

451302-2025 - Rezultati

**Nemčija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve –
Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9
OJ S 130/2025 10/07/2025
Obvestilo o podelitvi koncesije ali oddaji naročila – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: GESOBAU AG

E-naslov: cigdem.akguen@gesobau.de

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Opis: Das GESOBAU-Projekt Wohnhausgruppe (WHG) 3077 umfasst die komplexe Teilmodernisierung im bewohnten Zustand. Die WHG 3077 ist ein beidseitig der Straße gelegene Blockrandbebauung in der Crusemarkstraße 3-40 und Am Schlosspark 24 in 13187 Berlin. Über dieses Vergabeverfahren sollen die Leistungen als Generalplaner für das Vorhaben vergeben werden.

Identifikator postopka: ff66024c-7085-4c1c-bfb5-64f84ae3f92b

Notranji identifikator: GP-3077-2025

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71241000 Študija izvedljivosti, svetovanje, analiza, 71242000 Priprava projekta in zasnove, ocena stroškov, 71243000 Osnutki načrtov (sistemi in integracija), 71244000 Izračun stroškov, spremljanje stroškov, 71245000 Načrti za odobritev, delovne risbe in specifikacije, 71246000 Določanje in navajanje količin v gradbeništvu, 71247000 Nadziranje gradbenega dela, 71248000 Nadziranje projekta in dokumentacije

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Berlin

Poštna številka: 13187

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Opis: Das GESOBAU-Projekt Wohnhausgruppe (WHG) 3077 umfasst die komplexe Teilmodernisierung im bewohnten Zustand. Die WHG 3077 ist ein beidseitig der Straße gelegene Blockrandbebauung in der Crusemarkstraße 3-40 und Am Schlosspark 24 in 13187 Berlin. Über dieses Vergabeverfahren sollen die Leistungen als Generalplaner für das Vorhaben vergeben werden.

Notranji identifikator: GP-3077-2025

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71241000 Študija izvedljivosti, svetovanje, analiza, 71242000 Priprava projekta in zasnove, ocena stroškov, 71243000 Osnutki načrtov (sistemi in integracija), 71244000 Izračun stroškov, spremljanje stroškov, 71245000 Načrti za odobritev, delovne risbe in specifikacije, 71246000 Določanje in navajanje količin v gradbeništvu, 71247000 Nadziranje gradbenega dela, 71248000 Nadziranje projekta in dokumentacije

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Berlin

Poštna številka: 13187

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 02/06/2025

Datum zaključka trajanja: 31/10/2033

5.1.6. Splošne informacije

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude

Opis: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 25

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte

Opis: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 25

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Opis: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 25

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Opis: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 25

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

Elektronska dražba: ne

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Landes Berlin

Informacije o rokih za revizijo: Die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer richtet sich unter anderem nach der Regelung des § 160 GWB. Gemäß § 160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Gemäß § 160 Abs. 2 GWB ist antragsbefugt jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Vergabekammer des Landes Berlin
Organizacija, ki podpiše pogodbo: GESOBAU AG

6. Rezultati

Vrednost vseh pogodb, dodeljenih v tem obvestilu: 1,00 EUR

6.1. ID sklopa za rezultat: LOT-0000

Status izbire ponudnika: Izbran je bil vsaj en zmagovalec.

6.1.2. Informacije o zmagovalcih

Zmagovalec:

Uradno ime: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Ponudba:

Identifikator ponudbe: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Identifikator sklopa ali skupine sklopov: LOT-0000

Vrednost razpisa: 1,00 EUR

Ponudba je bila razvrščena: da

Razvrstitev na seznamu zmagovalcev: 1

Ponudba je variantna: ne

Oddaja naročil podizvajalcem: Še ni znano

Informacije o javnem naročilu:

Identifikator javnega naročila: GP-3077-2025

Naslov: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Datum izbire zmagovalca: 16/05/2025

Datum sklenitve javnega naročila: 26/05/2025

Informacije o sredstvih EU:

Organizacija, ki podpiše pogodbo: GESOBAU AG

6.1.4. Statistični podatki

Prejete ponudbe ali prijave za sodelovanje:

Vrsta prejetih vlog: Elektronsko predložene ponudbe

Število prejetih ponudb ali prijav za sodelovanje: 4

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: GESOBAU AG

Registrska številka: 11-2100013000-65

Služba: Einkauf / Vergabe

Poštni naslov: Stiftsweg 1

Mesto: Berlin

Poštna številka: 13187

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Cigdem Akguen

E-naslov: cigdem.akguen@gesobau.de

Tel.: +49 304073-1785

Faks: +49 304073-1788

Spletni naslov: <https://www.gesobau.de/>

Profil kupca: <https://www.gesobau.de/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki podpiše pogodbo

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrska številka: 11-1300000V00-74
Poštni naslov: Martin - Luther - Straße 105
Mesto: Berlin
Poštna številka: 10825
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: Vergabekammer des Landes Berlin
E-naslov: vergabekammer@senweb.berlin.de
Tel.: +49 3090138316
Faks: +49 3090137613
Spletni naslov: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-9000

Uradno ime: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH
Velikost gospodarskega subjekta: Srednje
Registrska številka: DE246563354
Poštni naslov: Bausdorfstr. 21
Mesto: Berlin
Poštna številka: 12621
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija
E-naslov: info@spp.de
Tel.: 000

Vloge te organizacije:

Ponudnik

Dejanski lastnik:

Uradno ime: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH
Državljanstvo lastnika: Nemčija
Poštni naslov: Bausdorfstr. 21
Mesto: Berlin
Poštna številka: 12621
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija
E-naslov: info@spp.de

Izbrani ponudnik za te sklope: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 0b2b57f4-b39b-4d4e-a477-ef2a4f0e8f00 - 01

Vrsta obrazca: Rezultati

Vrsta obvestila: Obvestilo o podelitvi koncesije ali oddaji naročila – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 29

Datum pošiljanja obvestila: 09/07/2025 13:01:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 451302-2025

Številka izdaje UL S: 130/2025

Datum objave: 10/07/2025