

451275-2026 - Javni razpis

Portugalska – Storitve upravljanja zgradb in obratnih sredstev – Bolhão - Serviços de apoio à Operação 2026 - 2029

OJ S 124/2026 01/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gestão e Obras do Porto, EM

E-naslov: geral@goporto.pt

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Bolhão - Serviços de apoio à Operação 2026 - 2029

Opis: Bolhão - Serviços de apoio à Operação 2026 - 2029

Identifikator postopka: ad6c471a-ae36-410e-a7e4-392a591fa40f

Notranji identifikator: 0158/SERV/2025

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Conforme peças do procedimento

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 79993000 Storitve upravljanja zgradb in obratnih sredstev

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: União das Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória

Podregija države (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Država: Portugalska

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 5 700 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 4

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 4

2.1.6. Razlogi za izključitev

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Lote 1: Serviços de Limpeza, Desinfestação e Gestão de Resíduos

Opis: Lote 1: Serviços de Limpeza, Desinfestação e Gestão de Resíduos

Notranji identifikator: LOT-0001

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

Možnosti:

Opis možnosti: Períodos iguais e sucessivos de 12 meses, até ao limite máximo de 2 (duas) prorrogações.

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: União das Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória

Podregija države (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Država: Portugalska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 12 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 925 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preço

Opis: Preço

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 70

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Outros

Opis: Valia Técnica

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: portugalščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEwNzk4Ng

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.acingov.pt>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: portugalščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Rok za prejem ponudb: 30/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Conforme peças do procedimento

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

Finančna ureditev: Conforme peças do procedimento

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Gestão e Obras do Porto, EM

Informacije o rokih za revizijo: Conforme peças do procedimento

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Lote 2: Serviços de Vigilância e Segurança

Opis: Lote 2: Serviços de Vigilância e Segurança

Notranji identifikator: LOT-0002

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 79714000 Storitve nadzorovanja

Možnosti:

Opis možnosti: Períodos iguais e sucessivos de 12 meses, até ao limite máximo de 2 (duas) prorrogações.

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: União das Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória

Podregija države (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Država: Portugalska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 12 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 550 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Outros

Opis: Preço

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 70

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Outros

Opis: Valia Técnica

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: portugalsčina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEwNzk4Ng

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.acingov.pt>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: portugalsčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910/2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.
Rok za prejem ponudb: 30/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Conforme peças do procedimento
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne
Finančna ureditev: Conforme peças do procedimento

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Gestão e Obras do Porto, EM
Informacije o rokih za revizijo: Conforme peças do procedimento

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Lote 3: Serviços de Manutenção
Opis: Lote 3: Serviços de Manutenção
Notranji identifikator: LOT-0003

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja
Možnosti:
Opis možnosti: Períodos iguais e sucessivos de 12 meses, até ao limite máximo de 2 (duas) prorrogações.

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: União das Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória
Podregija države (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)
Država: Portugalska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 12 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 420 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Outros

Opis: Preço

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Outros

Opis: Valia Técnica

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: portugalščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEwNzk4Ng

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.acingov.pt>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: portugalščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910/2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Rok za prejem ponudb: 30/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Conforme peças do procedimento

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

Finančna ureditev: Conforme peças do procedimento

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Gestão e Obras do Porto, EM
Informacije o rokih za revizijo: Conforme peças do procedimento

5.1. Sklop: LOT-0004

Naslov: Lote 4: Serviços Específicos: Fiscalização, Balcão de Informação, Produção e Distribuição de Gelo.

Opis: Lote 4: Serviços Específicos: Fiscalização, Balcão de Informação, Produção e Distribuição de Gelo.

Notranji identifikator: LOT-0004

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71326000 Pomožne gradbene storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Períodos iguais e sucessivos de 12 meses, até ao limite máximo de 2 (duas) prorrogações.

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: União das Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória

Podregija države (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Država: Portugalska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 12 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 805 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Outros

Opis: Preço

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 70

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Outros

Opis: Valia Técnica

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: portugalščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEwNzk4Ng

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.acingov.pt>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: portugalščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Rok za prejem ponudb: 30/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Conforme peças do procedimento

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

Finančna ureditev: Conforme peças do procedimento

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Gestão e Obras do Porto, EM

Informacije o rokih za revizijo: Conforme peças do procedimento

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gestão e Obras do Porto, EM

Registrska številka: 505037238

Služba: GO Porto

Poštni naslov: Travessa da Bica Velha, 10

Mesto: Porto

Poštna številka: 4250-078

Podregija države (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Država: Portugalska

Kontaktna točka: GO Porto

E-naslov: geral@goporto.pt

Tel.: 228339300

Faks: 228339310

Spletni naslov: <https://www.goporto.pt>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://www.acingov.pt>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registrska številka: 500792887

Služba: Unidade do Diário da República

Poštni naslov: Avenida António José de Almeida

Mesto: Lisboa

Poštna številka: 1000-042

Podregija države (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Država: Portugalska

Kontaktna točka: Ponto de contacto

E-naslov: 2serie@diariodarepublica.pt

Tel.: +351 217810870

Faks: +351 213945716

Spletni naslov: <https://diariodarepublica.pt>

Vloge te organizacije:

TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

f74b3390-3d52-4fac-8164-8c56dcd95f35-01

Glavni razlog za spremembo

:

Popravek kupca

Opis

:

Prorrogação do prazo de apresentação de propostas

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0001

Identifikator oddelka: LOT-0002

Identifikator oddelka: LOT-0003

Identifikator oddelka: LOT-0004

Opis sprememb: Modificação do prazo para a apresentação de propostas

Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so bili spremenjeni dne: 26/06/2026

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 83cb33e1-be99-4230-9f63-6b3db3620c39 - 02

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 29/06/2026 12:54:19 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,
zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: portugalščina

Številka objave obvestila: 451275-2026

Številka izdaje UL S: 124/2026

Datum objave: 01/07/2026