

460602-2026 - Javni razpis

Finska – Storitve nepremičninskih agencij za plačilo ali po pogodbi – Vuokrauksen asiantuntija- ja välityspalvelut

OJ S 126/2026 03/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Helsingin yliopisto

E-naslov: sari.talja@helsinki.fi

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Izobraževanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Vuokrauksen asiantuntija- ja välityspalvelut

Opis: Hankinta sisältää Helsingin yliopisto, Helsingin Yliopistokiinteistöt oy ja Helsingin yliopiston rahastot hallinnassa tai määräysvallassa olevien vapaiden ja vapautuvien toimitilojen vuokrauspalvelun konsernin ulkopuolisille käyttäjille. Vuokrauspalvelua hankitaan erikseen sovittaviin toimitiloihin ja kohteisiin. Kohteet sijaitsevat pääsääntöisesti Helsingissä. Hankinnan kohteena on luoda hankintayksiköiden käyttöön puitejärjestely ja puitesopimus. Hankintayksikön hallinnassa on tällä hetkellä toimitiloja noin 500 000 htm2, joista omassa käytössä on yli 80%. Kiinteistövarallisuus koostuu pääasiassa opetuksen ja tutkimuksen erityiskiinteistöistä sekä toimisto- ja liiketiloista. Vuokrauspalvelut ei sisällä asuntojen vuokrausta. Hankinnan kohde on jaettu kolmeen (3) osa-alueeseen: 1. Toimitilojen vuokrauksen asiantuntija- ja välityspalvelut 2. Kohteen Aleksanterinkatu 7, Helsinki projektivuokrauspalvelut 3. Kohteen Fabianinkatu 32, Helsinki projektivuokrauspalvelut. Tarjoaja voi jättää tarjouksen kaikkiin pyydettyihin osa-alueisiin tai jättää tarjouksen vain tiettyyn osa-alueeseen. Kaikissa osa-alueissa Tarjoajan palvelun tulee sisältää seuraavia asioita ja tehtäviä. Tarjoaja nimeää vastuuhenkilön hoitamaan vuokraus- ja asiantuntija tehtäviä: • Tarjoaja perehtyy vuokrattaviin tiloihin sekä hankintayksikön vuokrauksen periaatteisiin • Tarjoaja suunnittelee ja toteuttaa vuokrattavien tilojen markkinoinnin yhdessä hankintayksikön kanssa • Tarjoaja huolehtii asiakassuhteen luomisesta yhteistyössä hankintayksikön kanssa • Tarjoaja etsii aktiivisesti vapaisiin toimitiloihin asiakkaita ja valmistelee tarjoukset • Tarjoaja järjestää kohdekäynnin asiakkaalle tai sovitusti hankintayksikön edustajan kanssa • Tarjoaja selvittää asiakkaan tilatarpeen ja kohteen soveltuvuuden asiakkaan käyttöön • Tarjoaja ylläpitää tietoa vuokrausmarkkinasta Tarjoajan tulee hyväksyttää hankintayksiköllä, jos alihankkijat vaihtuvat sopimuskauden aikana. Hankintayksikkö edellyttää, että tarjoajan Tilaajavastuu-asiat ovat kunnossa sopimuskauden ajan ja tiedot tarkistetaan Tilaajavastuu-raportista tai tarjoaja toimittaa ajantasaiset tiedot vuosittain. Tämä hankinta ei poissulje Hankintayksikön oikeutta vuokrata toimitiloja suoraan asiakkaille ilman vuokravälityspalvelua.

Identifikator postopka: 2a3fafbd-6402-4f52-a0f7-0c5421791eb4

Notranji identifikator: 602639

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Hankintamenettely suoritetaan avoimen menettelyn mukaisesti. Hankinta on EU kynnysarvon ylittävä. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä yhtään tarjousta. Tarjoajan mahdollisesti käyttämiä alihankkijoita koskevat samat vaatimukset kuin itse tarjoajaa. Tarjoaja vastaa alihankkijan tekemästä työstä kuten omasta työstään. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjousasiakirjat on saatavissa suomen kielellä ja tarjoukset tulee jättää suomen kielellä. Hankintayksikkö ei vastaa tarjoajalle mahdollisesti aiheutuvista käännätyskustannuksista

2.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70300000 Storitve nepremičninskih agencij za plačilo ali po pogodbi

2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Finska

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Pääkaupunkiseutu

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 3

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 3

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila, Obvestilo

Korupcija: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Goljufije: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Sodelovanje v hudodelski združbi: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai

terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Huda kršitev poklicnih pravil: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Stečaj: Tarjoaja on konkurssissa.

Dogovor z upniki: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Plačilna nesposobnost: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Toimitilojen vuokrauksen asiantuntija- ja välityspalvelut

Opis: Toimitilojen vuokrauksen asiantuntija- ja välityspalvelut vapaiden tai vapautuvien toimitilojen asiantuntijapalvelut. Tämän osa-alueen valittua tarjoajaa käytetään muihin kuin osa-alueen 2 ja 3 projektivuokrauskohteisiin. Osa-alueeseen valitaan yksi (1) puitesopimuksen toimittaja.

Notranji identifikator: 1-0

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70300000 Storitve nepremičninskih agencij za plačilo ali po pogodbi

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Finska

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Pääkaupunkiseutu

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta , jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa enintään kahdella (1+1) optiovuodella.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Spodbujani socialni cilj: Potrebna skrbnost v zvezi s človekovimi pravicami v svetovnih dobavnih verigah, Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin ammattirekistereihin:

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Viimeiseksi päättynyt tilikausi, Liikevaihto: Min: 1000000,00 Viimeistä edeltänyt tilikausi Liikevaihto: Min: 1000000,00

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Tarjoajan on nimettävä palvelun tuottamisesta vastaava välittäjä. Nimettävällä henkilöllä tulee olla LKV tutkinto ja vähintään kolmen vuoden kokemus toimimisesta kiinteistönvälitysalalla. (Liite 1 Vastuuhenkilön vaatimukset)

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Tarjoajan on nimettävä palvelun tuottamisesta vastaava välittäjä. Nimettävällä henkilöllä tulee olla LKV tutkinto ja vähintään kolmen vuoden kokemus toimimisesta kiinteistönvälitysalalla. (Liite 1 Vastuuhenkilön vaatimukset)

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Tarjoajalla on vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1–3, Alfa Rating / Credit Rating taso A tai muu vastaava sijoittumismaasta saatava luotettava selvitys siitä, että ehdokas täyttää Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1–3:n tai Alfa Rating / Credit rating tason A mukaiset taloudelliset edellytykset

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Hinta 50%

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, srednja vrednost)

Številka v merilu za oddajo: 50

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Laatu 50%

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, srednja vrednost)

Številka v merilu za oddajo: 50

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=602639&tpk=da6a5638-ea9e-456b-8809-02fbd2b8cfec>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=602639&tpk=da6a5638-ea9e-456b-8809-02fbd2b8cfec>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 20/08/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 20/08/2026 05:10:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Markkinaoikeus

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: 14 vrk

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Helsingin yliopisto

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Kohteen Aleksanterinkatu 7, Helsinki projektivuokrauspalvelu

Opis: Aleksanterinkatu 7, Helsinki kiinteistön tilat ovat vapautuneet vuokrattaviksi ja tarjoajalta ostetaan kohteen vuokrauspalvelut hankinnan kuvauksen mukaisesti. Kohteen markkinointimateriaalin maksaa tilaaja. Osa-alueeseen valitaan yksi (1) puitesopimuksen toimittaja. Aleksanterinkatu 7:n toimitilat on peruskorjattu vuonna 2015 käyttömukavuus, toiminnallisuus ja energiatehokkuus edellä. Kuudessa kerroksessa sijaitsevat joustavat ja monipuoliset työtilat sisältävät sekä vetäytymis- että työskentelytiloja. Joka kerroksessa on oma keittiö ja taukotila, ylimmässä lisäksi suurempi tauko/oleskelutila. Katutason aulassa on mahdollisuus aulapalveluun. K- ja 1 -tasoilla sijaitsee neuvottelumaailma. Talon katolla on oma aurinkovoimala, ja rakennuksen jäähdytys toimii hiilineutraalisti kaukokylmällä jäähdytyksellä. Automaattinen ilmanvaihto ja valaistus toimivat tarpeen mukaan läsnäoloon, CO# - tasoon ja päivänvalon määrään reagoiden. Rakennuksella on LEED Gold sertifiointi. • Vuokrattavaa toimistotilaa yhteensä noin 5 750 htm² • Huoneala 6 900 hum² • Bruttoala 8 480 brm² • 7 toimistokerrosta • 1 kellarikerros ja 1 ullakkokerros • LEED v4.1 for Existing Buildings: Operation and Maintenance Gold-taso • Rakennus on suojeltu (SR-1) • E-luku 89 kWh/m² /a (B -luokka) • Tiloissa jäähdytys hiilineutraalilla kaukokylmällä (tuloilma ja huonejäähdytys) • Tarpeenmukainen ilmanvaihto: perustuu läsnäoloon, CO#-tasoon ja lämpötilaan • Aurinkovoimala n. 25 kW • Hissin jarrutusenergian talteenotto • Läsnäoloon ja päivänvalon määrään perustuva valaistuksenohjaus • Omistaja ja vuokranantaja Helsingin yliopiston rahastot

Notranji identifikator: 2-1

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70300000 Storitve nepremičninskih agencij za plačilo ali po pogodbi

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Finska

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Pääkaupunkiseutu

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 12 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Sopimuskausi on yksi (1) vuosi.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Spodbujani socialni cilj: Potrebna skrbnost v zvezi s človekovimi pravicami v svetovnih dobavnih verigah, Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin ammattirekistereihin

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin:

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Viimeiseksi päättynyt tilikausi, Liikevaihto: Min: 1000000,00 Viimeistä edeltänyt tilikausi Liikevaihto: Min: 1000000,00

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumma on seuraava: Vakuutussumma: Min: 500000,00€

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Tarjoajan on nimettävä palvelun tuottamisesta vastaava välittäjä.

Nimettävällä henkilöllä tulee olla LKV tutkinto ja vähintään kolmen vuoden kokemus toimimisesta kiinteistönvälitysalalla. (Liite 1 Vastuuhenkilön vaatimukset

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Tarjoajalla on vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1–3, Alfa Rating / Credit Rating taso A tai muu vastaava sijoittumismaasta saatava luotettava selvitys siitä, että ehdokas täyttää Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1–3:n tai Alfa Rating / Credit rating tason A mukaiset taloudelliset edellytykset.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Hinta 50%

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 50

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Laatu 50%

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 50

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=602639&tpk=da6a5638-ea9e-456b-8809-02fbd2b8cfec>

5.1.12. Pogoji javnega naročila**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=602639&tpk=da6a5638-ea9e-456b-8809-02fbd2b8cfec>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 20/08/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 20/08/2026 05:10:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Markkinaoikeus

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: 14 vrk

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Helsingin yliopisto

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Kohteen Fabianinkatu 32, Helsinki projektivuokrauspalvelu

Opis: Fabianinkatu 32, Helsinki kiinteistön tilat ovat vapautuneet vuokrattaviksi ja tarjoajalta ostetaan kohteen vuokrauspalvelut hankinnan kuvauksen mukaisesti. Osa kiinteistöstä on tällä hetkellä määräaikaaisesti vuokrattu. Kohteen markkinointimateriaalin maksaa tilaaja. Osa alueeseen valitaan yksi (1) puitesopimuksen toimittaja. Fabianinkatu 32:n toimitilat sijaitsevat keskeisellä sijainnilla Helsingin keskustassa. Fabianinkatu 32 kiinteistön toimistotiloissa on avointa monitilaympäristöä ja erillisiä kokous- ja neuvottelutiloja erikokoisiin tarpeisiin. 8. kerroksen saunatiloista ja terassilta avautuu ainutlaatuinen näköala Kruunuhakaan.

Rakennuksessa on vuokrattavana 6 toimistokerrosta, joista jokaisen kerroksen koko on noin 650 m2. Vuokrattavaa tilaa on yhteensä noin 4 545 m2. • Keskeinen sijainti • Loistavat julkiset kulkuyhteydet, mm. metroasema lähellä • Huoneala 5025 m2 • Bruttoala 5 784 m2 • Kerroskoko noin 650 m2 • 7. kerrosta • Kellari- ja ullakkokerros • Rakennettu v. 1960 • Peruskorjattu 2012 • Tiloissa jäähdytys • Maksullisia pysäköintipaikkoja lähellä
Notranji identifikator: 3-2

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70300000 Storitve nepremičninskih agencij za plačilo ali po pogodbi

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Finska

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Pääkaupunkiseutu

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 12 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Sopimuskausi on yksi (1) vuosi.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Spodbujani socialni cilj: Potrebna skrbnost v zvezi s človekovimi pravicami v svetovnih dobavnih verigah, Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin ammattirekistereihin

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Viimeiseksi päättynyt tilikausi, Liikevaihto: Min: 1000000,00 Viimeistä edeltänyt tilikausi Liikevaihto: Min: 1000000,00

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumma on seuraava: Vakuutussumma: Min: 500000,00

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Tarjoajan on nimettävä palvelun tuottamisesta vastaava välittäjä. Nimettävällä henkilöllä tulee olla LKVV tutkinto ja vähintään kolmen vuoden kokemus toimimisesta kiinteistönvälitysalalla. (Liite 1 Vastuuhenkilön vaatimukset)

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Tarjoajalla on vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1–3, Alfa Rating / Credit Rating taso A tai muu vastaava sijoittumismaasta saatava luotettava selvitys siitä, että ehdokas täyttää Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1–3:n tai Alfa Rating / Credit rating tason A mukaiset taloudelliset edellytykset

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Hinta 50%

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 50

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Laatu 50%

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 50

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=602639&tpk=da6a5638-ea9e-456b-8809-02fbd2b8cfec>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=602639&tpk=da6a5638-ea9e-456b-8809-02fbd2b8cfec>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponodb: 20/08/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 20/08/2026 05:10:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Markkinaoikeus

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Helsingin yliopisto

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Helsingin yliopisto

Registrska številka: 0313471-7

Poštni naslov: Fabianinkatu 33

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00100

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Kontaktna točka: Sari Talja

E-naslov: sari.talja@helsinki.fi

Tel.: +358 2941911

Spletni naslov: <https://www.helsinki.fi/fi>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Markkinaoikeus

Registrska številka: 3006157-6

Poštni naslov: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00520

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Spletni naslov: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registrska številka: FI09880841

Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00100

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Spletni naslov: <http://hankintailmoitukset.fi>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 0bf56661-3f6c-4a78-992f-af2b0f85ac70 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 02/07/2026 09:46:57 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 02/07/2026 09:46:58 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina

Številka objave obvestila: 460602-2026

Številka izdaje UL S: 126/2026

Datum objave: 03/07/2026