460686-2026 - Javni razpis

Avstrija – Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve – Neubau einer geförderten Wohnhausanlage Hallergasse 49, 1110 Wien
OJ S 127/2026 06/07/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stadt Wien - Wiener Wohnen
E-naslov: office@wienprojekt.at
Pravna vrsta kupca: Regionalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Neubau einer geförderten Wohnhausanlage Hallergasse 49, 1110 Wien
Opis: Gegenstand des Verfahrens ist die Findung eines Generalplaners für die Errichtung eines Neubaus einer geförderten Wohnhausanlage in der Hallergasse in 1110 Wien. Folgende Leistungsbilder sind Teil des ausschreibungsgegenständlichen Generalplanervertrags: Generalplanung Objektplanung Architektur, Freianlagen, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung, Bauphysik, Nachhaltigkeit, Brandschutz
Identifikator postopka: 749bcf27-f58c-4b04-87f0-b4993869d59c
Notranji identifikator: 172058
Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve
Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve, 71300000 Inženirske storitve, 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71356400 Storitve tehničnega načrtovanja

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Wien
Podregija države (NUTS): Wien (AT130)
Država: Avstrija
Dodatne informacije: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird ausdrücklich hingewiesen.

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-3468

Naslov: Neubau einer geförderten Wohnhausanlage Hallergasse 49, 1110 Wien
Opis: Gegenstand des Verfahrens ist die Findung eines Generalplaners für die Errichtung eines Neubaus einer geförderten Wohnhausanlage in der Hallergasse in 1110 Wien. Folgende Leistungsbilder sind Teil des ausschreibungsgegenständlichen Generalplanervertrags: Generalplanung Objektplanung Architektur, Freianlagen, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung, Bauphysik, Nachhaltigkeit, Brandschutz
Notranji identifikator: 172058

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve
Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve, 71300000 Inženirske storitve, 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71356400 Storitve tehničnega načrtovanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Wien
Podregija države (NUTS): Wien (AT130)
Država: Avstrija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/12/2026
Datum zaključka trajanja: 31/12/2030

5.1.6. Splošne informacije

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da
Dodatne informacije: Hinweis zu Abschnitt IV "Höchstzahl der teilnehmenden Personen": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der teilnehmen Personen über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu Abschnitt IV.2 "Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu Abschnitt IV.2 "Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer über- oder unterschritten werden kann.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:
Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5
Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5
Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči
Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:
Vrsta: Kakovost
Opis: Planungsvorschlag
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 80
Merilo:
Vrsta: Cena
Opis: Preis
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 20

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/245490

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:
Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 16/09/2026
Pogoji za predložitev:
Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/245490
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Rok za prejem prijav za sodelovanje: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Pogoji javnega naročila:
Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da
Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Bewerber- bzw Bietergemeinschaften müssen erklären, im Auftragsfall eine solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft („ARGE“) zu bilden.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Ni okvirnega sporazuma
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Verwaltungsgericht Wien

Informacije o rokih za revizijo: Im Einzelnen sei auf die Bestimmungen des Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (LGBl 34/2020 idF LGBl Nr 44/2024; „WVRG 2020“) verwiesen; zu den Fristen wird insbesondere auf § 19 und § 29 WVRG 2020 verwiesen.

8. Organizacije

8.1. ORG-2856

Uradno ime: Stadt Wien - Wiener Wohnen
Registrska številka: 9110006184442
Poštni naslov: Rosa-Fischer-Gasse 2
Mesto: Wien
Poštna številka: 1030
Podregija države (NUTS): Wien (AT130)
Država: Avstrija
Kontaktna točka: WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH
E-naslov: office@wienprojekt.at
Tel.: +43 17203050
Spletni naslov: https://www.wienerwohnen.at
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-4637

Uradno ime: Verwaltungsgericht Wien
Registrska številka: 9110019835300
Poštni naslov: Muthgasse 62
Mesto: Wien
Poštna številka: 1190
Podregija države (NUTS): Wien (AT130)
Država: Avstrija
E-naslov: post@vgw.wien.gv.at
Tel.: +43 1400038500
Faks: +43 140009938529
Spletni naslov: http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: d95022b5-77c8-4314-85e2-adb89409c926 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 03/07/2026 09:22:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 460686-2026
Številka izdaje UL S: 127/2026
Datum objave: 06/07/2026