

450695-2026 - Javni razpis

Nemčija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – BIM_Burgwiesenstr.
OJ S 124/2026 01/07/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

E-naslov: Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: BIM_Burgwiesenstr.

Opis: Erbringung von Qualitätssicherungsleistungen für Building Information Modeling (BIM-Qualitätsmanagement) In Anlehnung an die AHO Schriftenreihe Nr. 11, (Stand: Januar 2019) Leistungen Building Information Modeling, Projektstufen 2-4 (HOAI Lph. 2-8). Die genaue Leistungsbeschreibung ist dem Vertragsentwurf und den AIA Teil 1 und Teil 2 zu entnehmen. für den Abbruch und Neubau der Gesamtschule Holweide, Burgwiesenstr.125 in 51067 Köln
Identifikator postopka: 6686fe16-af86-485f-a1d1-c5eecb07d20a

Notranji identifikator: 2026-0004-267-30

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: DEA23

Poštna številka: 51067

Podregija države (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Die Angebotsöffnung ist nicht öffentlich. Im Bereich "Information über die öffentliche Öffnung, Datum der Angebotsöffnung (BT-132)" muss aufgrund einer Vorgabe der Europäischen Union ein Datum eingetragen werden. Es dient ausschließlich als Information über den Angebotsöffnungstermin.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Korupcija: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Sodelovanje v hudodelski združbi: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Goljufije: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Plačilna nesposobnost: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Huda kršitev poklicnih pravil: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: BIM_Burgwiesenstr.

Opis: Die in den 1970er Jahren errichtete Schule in soll durch einen Neubau auf dem Schulgrundstück ersetzt werden. Die Baumaßnahme besteht aus einer 9-zügigen Gesamtschule für circa 1.900 Schülerinnen und Schüler (SuS). Umgesetzt werden soll das Projekt parallel zum laufenden Schulbetrieb durch einen Totalunternehmer (TU). Die Bestandsschule soll bis zur Fertigstellung des Neubaus weiter genutzt werden und nach dem Umzug der Schule in den Neubau abgebrochen werden. Der Abbruch ist kein Bestandteil der Beauftragung des TUs. und der QS-BIM. Es soll ein Neubau für eine 9-zügige Gesamtschule entstehen. Eine Gliederung in mehrere Gebäude oder Gebäudeteile ist vorstellbar. Das

aktuelle Raumkonzept für Clusterschulen soll berücksichtigt werden. Das Gebäude soll mit Ausnahme der Fachbereiche Sport und Naturwissenschaft den gesamten Raumbedarf der Schule abdecken. Der Raumbedarf für diese beiden Fachbereiche werden durch die Weiternutzung der bestehenden Sporthalle und des naturwissenschaftlichen Gebäudes (NaWi-Haus) gedeckt. Neben dem neuen Schulgebäude, sollen auch der neu zu erstellende Schulhof und die sonstigen Außenanlagen qualitativ hochwertig und nach hohen ökologischen Standards erstellt werden. Die gesamte Durchführung der Baumaßnahme inklusive der Herstellung der erforderlichen Infrastruktur, Schulhof und Außenanlagen soll durch einen Totalunternehmer (TU) erfolgen.. Der AG beabsichtigt, die Planung des Neubaus mit der BIM-Methodik umzusetzen. Hierfür sucht der AG einen BIM - Qualitätsmanager. Es ist vorgesehen den BIM-Manager sowie den BIM-Gesamtkoordinator beim Totalunternehmer anzusiedeln. Der BIM-gestützte Planungsprozess soll von Beginn an darauf ausgerichtet werden, dass im Ergebnis ein digitales Gebäudemodell vorliegt, über das das gesamte Facility-Management einschließlich der Instandhaltung des Gebäudes unterstützt und umgesetzt werden kann. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Ein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung besteht nicht
Notranji identifikator: LOT-0000

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Der Auftragnehmer hat die Erbringung seiner Leistungen terminlich mit der Auftraggeberin abzustimmen. Aufgrund der Unwägbarkeiten bei sehr komplexen Bauvorhaben ist im Bedarfsfall eine Verlängerung der Laufzeit des Vertrages notwendig.

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: DEA23

Poštna številka: 51067

Podregija države (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/12/2026

Datum zaključka trajanja: 31/03/2032

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 3

Dodatne informacije o podaljšanju: Die Beauftragung erfolgt stufenweise, zunächst für die Leistungsstufe 1, in Anlehnung an Projektstufe 2 der AHO (BIM) , die weiteren Leistungsstufen erfolgen auf Abruf. Ein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung besteht nicht.

5.1.5. Vrednost

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 363 270,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da
Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:
selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Bitte beachten Sie bezogen auf die aktuell
angegebene Stelle für Rechtsbehelfs- /Nachprüfungsverfahren die nachfolgenden
Änderungen in Abhängigkeit vom Datum des Nachprüfungsantrages: Zuständigkeit
Vergabekammer Westfalen: ab 01.07.2026 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in
Nordrhein-Westfalen Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen
Identifikationsnummer: 05515-03004-07 Internet-Adresse: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/> wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen Postanschrift: Albrecht-
Thaer-Straße 9 Postleitzahl: 48147 Ort: Münster NUTS-3-Code: DEA33 Land: Deutschland E-
Mail: vergabekammer@brms.nrw.de Telefon: (keine Geschäftsstelle) Fax: 0251 - 411 2165
Zuständigkeit Vergabekammer Nordrhein-Westfalen ab 01.01.2027 für Neueingänge aus allen
Regierungsbezirken in Nordrhein-Westfalen Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer
Nordrhein-Westfalen Identifikationsnummer: 05515-03004-07 Internet-Adresse: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/> wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen
Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9 Postleitzahl: 48147 Ort: Münster NUTS-3-Code:
DEA33 Land: Deutschland E-Mail: vergabekammer@brms.nrw.de Telefon: (keine
Geschäftsstelle) Fax: 0251 - 411 2165 Den veröffentlichten Dokumenten ist das Dokument
"Eigenerklärung_RUS-Sanktionen_Art_5k" zu entnehmen. Diese Eigenerklärung ist zwingend
sowie vollständig ausgefüllt und unterschrieben mit dem Teilnahmeantrag oder dem Angebot
einzureichen. Rechtzeitig gestellte Fragen werden nach § 20 Absatz 3 Nummer 1 VgV bis
sechs Tage vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Die Angaben in den vorgelegten Referenzen werden sowohl für die
Eignungsprüfung als auch für die Auswahl der zur Teilnahme aufzufordernden Bewerber
verwandt. Eine Auswahlentscheidung ist für den Fall erforderlich, dass mehr geeignete
Bewerber die Teilnahme beantragen, als zur Angebotsabgabe aufgefordert werden. Eine
Angabe zu den abgefragten Mindestanforderungen ist erforderlich. Die Referenzen sind mit
denen im Teilnahmeantrag enthaltenen Formblättern nachzuweisen und eine Darstellung der
einzelnen Projekte (Referenzen) auf jeweils maximal drei Seiten in Form von Text sowie Fotos
oder Skizzen. Die Bewerber werden gebeten, sich auf die Vorlage von drei vergleichbaren
Referenzen zu beschränken. Wenn der Bewerber mehr Referenzen einreichen sollten, werden
die drei Referenzen gewertet, die gemeinsam die höchsten Punktezahl gemäß den
Auswahlkriterien (Begrenzung der Anzahl der Bewerber) erreichen. Gefordert ist der Nachweis
von drei vergleichbaren Referenzobjekten bei denen die Leistungen des BIM-
Qualitätsmanagers und/oder des BIM-Managers (in Anlehnung an das Leistungsbild BIM-
Management veröffentlicht in "BIM-Leistungsbilder", Kapellmann Rechtsanwälte, 7
Leistungsbild BIM-Management, Verion 03, 2017, verfasst von Prof. Dr. Klaus Eschenbruch
und Dr. Robert Elixmann) erbracht worden sind. Diese Referenzprojekte müssen hinsichtlich
Schwierigkeit und Leistungsumfang mit der Aufgabenstellung des Projektes Abbruch und
Neubau Gesamtschule Holweide, Burgwiesenstraße Köln gemäß § 46 Absatz 3 Nummer 1
VgV vergleichbar sein. Folgende Anforderungen müssen die drei Referenzobjekte mindestens
erfüllen, damit die Eignung für die anstehende Aufgabe nachgewiesen ist. 1. Die eingereichten
Referenzprojekte bei denen die Leistungen des BIM-Qualitätsmanagers und/oder des BIM-

Managers erbracht worden sind, müssen mindestens die folgenden Honorarzonen aufweisen:

- Leistungen der Objektplanung Honorarzone III - Leistungen der Technische Gebäudeausrüstung Honorarzone II nach HOAI 2021 oder vergleichbar.

2. Die Leistungen des BIM-Qualitätsmanagers und/oder des BIM-Managers in den Referenzprojekten muss innerhalb der letzten 10 Jahre fertiggestellt worden sein (Stichtag ist der 01.01.2016) bis einschließlich Abgabetermin der Teilnahmeanträge. Hier ist nicht die Fertigstellung des Gesamtprojektes gemeint, sondern der Abschluss der Leistungen des BIM-Qualitätsmanagers und/oder des BIM-Managers

3. Die eingereichten Referenzprojekte bei denen die Leistungen des BIM-Qualitätsmanagers und/oder des BIM-Managers erbracht worden sind, müssen mindestens eine Größenordnung von Euro 20 Millionen netto Gesamtkosten (Kostengruppe 200-700 ohne KG 710 und KG 760 nach DIN 276-1 oder vergleichbarer landesspezifischer Kostengruppen) aufweisen.

4. Koordinierung verschiedener BIM-Modelle - zwei Fachmodelle in einem Projekt.

5. Kollisionsprüfung in zusammengeführten BIM-Modellen - zwei Fachmodellen in einem Projekt.

6. Abschluss von zwei der möglichen fünf BIM-Projektstufen in Anlehnung an das Leistungsbild BIM-Management veröffentlicht in "BIM-Leistungsbilder", Kapellmann Rechtsanwälte, 7. Leistungsbild BIM-Management, Version 03, 2017, verfasst von Prof. Dr. Klaus Eschenbruch und Dr. Robert Elixmann.

7. Einsatz von "big open BIM" (Definition siehe VDI 2552, Blatt 2): Datenaustausch über IFC und BCF

8. Prüfung des BIM-Abwicklungsplans (BAP) Das BIM-Qualitätsmanagement beziehungsweise das BIM-Management der nachgewiesenen Projekte muss vom Bieter selbst erbracht worden sein. Referenzprojekte, die vom vorgesehenen Teammitglied für ein anderes Büro erbracht wurden, werden nicht anerkannt.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Reference o določenih dobavah

Opis merila za izbor: Auswahlkriterien (Begrenzung der Anzahl der Bewerber) Hinweis: Die nachfolgenden objektiven Auswahlkriterien kommen erst in dem Fall zur Anwendung, in dem mehr geeignete Bewerber die Teilnahme beantragen als zur Angebotsabgabe aufgefordert werden. In diesem Fall wird die Rangfolge der Bewerber mittels der Auswahlkriterien gemäß der in der Bekanntmachung dargestellten Bewertungskriterien festgelegt. Die mindestens 3 und höchstens 5 Bewerber mit der jeweils höchsten Punktzahl werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Gewertet werden Nachweise von BIM-Qualitätsmanagement und /oder BIM-Management Referenzen: BIM-Abwicklungsplan; die Koordinierung verschiedener BIM Modelle; die Anzahl der Kollisionsprüfungen, die Erfahrung "big open BIM": Datenaustausch mittels IFC und BFC; Erfahrung in den Projektstufen BIM-Management. Es wird eine Rangfolge der Bewerber über die Bewertung der eingereichten Referenzen gemäß nachfolgend genannten Kriterien ermittelt.

- Koordinierung verschiedener BIM-Fachmodelle 2 Modelle in einem Projekt (Mindestforderung): 0 3 Modelle in einem Projekt 2 4 Modelle in einem Projekt 4 Mehr als 4 Modelle in einem Projekt: 6 Maximale zu erreichende Punktzahl: 6
- Kollisionsprüfung in zusammengeführten BIM-Fachmodellen Kollisionsprüfung von 2 verschiedenen Fachmodellen in einem Projekt: 0 Kollisionsprüfung von 3 verschiedenen Fachmodellen in einem Projekt: 2 Kollisionsprüfung von 4 verschiedenen Fachmodellen in einem Projekt: 4 Kollisionsprüfung von mehr als 4 Fachmodellen in einem Projekt: 6
- Größenordnung der drei vergleichbaren Referenzprojekte (maximal 10 Punkte pro Referenzprojekt größer/gleich 50 Millionen Euro netto Gesamtkosten (Kostengruppe 200-700 nach DIN 276-1 oder vergleichbarer landesspezifischer Kostengruppen), insgesamt maximal 30 Punkte. Bei Projekten die kleiner sind als 50 Millionen Euro (netto) für die vorgenannten

Gesamtkosten, verringert sich die Punktzahl entsprechend linear bis zur Mindestanforderung von 20 Millionen Euro netto gemäß der Forderung unter der technischen Leistungsfähigkeit. Die Gesamtkosten werden auf die Zehntelstelle gerundet

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: In den letzten drei Jahren müssen jährlich mindestens folgende Zahlen an Beschäftigten und Führungskräften erreicht worden sein: a) Zwei Personen (Büroinhaber/-in, und/oder festangestellter/-e Beschäftigte/-er) müssen mindestens die Qualifikation Diplom-Ingenieur/-in im Fachgebiet Architektur, Bauingenieurwesen oder vergleichbar haben und mindestens 5 Jahre Berufserfahrung mit BIM-Erfahrung (zum Beispiel über BIM-Qualifikationen) nach Abschluss einer Hochschul- oder Fachhochschulausbildung. b) Zwei Personen zur Erfüllung technischer Aufgaben müssen mindestens die Qualifikation Diplom-Ingenieur/-in im Fachgebiet Architektur, Bauingenieurwesen / Techniker / Technischer Zeichner oder vergleichbar haben und mindestens 3 Jahre Berufserfahrung mit BIM-Erfahrung (zum Beispiel über BIM-Qualifikationen). Alle verantwortlichen Projektmitarbeiter müssen ihre Eignung entsprechend nachweisen können. Die zur Erfüllung der Aufgabenstellung erforderlichen Qualifikationen und Zertifikate gemäß Ausschreibung sind auf Anforderung, spätestens aber zur Vertragsabwicklung vorzulegen

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Im Auftragsfall ist unverzüglich eine Haftpflichtversicherung mit Deckungssummen von 3,0 Millionen € für Personenschäden und von 5,0 Millionen € für sonstige Schäden abzuschließen und für die gesamte Dauer des Vertrages aufrechtzuerhalten. Der Versicherungsnachweis muss im Rahmen der Vertragsabwicklung eingereicht werden.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: 1: Darstellung Abwicklung des Projektes / Herangehensweise

Opis: 1.1. Projektorganisation mit Darstellung der projektspezifischen Kapazitäten im Hinblick auf die Gewährleistung eines durchgängigen BIM-Qualitätsmanagements des Projektes

Maximal 5 Punkte nicht nachvollziehbar: 0 Punkte, teilweise nachvollziehbar : 2 Punkte

nachvollziehbar: 3 Punkte, überzeugend: 4 Punkte, umfassend überzeugend: 5 Punkte 1.2.

Darstellung der BIM-Qualitätsmanagement Tätigkeiten/Qualitätskontrollen/Präsenz vor Ort

Maximal 5 Punkte nicht nachvollziehbar: 0 Punkte, teilweise nachvollziehbar : 2 Punkte

nachvollziehbar: 3 Punkte, überzeugend: 4 Punkte, umfassend überzeugend: 5 Punkte 1.3.

Das vorgesehene Personal ist mit Angaben zu Qualifikation und Berufserfahrung (mit persönlichen Referenzen) anzugeben. Maximal 5 Punkte nicht nachvollziehbar: 0 Punkte,

teilweise nachvollziehbar : 2 Punkte nachvollziehbar: 3 Punkte, überzeugend: 4 Punkte, umfassend überzeugend: 5 Punkte

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: 2: Darstellung in der Präsentation

Opis: 2.1.Darstellen der Open BIM-Methode im Projekt. a) Darstellung der Koordinierung der verschiedenen Fachmodelle. b) Darstellen der BIM-Qualitäts- und Kollisionsprüfungen zu verschiedenen Meilensteinen im Projekt. Maximal 10 Punkte nicht nachvollziehbar: 0 Punkte, teilweise nachvollziehbar : 2,5 Punkte nachvollziehbar: 5 Punkte, überzeugend: 7,5 Punkte, umfassend überzeugend: 10 Punkte 2.2 Erläuterung des Ablaufs der Zusammenarbeit mit allen am Projekt Beteiligten im Projekt. a) Darstellung der Qualitätskontrolle der BIM-Leistungen des BIM-Qualitätsmanager in den einzelnen Projektstufen. b) Erläuterung der Dokumentation und des Informationsaustausches. c) Darstellung des Umgangs mit Störungen in der aktiven Zusammenarbeit aller an der BIM-Planung Beteiligten. d) Erläuterung der Kontrolle des BIM-Modells zur Verwendung als Ausschreibungsgrundlage Maximal 20 Punkte nicht nachvollziehbar: 0 Punkte, teilweise nachvollziehbar : 5 Punkte nachvollziehbar: 10 Punkte, überzeugend: 15 Punkte, umfassend überzeugend: 20 Punkte 2.3. Darstellung der Herangehensweise und Übergabe des Projektes an das Facility Management. a) Erläuterung der Umsetzung der BIM-Leistungen in Bezug auf das Facility Management Maximal 10 Punkte nicht nachvollziehbar: 0 Punkte, teilweise nachvollziehbar : 2,5 Punkte nachvollziehbar: 5 Punkte, überzeugend: 7,5 Punkte, umfassend überzeugend: 10 Punkte

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: 3 : Mündlicher Vortrag

Opis: Mündlicher Vortrag im Präsentations-/ Verhandlungsgespräch zu den Zuschlagskriterien 1 und 2 durch die Mitglieder des Projektteams Bewertung Insgesamt maximal 15 Punkte) Nicht nachvollziehbar 0 Punkte Teilweise nachvollziehbar 3 Punkte Nachvollziehbar 7 Punkte Überzeugend 11 Punkte Umfassend überzeugend 15 Punkte

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: 4: Honorarangebot

Opis: Das Honorarangebot setzt sich folgendermaßen zusammen: - ausgefüllter

"Vertragsentwurf_BWS_BIM" inklusive Bepreistes Leistungsbild -

Honorarzusammenstellung_BWS_BIM Stundensätze: Für die Wertung der angebotenen Stundensätze werden für den - Büroinhaber/-in 100 fiktive Stunden - BIM-(Qualitäts-) Manager 100 fiktive Stunden - BIM-Mitarbeiter 100 fiktive Stunden - Sonstige Mitarbeiter 100 fiktive Stunden angenommen. günstigstes Angebot: 30 Punkte bei höherem Angebot anteilige Punktereduzierung nach Formel: Gesamt-Honorar des niedrigsten Angebots ./.

Gesamthonorar des zu bewertenden Angebots x 30 = Punktzahl

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://vergabeplattform.stadt-koeln.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19b9c9fc567-4b67747d0bb03758&

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://vergabeplattform.stadt-koeln.de/NetServer/ParticipationControllerServlet>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 09/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Nachforderung von Unterlagen gemäß BT-771

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Die Vergabe des Auftrages richtet sich unter anderem nach dem Gesetz über die Sicherung von Tariftreue und Mindestlohn bei der Vergabe öffentlicher Aufträge (Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen TVgG NRW) vom 21.03.2018 (TVgG). Hiernach müssen beauftragte Unternehmen sowie deren Nachunternehmerinnen beziehungsweise Nachunternehmer die nach dem TVgG festgelegten Mindestentgelte beziehungsweise Tariflöhne zahlen und Mindestarbeitsbedingungen gewähren (§ 2 TVgG). Die Stadt Köln ist als öffentliche Auftraggeberin berechtigt, Kontrollen durchzuführen, um die Einhaltung dieser Pflichten zu überprüfen. Weitere Ausführungsbedingungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 5

Obrazložitev trajanja okvirnega sporazuma: Die BIM-Leistungen sind von 2026-2032 aufgrund mehrjähriger Bauprojektlaufzeit erforderlich. Terminziele Projekt: Beginn : 4. Quartal 2026
Ende: 1.Quartal 2032

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln

Informacije o rokih za revizijo: Siehe § 160 Absatz 3 GWB - innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber der Stadt Köln nach Erkennen des Verstoßes gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften in der Bekanntmachung - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften, die in den Vergabeunterlagen erkennbar sind - innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung der Stadt Köln, der Rüge nicht abhelfen zu wollen Siehe § 135 Absatz 2 GWB - 30 Kalendertage nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch die Stadt Köln über den Abschluss des Vertrages, spätestens jedoch sechs Monate nach Vertragsschluss Im Fall der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Uradno ime: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Registrska številka: 07999

Poštni naslov: Stadthaus Deutz - Ostgebäude, Willy-Brandt-Platz 3

Mesto: Köln

Poštna številka: 50679

Podregija države (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Država: Nemčija

E-naslov: Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de

Tel.: +49 22122124789

Faks: +49 22122123011

Spletni naslov: <https://www.stadt-koeln.de>

Profil kupca: <https://www.stadt-koeln.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-7004

Uradno ime: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln

Registrska številka: 05315-03002-81

Poštni naslov: Zeughausstraße 2 - 10

Mesto: Köln

Poštna številka: 50667

Podregija države (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Država: Nemčija

E-naslov: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Tel.: +49 221147-2120

Faks: +49 221147-2889

Spletni naslov: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-7005

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja
:
bb9a891c-2678-4228-b4a9-ae255725b5eb-01
Glavni razlog za spremembo
:
Popravek objavitelja
Opis
:
Terminverschiebung

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0000

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 0b759541-c1de-4afc-8323-3ddb48187c4a - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 30/06/2026 06:58:54 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 450695-2026
Številka izdaje UL S: 124/2026
Datum objave: 01/07/2026