

462549-2026 - Javni razpis

Italija – Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah – GARA 48/2026/ACQ -
PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DELLE
MANUTENZIONI ORDINARIE DELLE OPERE EDILI, ELETTRICHE E IDRAULICHE DEL
PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI MILANO, SUDDIVISA IN
TRE LOTTI NON CUMULABILI. AVVISO DI PROROGA DEL TERMINE DI SCADENZA DELLE
OFFERTE

OJ S 127/2026 06/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve - Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: MM S.p.A.

E-naslov: info@pec.mmspa.eu

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: GARA 48/2026/ACQ - PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL
SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE DELLE OPERE
EDILI, ELETTRICHE E IDRAULICHE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA DEL COMUNE DI MILANO, SUDDIVISA IN TRE LOTTI NON CUMULABILI.
AVVISO DI PROROGA DEL TERMINE DI SCADENZA DELLE OFFERTE

Opis: SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE DELLE
OPERE EDILI, ELETTRICHE E IDRAULICHE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI MILANO, SUDDIVISA IN TRE LOTTI NON
CUMULABILI

Identifikator postopka: 550a99f8-13b7-4d1a-bb96-6ca618fb84b1

Notranji identifikator: 48/2026/ACQ

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Dodatna vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri
gradnjah

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Milano (ITC4C)

Država: Italija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 28 162 121,28 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 3

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 1

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: LOTTO 1 - Comparto Nord-Ovest

Opis: LOTTO 1 - Comparto Nord -Ovest

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Dodatna vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

Možnosti:

Opis možnosti: eventuale opzione di rinnovo x 24 mesi e applicazione del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs 36_2023

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Milano (ITC4C)

Država: Italija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 9 948 389,76 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: si rimanda al disciplinare di gara

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: si rimanda al disciplinare di gara

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://mm.pro-q.it/gare/dettaglio/308b8edb-7997-4b00-a03b-25966acb5ce7>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://mm.pro-q.it/>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročstva: come indicato nei documenti di gara

Rok za prejem ponudb: 20/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 270 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: TAR Lombardia

Informacije o rokih za revizijo: 30 giorni

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: MM S.p.A.

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: MM S.p.A.

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: LOTTO 2- Comparto Sud-Ovest

Opis: LOTTO 2- Comparto Sud-Ovest

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Dodatna vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

Možnosti:

Opis možnosti: eventuale opzione di rinnovo x 24 mesi ed eventuale quinto d'obbligo ex art. 120 comma 9 dlgs 36_2023

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Milano (ITC4C)

Država: Italija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 9 063 573,07 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridršana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: come nei documenti di gara

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: come nei documenti di gara

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://mm.pro-q.it/gare/dettaglio/308b8edb-7997-4b00-a03b-25966acb5ce7>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://mm.pro-q.it/>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: come indicato nei documenti di gara

Rok za prejem ponudb: 20/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 270 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: TAR Lombardia

Informacije o rokih za revizijo: 30 giorni

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: LOTTO 3 - Comparto Nord-Est Sud-Est

Opis: LOTTO 3 - Comparto Nord-Est Sud-Est

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Dodatna vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

Možnosti:

Opis možnosti: eventuale opzione di rinnovo x 24 mesi e opzione del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.lgs 36/2023

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Milano (ITC4C)

Država: Italija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 9 150 158,45 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: come nei documenti di gara

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: come nei documenti di gara

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://mm.pro-q.it/gare/dettaglio/308b8edb-7997-4b00-a03b-25966acb5ce7>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://mm.pro-q.it/>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: come indicato nei documenti di gara

Rok za prejem ponudb: 20/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 270 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: TAR Lombardia

Informacije o rokih za revizijo: 30 giorni

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: MM S.p.A.

Registrska številka: 01742310152

Služba: Direzione Legale e Appalti

Poštni naslov: Via del Vecchio Politecnico, 8

Mesto: Milano

Poštna številka: 20121

Podregija države (NUTS): Milano (ITC4C)

Država: Italija

E-naslov: info@pec.mmspa.eu

Tel.: +39 0277471

Spletni naslov: www.mmspa.eu

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <http://mmspa.eu>

Profil kupca: www.mmspa.eu

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: TAR Lombardia

Registrska številka: 97024970150

Poštni naslov: Via Filippo Corridoni 39

Mesto: Milano

Poštna številka: 20122

Podregija države (NUTS): Milano (ITC4C)

Država: Italija

E-naslov: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Tel.: +39 0276053248

Spletni naslov: www.giustizia-amministrativa.it

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: efa3c574-96b7-4726-a1f8-a70a85d39b8c - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 03/07/2026 11:06:01 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: italijanščina

Številka objave obvestila: 462549-2026

Številka izdaje UL S: 127/2026

Datum objave: 06/07/2026