

450916-2026 - Javni razpis

Belgija – Gradbena dela – Construction nouvelles structures d'hébergement

OJ S 124/2026 01/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Les Foyers de Bothey

E-naslov: direction@lesfoyersdebothey.be

Pravna vrsta kupca: Organizacija, ki oddaja naročilo, subvencionira regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Construction nouvelles structures d'hébergement

Opis: Construction de services d'accueil résidentiel pour personnes en situation de handicap.

6 structures de vie + 1 bâtiment administratif/activités

Identifikator postopka: 6ed64a28-b374-45b0-afdf-f738f94daaf3

Notranji identifikator: LFB202601

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Država: Belgija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: 202601 - 1

Opis: Construction services d'hébergement et bâtiment administratif/activités pour personnes en situation de handicap

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Država: Belgija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 350 Dnevi

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: 1. Prix – 68 points Le critère prix sera évalué sur base du montant total de l'offre régulière hors tva. La cotation sera effectuée selon la formule suivante : $(\text{Prix le plus bas des offres régulières})^2 / (\text{Prix de l'offre analysée})^2 \times 68$ L'offre régulière présentant le prix le plus bas obtient le maximum des points.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, srednja vrednost)

Številka v merilu za oddajo: 1

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: 2. Valeur technique – 14 points Sous-critères et pondération 2.1 Qualité des matériaux et équipements. Ce critère est évalué sur base d'une grille de scoring détaillée, fondée sur les 15 FT attendues en soumission (voir la liste figure ci-dessous) • FT1 • FT2 • FT3 • FT4 • FT5 • FT6 • FT7 • FT8 • FT9 • FT10 • FT11 • FT12 • FT13 • FT14 • FT15 Attribution de points selon présence de fiches techniques complètes (max.10 pts) • Pour chaque fiche technique (max 0.7 pts par fiche technique): o Pas de fiche ou fiche non-conforme: 0 pts o Conforme aux exigences minimales : 0.5 pts o Conforme + « amélioration significative mesurable » : 0.7 pts Le total des résultats de chaque fiche constituera les points pour un maximum de 10 points.

2.2 Analyse critique comparative des options obligatoires n°6 (cloisons en blocs de chanvre) et n°7 (toiture métallique). Attribution de points sur base du nombre et de la pertinence des remarques techniques (comparatives, précautions considérées (et incluses dans le prix) en cas de choix de ces options) pour chacune des 2 options (max. $2 \times 2 = 4$ pts). • Aucune remarque : 0 pts • De 1 à 4 remarques pertinentes par option : 1 pts • Au moins 5 remarques pertinentes par option : 2 pts

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, srednja vrednost)

Številka v merilu za oddajo: 1

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: 3. Planning et organisation du chantier – 12 points Sous-critères et pondération 3.1 Délai d'exécution (max. 2 pts) • Score = $((\text{délai maximum imposé par le cahier des charges en jours ouvrables} - \text{délai proposé en jours ouvrables}) / 60 \text{ jours ouvrables}) \times 2$ 3.2 Niveau de détail du planning : Comptage des éléments fournis (max. 5pts) • Planning non fourni ou avec moins de 5 tâches pertinentes : 0 pt • Planning avec entre 5 et 29 tâches pertinentes : 2 pts •

Planning avec plus de 30 tâches pertinentes : 3 pts • Planning avec plus de 30 tâches pertinentes + chemin critique pertinent et proprement identifié : 5 pts 3.3 Organisation du chantier : vérification des documents fournis : plan d'installation + phasage logistique (max. 5 pts) • Aucun document : 0 pt • Plan d'installation : 1 pts • Plan d'installation + plans de phasage : 3 pts • Plan d'installation + plans de phasage et démontrant une approche proactive à la gestion de la sécurité du site et des accès aux pompiers et livreurs du Foyer existant: 5 pts Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, srednja vrednost) Številka v merilu za oddajo: 1

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: 4. Qualité et expérience de l'équipe affectée au marché – 6 points Ce critère porte exclusivement sur l'expérience pertinente des 2 personnes spécifiquement désignées pour l'exécution du présent marché : • le gestionnaire (qui assistera à toutes les réunions de chantier et sera responsable notamment des questions financières) • le conducteur (qui assistera à toutes les réunions de chantier et sera physiquement présent sur site tous les jours ouvrables de la durée du chantier) Pendant toute la durée du chantier, ces deux personnes ne pourront être remplacées que pour des raisons impérieuses et exceptionnelles. Dans ces cas exceptionnels, les remplaçants pourront justifier d'un CV équivalent du point de vue du critère décrit ci-dessous. Si CV non équivalent, une pénalité équivalente à 5 000 Eur/mois/personne non conforme pourra être appliqué par le Maître de l'Ouvrage. Sous-critères et pondération Expérience spécifique des intervenants clés (max. 6pts) Pour chaque profil (gestionnaire et conducteur), score = nombres de projets similaires pertinents dans position similaire) plafonné à 3 pts

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, srednja vrednost)

Številka v merilu za oddajo: 1

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c2ea65b9-10dd-48b2-8047-6946420c73bc/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c2ea65b9-10dd-48b2-8047-6946420c73bc/forum>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/c2ea65b9-10dd-48b2-8047-6946420c73bc/general>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Rok za prejem ponudb: 16/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 365 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Ni dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Les Foyers de Bothey

Informacije o rokih za revizijo: 15 jours calendrier après l'envoi de la décision de l'attribution

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Les Foyers de Bothey

Registrska številka: 0432314053_54785

Poštni naslov: Louis Burteau,48

Mesto: Bothey

Poštna številka: 5032

Podregija države (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Država: Belgija

E-naslov: direction@lesfoyersdebothey.be

Tel.: +32486163135

Spletni naslov: <https://www.lesfoyersdebothey.be>

Profil kupca: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=54785&includeOrganisationChildren=true>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0002

Uradno ime: SPF Stratégie et Appui

Registrska številka: BE001

Poštni naslov: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Mesto: Bruxelles

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: revise@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Spletni naslov: <https://bosa.belgium.be>

Vloge te organizacije:

TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

1198b983-25a3-4f73-98d9-d7953509da63-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: PROCEDURE

Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so bili spremenjeni dne: 30/06/2026

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 74745f1a-985d-493d-a6e6-c599491db417 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski
čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 450916-2026

Številka izdaje UL S: 124/2026

Datum objave: 01/07/2026