

462197-2026 - Javni razpis

Irska – Gradbena dela – Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call

OJ S 127/2026 06/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Housing and Sustainable Communities Agency

E-naslov: tenders@housingagency.ie

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call

Opis: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current “Viability Gap” between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identifikator postopka: 9408b223-d5b5-42ea-af01-4a7d40def353

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje , 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45111291 Komunalno opremljanje stavbnih zemljišč, 45211000 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah in enodružinskih stavbah, 45211100 Gradbena dela na stanovanjskih hišah, 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah , 45211341 Gradbena dela na stanovanjih, 45211350 Gradbena dela na večnamenskih stavbah, 45211360 Gradbena dela pri urbanističnem razvoju, 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve, 71210000 Storitve svetovanja arhitektov, 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja, 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71250000 Arhitekturne, inženirske in geodetske storitve, 71322100 Storitve kalkuliranja stroškov izgradnje za objekte nizke gradnje, 71324000 Storitve kalkuliranja stroškov izgradnje, 71410000 Storitve urbanističnega planiranja , 72224000 Storitve svetovanja na področju projektne managementa, 79415200 Storitve svetovanja pri projektiranju, 71300000 Inženirske storitve, 71311000 Storitve svetovanja pri nizkih gradnjah, 71311100 Podporne storitve v zvezi z nizkimi gradnjami, 71312000 Storitve

svetovanja pri visokih gradnjah, 71315210 Storitve svetovanja pri hišni tehniki, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71322000 Storitve gradbenega projektiranja za objekte nizke gradnje, 71330000 Razne inženirske storitve, 71333000 Storitve na področju strojništva, 71334000 Storitve na področju strojništva in elektrotehnike, 70300000 Storitve nepremičninskih agencij za plačilo ali po pogodbi, 70123000 Prodaja nepremičnin, 70123200 Prodaja nestanovanjskih nepremičnin, 70123100 Prodaja stanovanjskih nepremičnin, 70110000 Storitve izdelave nepremičninskih projektov, 70120000 Nakup in prodaja nepremičnin, 70111000 Izdelava stanovanjskih nepremičninskih projektov, 70112000 Izdelava nestanovanjskih nepremičninskih projektov, 70100000 Storitve poslovanja z lastnimi nepremičninami, 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami, 66122000 Storitve finančnega svetovanja in financiranja za podjetja in storitve na področju naložbenega kapitala

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)

Država: Irska

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 450 000 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 5

Ponudnik mora predložiti ponudbe za vse sklope

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Lot 1 - Dublin

Opis: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje , 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45111291 Komunalno opremljanje stavbnih zemljišč, 45211000 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah in enodružinskih stavbah, 45211100

Gradbena dela na stanovanjskih hišah, 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah , 45211341 Gradbena dela na stanovanjih, 45211350 Gradbena dela na večnamenskih stavbah, 45211360 Gradbena dela pri urbanističnem razvoju, 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve, 71210000 Storitve svetovanja arhitektov, 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja, 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71250000 Arhitekturne, inženirske in geodetske storitve, 71322100 Storitve kalkuliranja stroškov izgradnje za objekte nizke gradnje, 71324000 Storitve kalkuliranja stroškov izgradnje, 71410000 Storitve urbanističnega planiranja , 72224000 Storitve svetovanja na področju projektnega managementa, 79415200 Storitve svetovanja pri projektiranju, 71300000 Inženirske storitve, 71311000 Storitve svetovanja pri nizkih gradnjah, 71311100 Podporne storitve v zvezi z nizkimi gradnjami, 71312000 Storitve svetovanja pri visokih gradnjah, 71315210 Storitve svetovanja pri hišni tehniki, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71322000 Storitve gradbenega projektiranja za objekte nizke gradnje, 71330000 Razne inženirske storitve, 71333000 Storitve na področju strojništva, 71334000 Storitve na področju strojništva in elektrotehnike, 70300000 Storitve nepremičninskih agencij za plačilo ali po pogodbi, 70123000 Prodaja nepremičnin, 70123200 Prodaja nestanovanjskih nepremičnin, 70123100 Prodaja stanovanjskih nepremičnin, 70110000 Storitve izdelave nepremičninskih projektov, 70120000 Nakup in prodaja nepremičnin, 70111000 Izdelava stanovanjskih nepremičninskih projektov, 70112000 Izdelava nestanovanjskih nepremičninskih projektov, 70100000 Storitve poslovanja z lastnimi nepremičninami, 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami, 66122000 Storitve finančnega svetovanja in financiranja za podjetja in storitve na področju naložbenega kapitala

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)

Država: Irska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 41 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziški, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: angleščina

Jeziški, v katerih so neuradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila (ali njihovi deli): angleščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: angleščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Lokacija: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: The High Court of Ireland

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: The High Court of Ireland

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Lot 2 - Cork City

Opis: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Notranji identifikator: 2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje , 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45111291 Komunalno opremljanje stavbnih zemljišč, 45211000 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah in enodružinskih stavbah, 45211100 Gradbena dela na stanovanjskih hišah, 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah , 45211341 Gradbena dela na stanovanjih, 45211350 Gradbena dela na večnamenskih stavbah, 45211360 Gradbena dela pri urbanističnem razvoju, 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve, 71210000 Storitve svetovanja arhitektov, 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja, 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71250000 Arhitekturne, inženirske in geodetske storitve, 71322100 Storitve kalkuliranja stroškov izgradnje za objekte nizke gradnje, 71324000 Storitve kalkuliranja stroškov izgradnje, 71410000 Storitve urbanističnega planiranja , 72224000 Storitve svetovanja na področju projektnega managementa, 79415200 Storitve svetovanja pri projektiranju, 71300000 Inženirske storitve, 71311000 Storitve svetovanja pri nizkih gradnjah, 71311100 Podporne storitve v zvezi z nizkimi gradnjami, 71312000 Storitve svetovanja pri visokih gradnjah, 71315210 Storitve svetovanja pri hišni tehniki, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71322000 Storitve gradbenega projektiranja za objekte nizke gradnje, 71330000 Razne inženirske storitve, 71333000 Storitve na področju strojništva, 71334000 Storitve na področju strojništva in elektrotehnike, 70300000 Storitve nepremičninskih agencij za plačilo ali po pogodbi, 70123000 Prodaja nepremičnin, 70123200 Prodaja nestanovanjskih nepremičnin, 70123100 Prodaja stanovanjskih nepremičnin, 70110000 Storitve izdelave nepremičninskih projektov, 70120000 Nakup in prodaja nepremičnin, 70111000 Izdelava stanovanjskih nepremičninskih projektov, 70112000 Izdelava nestanovanjskih nepremičninskih projektov, 70100000 Storitve poslovanja z lastnimi nepremičninami, 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami, 66122000 Storitve finančnega svetovanja in financiranja za podjetja in storitve na področju naložbenega kapitala

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)

Država: Irska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 41 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: angleščina
Jeziki, v katerih so neuradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila (ali njihovi deli): angleščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: angleščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Lokacija: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: The High Court of Ireland

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: The High Court of Ireland

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Lot 3 - Limerick City

Opis: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to

the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.
Notranji identifikator: 3

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje , 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45111291 Komunalno opremljanje stavbnih zemljišč, 45211000 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah in enodružinskih stavbah, 45211100 Gradbena dela na stanovanjskih hišah, 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah , 45211341 Gradbena dela na stanovanjih, 45211350 Gradbena dela na večnamenskih stavbah, 45211360 Gradbena dela pri urbanističnem razvoju, 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve, 71210000 Storitve svetovanja arhitektov, 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja, 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71250000 Arhitekturne, inženirske in geodetske storitve, 71322100 Storitve kalkuliranja stroškov izgradnje za objekte nizke gradnje, 71324000 Storitve kalkuliranja stroškov izgradnje, 71410000 Storitve urbanističnega planiranja , 72224000 Storitve svetovanja na področju projektnega managementa, 79415200 Storitve svetovanja pri projektiranju, 71300000 Inženirske storitve, 71311000 Storitve svetovanja pri nizkih gradnjah, 71311100 Podporne storitve v zvezi z nizkimi gradnjami, 71312000 Storitve svetovanja pri visokih gradnjah, 71315210 Storitve svetovanja pri hišni tehniki, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71322000 Storitve gradbenega projektiranja za objekte nizke gradnje, 71330000 Razne inženirske storitve, 71333000 Storitve na področju strojništva, 71334000 Storitve na področju strojništva in elektrotehnike, 70300000 Storitve nepremičninskih agencij za plačilo ali po pogodbi, 70123000 Prodaja nepremičnin, 70123200 Prodaja nestanovanjskih nepremičnin, 70123100 Prodaja stanovanjskih nepremičnin, 70110000 Storitve izdelave nepremičninskih projektov, 70120000 Nakup in prodaja nepremičnin, 70111000 Izdelava stanovanjskih nepremičninskih projektov, 70112000 Izdelava nestanovanjskih nepremičninskih projektov, 70100000 Storitve poslovanja z lastnimi nepremičninami, 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami, 66122000 Storitve finančnega svetovanja in financiranja za podjetja in storitve na področju naložbenega kapitala

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)

Država: Irska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 41 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: angleščina
Jeziki, v katerih so neuradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila (ali njihovi deli): angleščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: angleščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Lokacija: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: The High Court of Ireland

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Housing and Sustainable Communities Agency

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: The High Court of Ireland

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Sklop: LOT-0004

Naslov: Lot 4 - Galway City

Opis: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Notranji identifikator: 4

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje , 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45111291 Komunalno opremljanje stavbnih zemljišč, 45211000 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah in enodružinskih stavbah, 45211100 Gradbena dela na stanovanjskih hišah, 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah , 45211341 Gradbena dela na stanovanjih, 45211350 Gradbena dela na večnamenskih stavbah, 45211360 Gradbena dela pri urbanističnem razvoju, 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve, 71210000 Storitve svetovanja arhitektov, 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja, 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71250000 Arhitekturne, inženirske in geodetske storitve, 71322100 Storitve kalkuliranja stroškov izgradnje za objekte nizke gradnje, 71324000 Storitve kalkuliranja stroškov izgradnje, 71410000 Storitve urbanističnega planiranja , 72224000 Storitve svetovanja na področju projektnega managementa, 79415200 Storitve svetovanja pri projektiranju, 71300000 Inženirske storitve, 71311000 Storitve svetovanja pri nizkih gradnjah, 71311100 Podporne storitve v zvezi z nizkimi gradnjami, 71312000 Storitve svetovanja pri visokih gradnjah, 71315210 Storitve svetovanja pri hišni tehniki, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71322000 Storitve gradbenega projektiranja za objekte nizke gradnje, 71330000 Razne inženirske storitve, 71333000 Storitve na področju strojništva, 71334000 Storitve na področju strojništva in elektrotehnike, 70300000 Storitve nepremičninskih agencij za plačilo ali po pogodbi, 70123000 Prodaja nepremičnin, 70123200 Prodaja nestanovanjskih nepremičnin, 70123100 Prodaja stanovanjskih nepremičnin, 70110000 Storitve izdelave nepremičninskih projektov, 70120000 Nakup in prodaja nepremičnin, 70111000 Izdelava stanovanjskih nepremičninskih projektov, 70112000 Izdelava nestanovanjskih nepremičninskih projektov, 70100000 Storitve poslovanja z lastnimi nepremičninami, 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami, 66122000 Storitve finančnega svetovanja in financiranja za podjetja in storitve na področju naložbenega kapitala

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)

Država: Irska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 41 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. **Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. **Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. **Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: angleščina

Jeziki, v katerih so neuradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila (ali njihovi deli): angleščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. **Pogoji javnega naročila**

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: angleščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Lokacija: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. **Tehnike**

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. **Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: The High Court of Ireland

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Housing and Sustainable Communities Agency

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: The High Court of Ireland

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Sklop: LOT-0005

Naslov: Lot 5 - Waterford City

Opis: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals. Notranji identifikator: 5

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje , 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45111291 Komunalno opremljanje stavbnih zemljišč, 45211000 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah in enodružinskih stavbah, 45211100 Gradbena dela na stanovanjskih hišah, 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah , 45211341 Gradbena dela na stanovanjih, 45211350 Gradbena dela na večnamenskih stavbah, 45211360 Gradbena dela pri urbanističnem razvoju, 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve, 71210000 Storitve svetovanja arhitektov, 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja, 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71250000 Arhitekturne, inženirske in geodetske storitve, 71322100 Storitve kalkuliranja stroškov izgradnje za objekte nizke gradnje, 71324000 Storitve kalkuliranja stroškov izgradnje, 71410000 Storitve urbanističnega planiranja , 72224000 Storitve svetovanja na področju projektnega managementa, 79415200 Storitve svetovanja pri projektiranju, 71300000 Inženirske storitve, 71311000 Storitve svetovanja pri nizkih gradnjah, 71311100 Podporne storitve v zvezi z nizkimi gradnjami, 71312000 Storitve svetovanja pri visokih gradnjah, 71315210 Storitve svetovanja pri hišni tehniki, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71322000 Storitve gradbenega projektiranja za objekte nizke gradnje, 71330000 Razne inženirske storitve, 71333000 Storitve na področju strojništva, 71334000 Storitve na področju strojništva in elektrotehnike, 70300000 Storitve nepremičninskih agencij za plačilo ali po pogodbi, 70123000 Prodaja nepremičnin, 70123200 Prodaja nestanovanjskih nepremičnin, 70123100 Prodaja stanovanjskih nepremičnin, 70110000 Storitve izdelave nepremičninskih projektov, 70120000 Nakup in prodaja nepremičnin, 70111000 Izdelava stanovanjskih nepremičninskih projektov, 70112000 Izdelava nestanovanjskih nepremičninskih projektov, 70100000 Storitve poslovanja z lastnimi nepremičninami, 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami, 66122000 Storitve finančnega svetovanja in financiranja za podjetja in storitve na področju naložbenega kapitala

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)

Država: Irska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 41 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: angleščina

Jeziki, v katerih so neuradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila (ali njihovi deli): angleščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: angleščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Lokacija: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCftWS.do?resourceId=8561531>

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. **Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: The High Court of Ireland

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:
Housing and Sustainable Communities Agency

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: The High Court of Ireland

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Housing and Sustainable Communities Agency

8. Organizacije

8.1. **ORG-0001**

Uradno ime: Housing and Sustainable Communities Agency

Registrska številka: 488341

Poštni naslov: 53 Mount Street Upper

Mesto: Dublin D02

Poštna številka: D02 KT73

Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)

Država: Irska

E-naslov: tenders@housingagency.ie

Tel.: +35316564100

Spletni naslov: <https://www.housingagency.ie/>

Profil kupca: <https://www.housingagency.ie/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. **ORG-0002**

Uradno ime: The High Court of Ireland

Registrska številka: The High Court of Ireland

Služba: The High Court of Ireland

Poštni naslov: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Mesto: Dublin

Poštna številka: D07 WDX8

Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)

Država: Irska

E-naslov: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Tel.: +353 1 8886000

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. **ORG-0003**

Uradno ime: European Dynamics S.A.

Registrska številka: 002024901000

Služba: European Dynamics S.A.

Mesto: Athens

Poštna številka: 15125
Podregija države (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Država: Grčija
E-naslov: eproc-esender@eurodyn.com
Tel.: +30 2108094500
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 615f54ee-a633-4413-ac7d-c708d479c1ec - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 03/07/2026 10:44:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: angleščina
Številka objave obvestila: 462197-2026
Številka izdaje UL S: 127/2026
Datum objave: 06/07/2026