

455216-2026 - Javni razpis

**Avstrija – Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken – Reinigungsleistungen in den Gebäuden
Bezirkshauptmannschaft + BBA, Bozner Platz 1-2, 6330 Kufstein BH Kufstein - Erweiterung,
Maderspergerstraße 8, 6330 Kufstein**

OJ S 125/2026 02/07/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Land Tirol

E-naslov: justizariat@tirol.gv.at

Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Reinigungsleistungen in den Gebäuden Bezirkshauptmannschaft + BBA, Bozner Platz 1-2, 6330 Kufstein BH Kufstein - Erweiterung, Maderspergerstraße 8, 6330 Kufstein

Opis: Gegenstand dieses Verfahrens ist die Gesamtvergabe des Auftrages
Bezirkshauptmannschaft + BBA, Bozner Platz 1-2, 6330 Kufstein BH Kufstein - Erweiterung,
Maderspergerstraße 8, 6330 Kufstein entsprechend dem dieser Ausschreibung zu Grunde
liegenden Leistungsverzeichnis.

Identifikator postopka: 93a395be-15ad-4264-ad6a-901367ea1b81

Notranji identifikator: AL44/42/1-2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Der angegebene Auftragswert stellt eine Schätzung dar.

Aufgrund der unbefristeten Vertragslaufzeit und der bedarfsabhängigen Abnahme kann der
tatsächliche Auftragswert vom geschätzten Wert abweichen.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911000 Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 140 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Der Auftrag kann nur als Gesamtes vergeben werden.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Ponudnik mora predložiti ponudbe za vse sklope

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 3

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-6617

Naslov: Bezirkshauptmannschaft Kufstein Bozner Platz 1-2, 6330 Kufstein

Opis: Unterhalts-, Grund- und Fensterreinigung

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911000 Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Bozner Platz 1-2

Mesto: Kufstein

Poštna številka: 6330

Podregija države (NUTS): Tiroler Unterland (AT335)

Država: Avstrija

Dodatne informacije: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/10/2026

Datum zaključka trajanja: 30/09/2099

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 120 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Še ni znano

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Bestbieterprinzip

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Qualitätskriterium dann Preis

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249491>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249491>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročstva: Bankgarantie

Rok za prejem ponudb: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 73 Leta

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Die Angebotsöffnung erfolgt unmittelbar im Anschluss an den Ablauf der Angebotsfrist bei der vergebenen Stelle

Dodatne informacije: Die Öffnung erfolgt ohne Beteiligung der Bieter

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: siehe Ausschreibungsunterlagen

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereiniger

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Land Tirol

Informacije o rokih za revizijo: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Land Tirol

5.1. Sklop: LOT-3763

Naslov: Bezirkshauptmannschaft Kufstein Erweiterung, Maderspergerstraße 8, 6330 Kufstein

Opis: Unterhalts-, Grund- und Fensterreinigung

Notranji identifikator: 2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911000 Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Maderspergerstraße 8

Mesto: Kufstein

Poštna številka: 6330

Podregija države (NUTS): Tiroler Unterland (AT335)

Država: Avstrija

Dodatne informacije: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/10/2026

Datum zaključka trajanja: 30/09/2099

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 7 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Še ni znano

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Bestbieterprinzip

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Qualitätskriterium dann Preis

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249491>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249491>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Bankgarantie

Rok za prejem ponudb: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 73 Leta

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Die Angebotsöffnung erfolgt unmittelbar im Anschluss an den Ablauf der Angebotsfrist bei der vergebenen Stelle

Dodatne informacije: Die Öffnung erfolgt ohne Beteiligung der Bieter

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: siehe Ausschreibungsunterlagen

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereiniger

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Land Tirol

Informacije o rokih za revizijo: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Land Tirol

5.1. Sklop: LOT-6338

Naslov: Baubezirksamt Kufstein, Bozner Platz 1-2, 6330 Kufstein

Opis: Unterhalts-, Grund- und Fensterreinigung

Notranji identifikator: 3

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911000 Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Bozner Platz 1-2

Mesto: Kufstein

Poštna številka: 6330

Podregija države (NUTS): Tiroler Unterland (AT335)

Država: Avstrija

Dodatne informacije: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/10/2026

Datum zaključka trajanja: 30/09/2099

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 16 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Še ni znano
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da
Dodatne informacije: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Bestbieterprinzip

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Qualitätskriterium dann Preis

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249491>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249491>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Bankgarantie

Rok za prejem ponudb: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 73 Leta

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Die Angebotsöffnung erfolgt unmittelbar im Anschluss an den Ablauf der Angebotsfrist bei der vergebenen Stelle

Dodatne informacije: Die Öffnung erfolgt ohne Beteiligung der Bieter

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne
Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereiniger

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Land Tirol

Informacije o rokih za revizijo: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Land Tirol

8. Organizacije

8.1. ORG-1687

Uradno ime: Land Tirol

Registrska številka: 9110027176518

Služba: Abteilung Liegenschaftsverwaltung

Poštni naslov: Wilhelm-Greil-Straße 17

Mesto: Innsbruck

Poštna številka: 6020

Podregija države (NUTS): Innsbruck (AT332)

Država: Avstrija

Kontaktna točka: Abteilung Justizariat

E-naslov: justizariat@tirol.gv.at

Tel.: +43 512 508 2284

Spletni naslov: <https://www.tirol.gv.at/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: b1691ffd-bbd9-42df-8638-994def457190 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 01/07/2026 07:09:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 455216-2026

Številka izdaje UL S: 125/2026

Datum objave: 02/07/2026