

450646-2026 - Javni razpis

Belgija – Storitve čiščenja in sanitarne storitve – Raamovereenkomst schoonmaak diverse gemeentelijke gebouwen

OJ S 124/2026 01/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Edegem

E-naslov: kathleen.van.dam@edegem.be

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Raamovereenkomst schoonmaak diverse gemeentelijke gebouwen

Opis: Raamovereenkomst voor het schoonmaken van diverse gebouwen (incl. sanitaire hygiëne voorzieningen). De opdracht omvat: - Reguliere schoonmaak - Periodieke schoonmaak - Schoonmaak opdrachten op afroep De opdracht is niet opgedeeld in percelen. Een meer uitgebreide beschrijving is opgenomen in het hoofdstuk 3. Technische bepalingen.

Identifikator postopka: 5b3dca74-02cd-4750-a2e5-dfbb7f85f10f

Notranji identifikator: PPP008-327/6100/2026-154

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90900000 Storitve čiščenja in sanitarne storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

2.1.3. Vrednost

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 1 679 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Raamovereenkomst schoonmaak diverse gemeentelijke gebouwen

Opis: Raamovereenkomst voor het schoonmaken van diverse gebouwen (incl. sanitaire hygiëne voorzieningen). De opdracht omvat: - Reguliere schoonmaak - Periodieke schoonmaak - Schoonmaak opdrachten op afroep De opdracht is niet opgedeeld in percelen. Een meer uitgebreide beschrijving is opgenomen in het hoofdstuk 3. Technische bepalingen. Notranji identifikator: 2026-154_1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90900000 Storitve čiščenja in sanitarne storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Gemeenteplein 1

Mesto: Edegem

Poštna številka: 2650

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

Dodatne informacije: Gemeente Edegem

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 16/12/2026

Datum zaključka trajanja: 15/12/2030

5.1.5. Vrednost

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 1 679 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: Een verklaring betreffende de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: De specifieke omzet (bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is) dient gedurende minstens één van de laatste drie boekjaren min 750.000 EUR (excl. BTW) te bedragen.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Een lijst (incl. contactgegevens) waaruit blijkt dat de inschrijver onafgebroken, gedurende de laatste 3 jaar (2023, 2024 en 2025), schoonmaakdiensten heeft geleverd, die gelijkaardig zijn naar inhoudelijke diversiteit, financiële omvang en taakinhoud zoals voor deze opdracht van toepassing. Minimumeisen: De inschrijver voegt 3 relevante referenties toe van vergelijkbare opdrachten uitgevoerd gedurende de laatste drie jaar.

Minstens één referentie dient uitgevoerd te zijn voor een lokaal bestuur of een daarmee gelijkgestelde publieke organisatie (bv. scholengroep). Elke referentie dient betrekking te hebben op een opdracht met een jaarlijkse uitvoeringswaarde van minstens 400.000 EUR excl. btw. De inschrijver voegt hiervoor per referentie het volgende toe: - de (publieke) opdrachtgever met naam, functie en contactgegevens van de verantwoordelijke (van de opdrachtgever) ; - aard van de opdracht; - bedrag van de opdracht (= totale waarde van de jaarlijks gerealiseerde omzet binnen het referentiecontract) ; - periode van de opdracht; - eventueel een ingevuld attest van goede uitvoering ondertekend door de opdrachtgever.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Een verklarende lijst waarin melding wordt gemaakt van de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting (in voltijds equivalenten) waarover de inschrijver de laatste 3 jaren beschikte. **Minimumeisen:** De inschrijver toont aan te beschikken over een personeelsbestand van min. 20 VTE's aan uitvoerend personeel (schoonmaaktechnici). Voor de persoon/personen belast met de contractopvolging en supervisie voegt de inschrijver een up-to-date curriculum vitae toe, waaruit minimaal 2 jaar relevante ervaring blijkt in een gelijkaardige functie. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om de opgegeven personeelsstructuur en -inzet te verifiëren.

Merilo: Certifikati inštitutov za nadzor kakovosti

Opis merila za izbor: De inschrijver voldoet aan de voorwaarden die gesteld worden voor een ISO 9001 en ISO 14001 certificaat **Minimumeisen:** Bewijs van ISO certificaten of gelijkwaardige certificaten die beantwoorden aan gelijkwaardige normen.

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za izvajanje dela

Opis merila za izbor: Attest lidmaatschap ABSU, of gelijkwaardige beroepsverenigingen voor buitenlandse inschrijvers. **Minimumeisen:** Geldig attest.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Opis: Prijs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, точно)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: SLA toezichter

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, точно)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Plan van aanpak

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Sociale meerwaarde / sociale tewerkstelling

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/327/08/2026>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental (42.000,00 EUR))

Rok za prejem ponudb: 27/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 27/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Raad van State

Informacije o rokih za revizijo: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Gemeentebestuur Edegem

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Gemeente Edegem

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeentebestuur Edegem

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Edegem

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gemeente Edegem

Registrska številka: BE 0207.537.933

Poštni naslov: Gemeenteplein 1

Mesto: Edegem

Poštna številka: 2650

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

Kontaktna točka: Kathleen Van Dam

E-naslov: kathleen.van.dam@edegem.be

Tel.: +32 32892262

Spletni naslov: <http://www.edegem.be/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Gemeentebestuur Edegem

Registrska številka: GEED

Poštni naslov: Gemeenteplein 1

Mesto: Edegem

Poštna številka: 2650

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

E-naslov: gemeentebestuur@edegem.be

Tel.: +32 32892650

Spletni naslov: <http://www.edegem.be/>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Raad van State

Registrska številka: BE 0931814266

Poštni naslov: Wetenschapsstraat 33

Mesto: Brussel

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: info@raadvanstate.be

Tel.: +32 22349611

Spletni naslov: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0004

Uradno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrska številka: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

Poštna številka: 2000

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

E-naslov: info@3p.eu

Tel.: +32 3 294 30 51

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

8.1. ORG-0005

Uradno ime: FPS Policy and Support

Registrska številka: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: e.proc@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Vloge te organizacije:

TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

033ed62d-09e2-445e-926c-1cadf434f8b0-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 29/06/26. De aanbestedende overheid heeft vastgesteld dat de vereiste inzake het verplicht voorleggen van een attest van ABSU-lidmaatschap als selectievoorwaarde juridisch betwistbaar kan zijn in het licht van het proportionaliteits- en gelijkheidsbeginsel binnen de regelgeving inzake overheidsopdrachten. Om elke onduidelijkheid weg te nemen en de mededinging maximaal te waarborgen, werd beslist deze voorwaarde te schrappen. De overige selectiecriteria blijven ongewijzigd. PROCEDURE - Gunningscriteria: Hoofdstuk 1.5 – Kwalitatieve selectie – Technische en beroepsbekwaamheid werd aangepast. De vereiste "Attest lidmaatschap ABSU, of gelijkwaardige beroepsverenigingen voor buitenlandse inschrijvers. Geldig attest." werd geschrapt. Een gecoördineerde versie van het bestek wordt ter beschikking gesteld. Alle overige bepalingen van het bestek blijven ongewijzigd.

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: PROCEDURE

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 25bdbc17-e5d8-44e4-a204-b87afc077f34 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 29/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 29/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski
čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 450646-2026

Številka izdaje UL S: 124/2026

Datum objave: 01/07/2026