

461586-2026 - Javni razpis

Češka – Arhitekturne storitve in storitve geodetskega nadzora – Budova 23 a strojovna chlazení - výkon funkce TDS a koordinátora BOZP

OJ S 127/2026 06/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

E-naslov: Petra.Sedlackova01@bnzlin.cz

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Budova 23 a strojovna chlazení - výkon funkce TDS a koordinátora BOZP

Opis: Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a koordinátora BOZP při realizaci díla při realizaci staveb: - Budova 23 - Rekonstrukce a přístavba urgentního příjmu a oddělení ARIM - označená v projektu PD - 0. etapa - B23 – Urgentní příjem – rotační stanice - Budova 23 - Rekonstrukce a přístavba urgentního příjmu a oddělení ARIM označená v projektu PD - 1. etapa - B23 – severní přístavba - Centrální zdroj chladu Realizace poskytování Služeb bude probíhat ve 2 fázích: a. Fáze realizace – od okamžiku předání Staveniště Zhotoviteli do předání a převzetí díla, případně do odstranění poslední vady z přejímacího řízení díla, byly-li takové zjištěny (včetně), případně do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí podle toho, která skutečnost nastane později; b. Fáze poskytování služeb v záruční době díla – od předání a převzetí díla, případně od odstranění poslední vady z přejímacího řízení díla, byly-li takové zjištěny. Celková předpokládaná hodnota stavebních prací: 752 308 868,00 Kč bez DPH Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

Identifikátor postopka: 4e5ec51f-ab0c-4bad-ac1b-588ad35968b8

Notranji identifikator: 26038

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71251000 Arhitekturne storitve in storitve geodetskega nadzora

Dodatna klasifikacija (cpv): 71322100 Storitve kalkuliranja stroškov izgradnje za objekte nizke gradnje, 71317200 Storitve na področju zdravja in varnosti, 71520000 Storitve gradbenega nadzora, 71315400 Storitve inšpekcijskega pregleda stavb, 71300000 Inženirske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Država: Češka

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 11 365 000,00 CZK

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Čezmejni zakon, ki se uporablja: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Budova 23 a strojovna chlazení - výkon funkce TDS a koordinátora BOZP

Opis: Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a koordinátora BOZP při realizaci díla při realizaci staveb: - Budova 23 - Rekonstrukce a přístavba urgentního příjmu a oddělení ARIM - označená v projektu PD - 0. etapa - B23 – Urgentní příjem – rotační stanice - Budova 23 - Rekonstrukce a přístavba urgentního příjmu a oddělení ARIM označená v projektu PD - 1. etapa - B23 – severní přístavba - Centrální zdroj chladu Realizace poskytování Služeb bude probíhat ve 2 fázích: a. Fáze realizace – od okamžiku předání Staveniště Zhotoviteli do předání a převzetí díla, případně do odstranění poslední vady z převímacího řízení díla, byly-li takové zjištěny (včetně), případně do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí podle toho, která skutečnost nastane později; b. Fáze poskytování služeb v záruční době díla – od předání a převzetí díla, případně od odstranění poslední vady z převímacího řízení díla, byly-li takové zjištěny. Celková předpokládaná hodnota stavebních prací: 752 308 868,00 Kč bez DPH Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

Notranji identifikator: 26038

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71251000 Arhitekturne storitve in storitve geodetskega nadzora

Dodatna klasifikacija (cpv): 71317200 Storitve na področju zdravja in varnosti, 71322100

Storitve kalkuliranja stroškov izgradnje za objekte nizke gradnje, 71520000 Storitve

gradbenega nadzora, 71315400 Storitve inšpekcijskega pregleda stavb, 71300000 Inženirske storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost učinit změnu závazku plynoucího ze smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem, tj. změnu spočívající v úpravě ceny za poskytování služeb: • za předpokladu, že dojde ke změně doby realizace stavby Díla mimo rámec předpokládané doby z důvodů vyplývajících z příloh zadávací dokumentace; • Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že není taktéž zcela vázán předpokládaným rozsahem služeb (jednotek hodin) uvedených v Nabídkové ceně dle Přílohy 2 Smlouvy v rámci Fáze poskytování služeb v záruční době díla. Služby mohou být čerpány

v jiném (větším či menším) rozsahu podle skutečné potřeby zadavatele v návaznosti na realizaci Díla, a to v souladu se ZZVZ a relevantní rozhodovací praxí/soudní judikaturou. Zadavatel si dále v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost učinit změnu závazku plynoucího ze smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem, a to v článku XIV.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Država: Češka

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 22 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 11 365 000,00 CZK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Nabídková cena

Opis: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši nabídkových cen celkem v Kč bez DPH nabídnutých účastníky v souladu s čl. 9 zadávací dokumentace. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší nabídkovou cenou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce: (hodnota nejvhodnější nabídky)/(hodnota hodnocené nabídky) *90

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 90

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kvalita (zkušenosti) vedoucího realizačního týmu

Opis: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenosti vedoucího realizačního týmu TDS, který se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky a jehož kvalita bude mít zásadní dopad na plnění veřejné zakázky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s celkově vyššími (rozsáhlejšími) zkušenostmi vedoucího realizačního týmu TDS. Zadavatel bude hodnotit zkušenosti této osoby, prostřednictvím které účastník prokazoval splnění technické kvalifikace, na základě informací uvedených v nabídce – v účastníkem doplněné příloze č. 5 zadávací dokumentace. Předmětem hodnocení bude počet realizovaných zkušeností vedoucího realizačního týmu TDS, když hodnoceny budou

zkušenosti doložené nad rámec referenčních zakázek uvedených pro účely prokázání splnění podmínek kvalifikace (tj. zkušenosti, které účastník uvede pro účely prokázání splnění kvalifikace, nebudou zohledněny pro účely hodnocení). Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení budou zkušenosti vedoucího realizačního týmu TDS: - získané za období posledních 10 let před koncem lhůty pro podání nabídek; - získané na pozici vedoucího realizačního týmu TDS nebo zástupce vedoucího realizačního týmu TDS; - trvající alespoň 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců (když tato činnost alespoň zčásti musí spadat do desetiletého referenčního období; nejedná se přitom o délku stavby, ale délku aktivní zkušenosti navržené osoby); - při výstavbě nebo rekonstrukci pozemní stavby, - ve finančním objemu stavby alespoň 200 mil Kč bez DPH, když nejméně v tomto finančním objemu již musí být stavba realizována, aby mohla být zkušenost zohledněna. Všechny výše uvedené podmínky musí být splněny kumulativně (současně), aby mohla být daná zkušenost zohledněna při hodnocení. Za každou zkušenost vedoucího realizačního týmu TDS, která kumulativně splňuje shora uvedené podmínky, bude dodavateli přidělen 1 bod. Hodnoceno bude maximálně 5 zkušeností, tedy účastník může v tomto dílčím kritériu získat max 5 bodů. Referenční zakázky pro účely hodnocení uvede dodavatel ve formuláři pro hodnocení nabídek, který je přílohou č. 5 zadávací dokumentace. Každá ze zkušeností, která vyhovuje výše uvedeným požadavkům, bude následně zohledněna pro účely hodnocení prostřednictvím bodového hodnocení. Seznam zkušeností vedoucího realizačního týmu pro účely hodnocení nemůže být dodatečně (po podání nabídky) rozšiřován (doplňován o nové zkušenosti); v případě, že údaje v nabídce (vyplněné příloze č. 5 zadávací dokumentace) nebudou úplné či jednoznačné, příslušná praxe nemusí být uznána pro účely hodnocení nabídky. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny po převodu zkušeností na bodové hodnocení bodovací metodou dle výše uvedeného. Následně bude součet bodových hodnot za všechny vyhovující zkušenosti hodnocených členů týmu přepočten na bodové hodnocení dle daného kritéria dle následujícího vzorce: $(\text{hodnota hodnocené nabídky}) / (\text{hodnota nejvhodnější nabídky}) \cdot 10$

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://nen.nipez.cz/profil/KNTB>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://nen.nipez.cz/profil/KNTB>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina, slovaščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 05/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 0 Dan

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Krajská nemocnice T. Bati, a. s.
Registrska številka: 27661989
Poštni naslov: Havlíčkovo nábřeží 600
Mesto: Zlín
Poštna številka: 76001
Podregija države (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Država: Češka
E-naslov: Petra.Sedlackova01@bnzlin.cz
Tel.: +420 577552430
Profil kupca: <https://nen.nipez.cz/profil/KNTB>
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrska številka: 65349423
Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Mesto: Brno
Poštna številka: 60200
Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Država: Češka
E-naslov: posta@uohs.cz
Tel.: +420 542167111
Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: d66ba05f-1533-46ac-8851-e103e2753ee3 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 03/07/2026 10:35:36 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina
Številka objave obvestila: 461586-2026
Številka izdaje UL S: 127/2026
Datum objave: 06/07/2026