-8c1c-97b0a0c73ce4

Notranji identifikator: 202605271539

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45454100 Restavratorska dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45454100 Restavratorska dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: 4, 6 Bd Pierre et Marie Curie / 3, 4, 6, 8, 10, 12 Rue de la Varenne

Mesto: Roche La Moliere

Poštna številka: 42230

Podregija države (NUTS): Loire (FRK25)

Država: Francija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Niveau minimal exigé au titre de la capacité économique et financière : Chiffre d'Affaires (Ca) minimum de 5 M euro(s) Ht (détenu par un au moins des membres du groupement en cas de groupement). A l'issue de l'attribution du marché, l'acheteur n'impose pas la forme juridique du groupement, conformément à l'article R. 2142-19 et suivants du Code de la commande publique. En cas de groupement d'opérateurs économiques, Deux

Fleuves Loire Habitat interdit aux candidats de présenter pour le marché, plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements. Critères de sélection des candidatures : Critère 1 : Moyens humains et compétences (40%) en précisant : - 1-1 : Les effectifs moyens annuels du candidat pour chacune des trois dernières années (40 points) ; - 1-2 : Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de conduite des travaux de même nature que celle du marché (40 points) ; - 1-3 : Les mesures de gestion environnementale internes à l'entreprise, et applicables à cette opération (20 points) ; Critère 2 : Références (30%) dont 3 significatives et leur conformité avec le niveau minimum exigé à l'article 6-1-4 du règlement de consultation. Les références sont appréciées au regard de leur pertinence avec celles requises par le présent marché. (100 points) Critère 3 : Capacités techniques, juridiques, et qualifications (20%) - 3-1 : Moyens matériels et moyens techniques dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature (60 points) - 3-2 : Les qualifications professionnelles (les candidats transmettront leurs certificats de qualifications professionnelles ou équivalent). (40 points) Critère 4 : Capacités économiques et financières (10%) - Chiffre d'affaires annuel global et chiffre d'affaires spécifique concernant des travaux similaires au présent marché, réalisées au cours des 3 derniers exercices disponibles. (100 points) La procédure avec négociation est une procédure au cours de laquelle seront sélectionnés Trois (3) candidats minimum et maximum qui seront admis à la phase de négociation, auxquels sera remis l'ensemble des documents nécessaires à la réalisation de la phase 2: remise des offres

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: ROCHE LA MOLIERE - "La Varenne"- Réhabilitation de 203 logements collectifs

Opis: Travaux en site occupé et avec insertion sociale le marché ne peut être attribué sans négociation préalable avec les soumissionnaires, en raison de la complexité technique, juridique et financière de l'opération. Le marché fait l'objet d'un lot unique ; les prestations ne peuvent être alloties notamment compte tenu de l'état d'occupation des bâtiments, de la nature et de la diversité des prestations à réaliser en simultané

Notranji identifikator: T-PF-61981

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45454100 Restavratska dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45454100 Restavratska dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: 4, 6 Bd Pierre et Marie Curie / 3, 4, 6, 8, 10, 12 Rue de la Varenne

Mesto: Roche La Moliere

Poštna številka: 42230

Podregija države (NUTS): Loire (FRK25)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 16/03/2027

Trajanje: 18 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridršana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Organisation administrative de l'entreprise pour l'exécution du présent marché

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Valeur technique de l'offre

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Prix

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 55

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://loire.marches-publics.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=61981>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: AW Solutions

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 19/10/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://loire.marches-publics.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=61981>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 09/09/2026 23:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal administratif de Lyon

Informacije o rokih za revizijo: Avant signature du contrat: référé précontractuel devant le juge des référés du TA de Lyon (art L551-1 et R551-1 et suivants du CJA-Après signature du contrat: référé contractuel devant le TA de Lyon (art L551-13 et suivants et R551-7 du CJA ou recours en pleine juridiction devant le TA de Lyon dans les 2 mois suivant accomplissement des formalités de publicité relatives à l'attribution des contrats (arrêt TROPIC du CE du 16/07 /2007 n°29-1545 et CE du 04/04/2014 n°358994-Département de Tarn et Garonne)

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Avenue-Web Systèmes

Registrska številka: EDED0E76-CBE9-AE97-07797DE7BFFBBB02

Mesto: Seyssinet-Pariset

Poštna številka: 38170

Podregija države (NUTS): Isère (FRK24)

Država: Francija

E-naslov: publications-joue@aws-france.com

Tel.: +33480041260

Vloge te organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Uradno ime: DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

Registrska številka: 386

Poštni naslov: 30, rue Palluat de Besset Cs40540

Mesto: Saint Etienne

Poštna številka: 42007

Podregija države (NUTS): Loire (FRK25)

Država: Francija

Kontaktna točka: Le Directeur Général

E-naslov: contact@loirehabitat.fr

Tel.: 0477423442

Faks: 0477387822

Spletni naslov: <https://www.loirehabitat.fr>

Profil kupca: <https://www.loirehabitat.fr/EspaceFournisseurs/Pages/Nos-achats.aspx>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Tribunal administratif de Lyon

Registrska številka: EDED0EA9-BFF5-5519-2A1ECD4D75A24C17

Poštni naslov: 184, rue Duguesclin

Mesto: Lyon

Poštna številka: 69003

Podregija države (NUTS): Rhône (FRK26)

Država: Francija

E-naslov: greffe.ta-lyon@juradm.fr

Tel.: 0478141010

Spletni naslov: <http://lyon.tribunal-administratif.fr>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 5d466cac-4423-4af2-9fe0-de8fb55b1fa0 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 30/06/2026 11:10:01 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 450626-2026

Številka izdaje UL S: 124/2026

Datum objave: 01/07/2026