

Italija-Milano: Storitve popravila in vzdrževanja električnih in strojnih inštalacij pri gradnjah

OJ S 248/2015 23/12/2015

Obvestilo o naročilu

Storitve

Direktiva 2004/18/ES

Oddelek I: Javni naročnik

I.1. Ime in naslovi

Uradno ime: Università degli Studi di Milano

Poštni naslov: Via Festa del Perdono 7

Kraj: Milano

Poštna številka: 20122

Država: Italija

Kontaktna oseba: Ufficio Gare per Lavori Edilizi e Impianti

E-naslov: amministrazione.appalti@pec.unimi.it

Telefon: +39 0250312055

Telefaks: +39 0250312150

Internetni naslovi:Internetni naslov naročnika: <http://www.unimi.it>**Dodatne informacije lahko dobite na:**

zgoraj navedenem naslovu

Specifikacije in dopolnilno dokumentacijo (vključno z dokumentacijo za konkurenčni dialog in dinamični nakupovalni sistem) dobite pri:

zgoraj navedenem naslovu

Ponudbe ali prijave za sodelovanje je treba poslati: zgoraj navedenem naslovu**I.2. Vrsta javnega naročnika**

Oseba javnega prava

I.3. Glavna področja dejavnosti

Izobraževanje

I.4. Oddaja naročil v imenu drugih naročnikov

Naročnik izvaja postopek v imenu drugih naročnikov: ne

Oddelek II: Predmet naročila

II.1. Opis**II.1.1. Naziv naročila, ki ga je določil naročnik**

Gara d'appalto a procedura aperta per l'affidamento dei servizi integrati per la manutenzione edile ed impiantistica, degli edifici in uso a qualsiasi titolo all'Università degli Studi di Milano, per il periodo 1.5.2016-30.4.2019. Lotto 1 CIG 6491328D50 — Lotto 2 CIG 6495128D2C.

II.1.2. Vrsta javnega naročila in kraj izvedbe ali dobave

Storitve

Šifra NUTS ITC4 Lombardia

II.1.3. Informacije o okvirnem sporazumu ali dinamičnem nabavnem sistemu

Obvestilo se nanaša na javno naročilo

II.1.4. Informacije o okvirnem sporazumu

II.1.5. Kratek opis naročila ali nabave

Affidamento dei servizi integrati per la manutenzione edile ed impiantistica, degli edifici in uso a qualsiasi titolo all'Università degli Studi di Milano.

II.1.6. Koda(-e) CPV

50710000 Storitve popravila in vzdrževanja električnih in strojnih inštalacij pri gradnjah

II.1.7. Informacije o Sporazumu o vladnih naročilih

Naročilo ureja Sporazum o vladnih naročilih: ne

II.1.8. Sklopi

Naročilo je razdeljeno na sklope: da

Ponudbe je treba predložiti za En ali več sklopov

II.1.9. Informacije o variantah

Variante so dopustne: ne

II.2. Obseg naročila

II.2.1. Celotna količina ali obseg

Ocenjena vrednost brez DDV: 35 831 000 EUR

II.2.2. Informacije o variantah

Variante: ne

II.2.3. Informacije o podaljšanjih

To naročilo je mogoče podaljšati: ne

II.3. Trajanje naročila ali rok za zaključek

Trajanje v mesecih: 36 (od oddaje naročila)

Informacije o sklopih

Št. sklopa: 1

Naziv sklopa: Lotto A (Città Studi)

1) Kratek opis

Edifici interessati come da elenco allegato al Capitolato.

2) Koda(-e) CPV

50710000 Storitve popravila in vzdrževanja električnih in strojnih inštalacij pri gradnjah

3) Količina ali obseg

Ocenjena vrednost brez DDV: 17 267 000 EUR

4) Navedba različnega časovnega okvira ali trajanja

Trajanje v mesecih: 36 (od oddaje naročila)

5) Dodatne informacije o sklopih

Si potrà concorrere per entrambi i lotti, ma con possibilità di aggiudicazione di un solo lotto. Qualora il concorrente risulti primo in graduatoria per entrambi i lotti sarà aggiudicatario del lotto di maggiore importo (Lotto B).

Št. sklopa: 2

Naziv sklopa: Lotto B (Sede Centrale, edifici limitrofi e sedi decentrate)

1) Kratek opis

Edifici interessati come da elenco allegato al Capitolato.

2) Koda(-e) CPV

50710000 Storitve popravila in vzdrževanja električnih in strojnih inštalacij pri gradnjah

3) Količina ali obseg

Ocenjena vrednost brez DDV: 18 564 000 EUR

4) Navedba različnega časovnega okvira ali trajanja

Trajanje v mesecih: 36 (od oddaje naročila)

5) Dodatne informacije o sklopih

Si potrà concorrere per entrambi i lotti, ma con possibilità di aggiudicazione di un solo lotto. Qualora il concorrente risulti primo in graduatoria per entrambi i lotti sarà aggiudicatario del lotto di maggiore importo (Lotto B).

Oddelek III: Pravne, ekonomske, finančne in tehnične informacije

III.1. Pogoji, ki se nanašajo na javno naročilo

III.1.1. Finančna zavarovanja

Cauzione provvisoria ex art. 75 D.Lgs. n.163/2006 — Cauzione definitiva ex art. 113 D.Lgs. n. 163/2006. Ulteriori garanzie come da Capitolato.

III.1.2. Glavni pogoji financiranja in plačilna ureditev ter sklic na ustrezne določbe, ki jih urejajo

Fondi del bilancio universitario. I pagamenti saranno effettuati secondo quanto previsto nel Capitolato.

III.1.3. Pravna oblika, ki jo mora prevzeti skupina gospodarskih subjektov, ki ji bo naročilo oddano

Soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36, 37, 39 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

III.1.4. Pogoji za izvedbo javnega naročila

Izvajanje pogodbe je vezano na nekatere pogoje: ne

III.2. Pogoji za udeležbo

III.2.1. Ustreznost za opravljanje poklicne dejavnosti, vključno z zahtevami v zvezi z vpisom v register poklicev ali trgovski register

Seznam in kratek opis pogojev: 1. L'iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per attività inerente l'oggetto del presente appalto, ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente.

2. Possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006, nonché assenza di provvedimenti risolutivi assunti dall'Università degli studi di Milano per grave violazione contrattuale.

3. Disponibilità di tecnici abilitati ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), b), c), d), e), g) Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22.1.2008 n. 37 o altra abilitazione o documentazione equivalente in Paesi UE.

4. Disponibilità di una figura in possesso dei requisiti di cui all'art. 6 del D.P.R. n. 74/2013 per

l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile dell'esercizio e manutenzione dell'impianto termico, o requisiti equivalenti in ambito UE.

5. Possesso delle seguenti certificazioni o documentazione equivalente:- certificazione di sistema di gestione qualità aziendale conforme alle norme UNI EN ISO 9001, afferente alle attività oggetto della gara;

— certificazione di sistema di gestione ambientale conforme alle norme UNI EN ISO 14001, in corso di validità,

— certificazione del sistema di gestione della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro — norma OHSAS 18001:2007.

III.2.2. Poslovna in finančna sposobnost

Seznam in kratek opis pogojev: I requisiti di seguito indicati dovranno essere posseduti dal concorrente con riferimento al Lotto di interesse, ovvero con riferimento al Lotto di maggiore importo qualora si intenda partecipare per entrambi i lotti:

1. Stante la specificità e complessità del servizio, è richiesto un fatturato globale realizzato negli ultimi tre esercizi conclusi (2012-2013-2014), per i quali sia stato depositato il bilancio e/o presentate le dichiarazioni fiscali, pari ameno ad una volta l'importo dei servizi su base triennale stimato a base di gara, ovvero:

— Lotto A: 8 036 400 EUR,

— Lotto B: 8 814 600 EUR.

2. Un fatturato per servizi analoghi a quelli di cui al presente appalto (interventi di manutenzione impianti elettrici, antincendio, idricosanitari, climatizzazione, manutenzione edile e fabbro) realizzato negli ultimi 3 esercizi conclusi (2012-2013-2014), per i quali sia stato depositato il bilancio e/o presentate le dichiarazioni fiscali, non inferiore al 50 % dell'importo del servizio su base triennale stimato a base di gara, ovvero non inferiori a:

— Lotto A: 4 018 200 EUR,

— Lotto B: 4 407 300 EUR.

III.2.3. Tehnična in strokovna sposobnost

Seznam in kratek opis pogojev:

I requisiti di seguito indicati dovranno essere posseduti dal concorrente con riferimento al Lotto di interesse, ovvero con riferimento al Lotto di maggiore importo qualora si intenda partecipare per entrambi i lotti:

1. L'espletamento nell'ultimo triennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara di almeno un servizio analogo a quello di cui al presente appalto nei confronti di Amministrazioni Pubbliche o Enti aventi finalità di pubblico servizio o soggetti privati per un importo minimo pari al 20 % dell'importo del servizio su base triennale stimato a base di gara, ovvero:

— Lotto A: 1 607 280 EUR,

— Lotto B: 1 762 920 EUR.

2. Possesso di idonee attestazioni SOA di cui all'art. 40 del D.Lgs. n. 163/2006 e all'art. 60 del D.P.R. n. 207/2010, nella categoria e per le classifiche adeguate agli importi afferenti alla sola manutenzione straordinaria:

— Lotto 1:

– Categoria OG11 — classe IV (fino a 2 582 000 EUR) — prevalente,

– Categoria scorporabile OG1 — classe III (fino a 1 033 000 EUR) — scorporabile con obbligo di qualificazione, in assenza di qualificazione obbligo di subappalto,

– Categoria scorporabile OG2 — classe I (fino a 258 000 EUR) — scorporabile con obbligo di qualificazione, in assenza di qualificazione obbligo di subappalto.

— Lotto 2:

- Categoria OG11 — classe IV (fino a 2 582 000 EUR) — prevalente,
- Categoria scorporabile OG1 — classe III (fino a 1 033 000 EUR) — scorporabile con obbligo di qualificazione, in assenza di qualificazione obbligo di subappalto,
- Categoria scorporabile OG2 — classe I (fino a 258 000 EUR) — scorporabile con obbligo di qualificazione, in assenza di qualificazione obbligo di subappalto.

III.2.4. Informazioni o pridržanih naročilih

III.3. Specifični pogoji za naročila storitev

III.3.1. Informazioni o določeni stroki

III.3.2. Informazioni o osebju, odgovornem za izvedbo naročila

Oddelek IV: Postopek

IV.1. Vrsta postopka

IV.1.1. Vrsta postopka

Odprti postopek

IV.1.2. Informazioni o omejitvah števila kandidatov, ki bodo povabljeni k sodelovanju

IV.1.3. Informazioni o zmanjšanju števila rešitev ali ponudb med pogajanja ali dialogom

IV.2. Merila za izbiro ponudbe

IV.2.1. Merila za izbiro ponudbe

Ekonomsko najugodnejša ponudba glede na Cena ni edino merilo za oddajo naročila in vsa merila so navedena le v razpisni dokumentaciji

IV.2.2. Informazioni o elektronski dražbi

Uporabljena bo elektronska dražba: ne

IV.3. Upravne informacije

IV.3.1. Referenčna številka dokumenta, ki jo je izbral naročnik

96_15

IV.3.2. Prejšnja objava v zvezi s tem postopkom

ne

IV.3.3. Pogoji za prejetje specifikacij in dodatnih ali opisnih dokumentov

IV.3.4. Rok za prejem ponudb ali prijav za sodelovanje

12.2.2016 - 12:00

IV.3.5. Predvideni datum pošiljanja povabil k oddaji ponudbe ali sodelovanju izbranim kandidatom

IV.3.6. Jeziki, v katerih se predložijo ponudbe ali prijave za sodelovanje

italijanščina.

IV.3.7. Minimalni časovni okvir, v katerem mora ponudnik zagotavljati veljavnost ponudbe

Trajanje v dnevih: 180 (od datuma za prejem ponudb)

IV.3.8. Način odpiranja ponudb

Datum: 15.2.2016 - 10:00

Kraj:

Presso il Rettorato dell'Università, Milano, Via F. del Perdono 7 — seduta pubblica.

Oddelek VI: Dopolnilne informacije

VI.1. Informacije o ponovitvah naročila

Ponovitev naročila: ne

VI.2. Informacije o sredstvih EU

Naročilo se nanaša na projekt in/ali program, ki se financira s sredstvi EU: ne

VI.3. Dodatne informacije

Le eventuali richieste di informazioni complementari dovranno essere formulate per iscritto e fatte pervenire a mezzo posta o fax (+ 39 0250312150) a: Divisione Attività Legali, Ufficio Gare per lavori edilizi e impianti — Via Festa del Perdono 7 — 20122 Milano, entro il 2.2.2016. Le risposte alle eventuali richieste di informazioni complementari saranno consultabili e scaricabili sul sito internet, al seguente indirizzo: www.unimi.it/enti_imprese/23373.htm

Tutte le Imprese partecipanti all'appalto dovranno, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005, n. 266, versare a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici un contributo pari a lotto A: 200 EUR, CIG: 6491328D50; lotto B: 200 EUR, CIG: 6495128D2C. Si dovrà versare il contributo indicato per il lotto di interesse. Qualora si sia dichiarato di voler partecipare per entrambi i lotti, dovrà essere versato il contributo per ciascun lotto.

Con riferimento alle cause di esclusione si richiama l'art.39 del D.L. n. 90/14, convertito in L. n. 114/2014; per le modalità di applicazione dello stesso si rinvia al Disciplinare di gara.

L'Amministrazione si avvarrà del sistema AVCPass, in conformità alla normativa vigente.

È previsto il sopralluogo obbligatorio da effettuarsi secondo le modalità specificate nel disciplinare di gara. È ammesso il subappalto, nei limiti di legge e come specificato nel Disciplinare di gara.

L'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. n.163/2006, alla verifica dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel presente bando. Verrà utilizzato il sistema AVCPass. L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ritenuta congrua e conveniente. La valutazione dell'anomalia delle offerte avverrà ai sensi di Legge. L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 88 comma 7 D.Lgs. n. 163/2006, può procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta. Il contratto non conterrà alcuna clausola compromissoria per la soluzione di eventuali controversie circa l'applicazione, l'integrazione, l'esecuzione o la risoluzione del contratto stesso. La stazione appaltante si riserva di applicare quanto disposto all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

Il concorrente dovrà indicare, in sede di offerta, il numero di fax e l'indirizzo PEC al quale l'Amministrazione invierà le comunicazioni inerenti la gara.

A seguito dell'entrata in vigore dell'art. 34, comma 35, della L. n. 221 del 17.12.2012, si comunica che «a partire dal 1.1.2013 sono posti a carico degli aggiudicatari di contratti pubblici gli oneri di pubblicità legali conseguenti alle spese per la pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara sui quotidiani».

Per l'avalimento si rinvia a quanto meglio specificato nel disciplinare di gara e alle disposizioni di cui all'art.49 del D.Lgs. n.163/2006 e art. 88 del D.P.R. n. 207/2010.

Responsabile Tecnico del procedimento è l'arch. Peppino D'Andrea, Capo Divisione

Progettazione e Gestione del Patrimonio Immobiliare. Responsabile Amministrativo del procedimento è il dott. Roberto Conte, Capo Divisione Attività Legali.

VI.4. Postopki za revizijo

VI.4.1. Organ, pristojen za revizijo

Uradno ime: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Poštni naslov: Via Corridoni 39

Kraj: Milano

Poštna številka: 20122

Država: Italija

VI.4.2. Postopek revizije

Natančne informacije o roku(-ih) za postopke revizije: 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento oggetto di impugnazione. A norma del D.Lgs. n. 53 del 20.3.2010, le parti che intendono proporre ricorso giurisdizionale sono tenute ad informare l'Ente Aggiudicatore della presunta violazione e dell'intenzione di proporre ricorso giurisdizionale ai sensi dell'art. 6 del menzionato Decreto.

VI.4.3. Služba, pri kateri lahko dobite informacije o postopku revizije

Uradno ime: Università degli Studi di Milano — Ufficio Gare per Lavori Edilizi e Impianti

Poštni naslov: Via F. del Perdono 7

Kraj: Milano

Poštna številka: 20122

VI.5. Datum pošiljanja tega obvestila

18.12.2015