

460123-2026 - Javni razpis

Nemčija – Nadziranje projekta in dokumentacije – Stadt Wolfenbüttel, Sanierung
Jugendfreizeitzentrum - Projektsteuerer
OJ S 126/2026 03/07/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stadt Wolfenbüttel
E-naslov: zvs@wolfenbuettel.de
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Stadt Wolfenbüttel, Sanierung Jugendfreizeitzentrum - Projektsteuerer
Opis: Zur Unterstützung der eigenen Ressourcen möchte die Stadt Wolfenbüttel die Projektleitung des Bauprojekts "Sanierung und Erweiterung des Jugendfreizeitentrums" mit projektbezogenen Beratungsleistungen ergänzen.
Identifikator postopka: 0cab8ac3-317d-45c8-b3a8-47ad054bb367
Notranji identifikator: 138-2026
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71248000 Nadziranje projekta in dokumentacije
Dodatna klasifikacija (cpv): 71541000 Storitve projektnega managementa v gradbeništvu

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Wolfenbüttel (DE91B)
Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo
Korupcija:
Goljufije:
Pranje denarja ali financiranje terorizma:
Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:
Sodelovanje v hudodelski združbi:
Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava:
Kršitev obveznosti na področju delovnega prava:
Kršitev obveznosti na področju socialnega prava:
Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:
Huda kršitev poklicnih pravil:
Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku:
Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:
Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:
Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije:
Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov:
Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene:
Plačilna nesposobnost:
Sredstva upravlja stečajni upravitelj:
Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Stadt Wolfenbüttel, Sanierung Jugendfreizeitzentrum - Projektsteuerer
Opis: Gegenstand des Vertrages sind die Projektsteuerungsleistungen entsprechend dem Leistungsbild der der AHO-Fachkommission „Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft“ im Umfang der in der Anlage 1 beschriebenen Leistungen für das Bauvorhaben Jugendfreizeitzentrum (JFZ), Sanierung und Erweiterung, Harztorwall 23, 38300 Wolfenbüttel. Zum Projekt: Die Stadt Wolfenbüttel beabsichtigt die grundlegende Sanierung und Erweiterung des Jugendfreizeitzentrums durchzuführen. Das Jugendfreizeitzentrum wurde in den 70er Jahren des 20. Jahrhunderts zeittypisch als Stahlbetonskelettbau errichtet und befindet sich – abgesehen von bauunterhaltenden Maßnahmen – nahezu im Originalzustand. Begleitend zur baulichen und technischen Sanierung ist für die Nutzung eine zeitgemäße, den heutigen Bedarfen entsprechende Umstrukturierung beabsichtigt. Neben der auf dem neuen Bedarfsplan der Stadtjugendpflege vorgesehenen Jugendarbeit sollen u. a. Externe Seminare oder Schulungen sowie Bands Proben und Konzerte durchführen und auch größere Musikevents mit Tanzveranstaltungen erfolgen können. Weiterhin soll die benachbarte Grundschule gemäß Rechtsanspruch auf Ganztagsförderung in den Räumen des Jugendfreizeitzentrums einen Teil des Veranstaltungsraumes in den Mittagsstunden als Mensa nutzen, die hierfür erforderliche Ausgabeküche ist ebenfalls Teil der Aufgabenstellung. Ziel ist die Schaffung eines flexiblen Begegnungsortes in dieser besonderen Lage im Stadtgebiet, in direkter Nachbarschaft zu den historischen Wallanlagen mit Park und Zugangsmöglichkeit an die Oker. Für die Stadt Wolfenbüttel ist im Zuge von Bauvorhaben eine energetische, ressourcenschonende Bauweise in Verbindung mit wirtschaftlichen Überlegungen zu einer nachhaltigen Bauunterhaltung erklärtes Ziel. Das in die Jahre gekommene Jugend-Freizeit-Zentrum befindet sich in Betrieb. Nach einem Ausschreibungsverfahren hat ein Architekturbüro Ende 2025 den Auftrag für die Architekturleistungen LPH 1-9 erhalten. Des Weiteren sind Fachplaner für Heizung Lüftung Sanitär, Baustatik, Brandschutz und Elektro beauftragt. Die bisherigen Planungen erfolgen mit den Ergebnissen des erstellten Boden- und Schadstoffgutachtens.
Notranji identifikator: 0001

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71248000 Nadziranje projekta in dokumentacije

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Wolfenbüttel (DE91B)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 05/10/2026

Datum zaključka trajanja: 30/10/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mind. 1,5 Mio. € sowohl für Personen- als auch für Sachschäden

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Zusätzlich zu den in dieser Aufforderung bereits genannten

Mindestkriterien ist Mindestanforderung zum Nachweis Ihrer Eignung für dieses Projekt die Einreichung von mind. zwei Referenzen. Die Referenzen müssen Projektsteuerungsleistungen betreffen, eine grundsätzliche Vergleichbarkeit mit der ausgeschriebenen Leistung und mind. ein Projektbauvolumen von 3.500.000 € brutto aufweisen. Es können sowohl laufende als auch abgeschlossene Referenzen aus den Jahren 2020 bis 2026 eingereicht werden. Es dürfen max. 4 Referenzen eingereicht werden.

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Der durchschnittliche Jahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre muss mindestens 150.000 € betragen. Nachgewiesen wird der Umsatz mittels FB 124 (Anlage 5), Eigenerklärung zur Eignung.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: - Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB). - FB 124 ODER

Präqualifizierungsnachweis. Sollte ein Präqualifizierungsnachweis vorliegen, so müssen die nachstehenden Unbedenklichkeitsbescheinigungen nicht eingereicht werden:

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, der Krankenkasse und der Berufsgenossenschaft - Erklärung zu §§ 4 und 13 NTVergG

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Eintragung in das Berufsregister des Sitzes/Wohnsitzes

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Qualitätskriterium

Opis: Projektorganisation und personelle Umsetzung: Die Ermittlung der Punktzahl für die Projektorganisation erfolgt auf Grundlage der nachstehenden Zuschlagskriterien. Die Bewertung findet auf Grundlage Ihrer Angaben und Unterlagen statt. Zur fairen Ermittlung der Punkte in Bezug auf die Teambewertung werden die Angaben nicht nur mit einer Idealangabe, sondern auch untereinander verglichen. Je besser ein Angebot ist, desto höher ist dabei der erreichte Punktwert. Werden in diesem Bereich insgesamt weniger als 40 % der Gesamtpunktzahl dieses Bereiches erreicht (<20 Punkte), erfolgt ein Ausschluss vom weiteren Verfahren (Mindestkriterium). Es können hierbei insgesamt max. 50 Punkte erreicht werden.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 50

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preiskriterium

Opis: Honorarangebot: - Honorarangebot inkl. Besondere Leistungen (30 %): Das niedrigste Honorar-Angebot erhält die Höchstpunktzahl 30. Die weiteren Angebote erhalten die Punktzahl, die dem Verhältnis ihres Angebotes zum niedrigsten Angebot entspricht (Interpolation). - Stundensatz (15 %): Die niedrigsten durchschnittliche Stundensätze erhalten die Höchstpunktzahl 15. Die weiteren Angebote erhalten die Punktzahl, die dem Verhältnis ihres Angebotes zum niedrigsten Angebot entspricht (Interpolation). - Nebenkosten (5 %): Der niedrigste Nebenkostensatz erhält die Höchstpunktzahl 5. Die weiteren Angebote erhalten die Punktzahl, die dem Verhältnis ihres Angebotes zum niedrigsten Angebot entspricht (Interpolation). Jeweilige Formel: $\text{Punkte} = \frac{\text{niedrigstes Angebot}}{\text{zu bewertendes Angebot}} \cdot \text{Höchstpunktzahl}$

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 50

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/0cab8ac3-317d-45c8-b3a8-47ad054bb367

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/0cab8ac3-317d-45c8-b3a8-47ad054bb367

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 60 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.
Dodatne informacije: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr, Digitalisierung

Informacije o rokih za revizijo: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Stadt Wolfenbüttel

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Stadt Wolfenbüttel

Registrska številka: 8458

Poštni naslov: Stadtmarkt 3-6

Mesto: Wolfenbüttel

Poštna številka: 38300

Podregija države (NUTS): Wolfenbüttel (DE91B)

Država: Nemčija

E-naslov: zvs@wolfenbuettel.de

Tel.: +49 533186665

Spletni naslov: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil kupca: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr, Digitalisierung

Registrska številka: cbb3edd4-d475-437f-9aa0-6c12b99a9d7a

Poštni naslov: Auf der Hude 2

Mesto: Lüneburg

Poštna številka: 21339

Podregija države (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Tel.: +49 4131153306

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 0cab8ac3-317d-45c8-b3a8-47ad054bb367 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 02/07/2026 13:05:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 460123-2026

Številka izdaje UL S: 126/2026

Datum objave: 03/07/2026