

457840-2026 - Javni razpis

Avstrija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – 0206B001_ VS Itzling-Teilabbruch und Neubau GTS: GENERALPLANER

OJ S 126/2026 03/07/2026

Obvestilo o naročilu – enostavnejša ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

E-naslov: office@sig.at

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: 0206B001_ VS Itzling- Teilabbruch und Neubau GTS: GENERALPLANER

Opis: Gegenstand dieser Ausschreibung sind die in der Leistungsbeschreibung definierten Generalplanerleistungen im Zuge der Umsetzung des vorliegenden Projekts Vergabe

“Volksschule Itzling- Teilabbruch und Neubau GTS - Generalplanung“.

Identifikator postopka: c0a47b6b-9278-4d3d-999f-b06fe3ee9494

Notranji identifikator: SIG/46805/20267001

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Glavne značilnosti postopka: Aufgrund Bekanntmachung wird ein unbestimmter Interessentenkreis ersucht, in der ersten Stufe des Verfahrens ihr Interesse am Verfahren zu bekunden. Die AG beabsichtigt 10 Bewerber zur Angebotslegung zuzulassen. Idee des vorliegenden Verfahrens ist ein Verhandlungsverfahren mit mehreren Bietern unter Beurteilung der Konzeptgrundlagen für die Umsetzung der beabsichtigten Generalplanungsleistungen durchzuführen, sodass das vorliegende Verfahren Elemente eines Wettbewerbs (Konzeptbewertung) miteinschließt. Dabei werden die eingereichten Konzepte von einer entsprechenden Fachkommission beurteilt werden. Gleichzeitig werden bereits mit der Konzeptionierung (nach Aufforderung zur Angebotsabgabe in der 2. Stufe des Verfahrens) Preisangebote abgegeben, sodass auch dieser Aspekt bei der Vergabe ausreichend berücksichtigt werden kann. Einlangende Angebote (Abgabefrist Erstangebote bei unverändertem Leistungsbild voraussichtlich ab September 2026, unverbindliche Angabe) können voraussichtlich im September 2026 geprüft werden und daran anschließend erfolgt grundsätzlich eine Verhandlungsrunde mit Hearing. Danach folgt die Abgabe der Letztangebote in angemessener kurzer Frist. Nach Zustimmung der entscheidenden Gremien erfolgt die Zuschlagsentscheidung voraussichtlich im Q4 2026.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Hubert - Sttler - Gasse 7a

Mesto: Salzburg

Poštna številka: 5020

Podregija države (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Država: Avstrija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: 0206B001_ VS Itzling- Teilabbruch und Neubau GTS: GENERALPLANER

Opis: Gegenstand dieser Ausschreibung sind die in der Leistungsbeschreibung definierten

Generalplanerleistungen im Zuge der Umsetzung des vorliegenden Projekts Vergabe

“Volksschule Itzling- Teilabbruch und Neubau GTS - Generalplanung“.

Notranji identifikator: SIG/46805/20267001

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Hubert - Sttler - Gasse 7a

Mesto: Salzburg

Poštna številka: 5020

Podregija države (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Država: Avstrija

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neomejeno

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 50

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Festpreis

Opis: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Qualifikation der eingesetzten Teammitglieder

Opis: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Konzept Architektonische Qualität, Standardisierte Gestaltung; Funktionalität und Nachhaltigkeit

Opis: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 35

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

Spletni naslov: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Landesverwaltungsgericht Salzburg

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

Registrska številka: FN 45784f

Poštni naslov: Hubert-Sattler-Gasse 7a

Mesto: Salzburg

Poštna številka: 5020

Podregija države (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Država: Avstrija

E-naslov: office@sig.at

Tel.: +43 66280723081

Faks: +43 66280723079

Spletni naslov: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Profil kupca: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0100

Uradno ime: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Registrska številka: 9110020126183

Poštni naslov: Wasserfeldstraße 30

Mesto: Salzburg

Poštna številka: 5020

Podregija države (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Država: Avstrija

E-naslov: post@lvwg-salzburg.gv.at

Tel.: +43 66280423834

Faks: +43 66280423893

Spletni naslov: <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-9999

Uradno ime: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Registrska številka: TED20

Poštni naslov: Berggasse 31

Mesto: Wien

Poštna številka: 1090

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

E-naslov: office@vemap.com

Tel.: +43 13157940

Spletni naslov: <https://www.vemap.com>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://www.vemap.com>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 4b084d57-062a-4a85-bc4a-7988f93ef9f1 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o naročilu – enostavnejša ureditev

Podvrsta obvestila: 20

Datum pošiljanja obvestila: 02/07/2026 14:38:36 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 457840-2026

Številka izdaje UL S: 126/2026

Datum objave: 03/07/2026