

464110-2026 - Javni razpis

Poljska – Izvedenske storitve – wycena nakładów poniesionych na działkach w msc. Turew gm. Kościan
OJ S 127/2026 06/07/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

E-naslov: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: wycena nakładów poniesionych na działkach w msc. Turew gm. Kościan

Opis: Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie: A. operatu szacunkowego określającego:

a) Wartość rynkową nakładów, wg stanu na dzień 12 grudnia 2025 roku, poniesionych przez byłego dzierżawcę na działkach nr ewidencyjny 124/3 i 125/4 w m. Turew, gmina Kościan, powiat kościański, województwo wielkopolskie, KW PO1K/00003621/9, zabudowanej m. innymi budynkiem gorzelni rolniczej wraz z urządzeniami technicznymi, obejmujących wykonanie: - robót budowlanych objętych umową inwestycyjną z dnia 14 października 2004 r., na działce nr 124/3 zabudowanej budynkiem gorzelni rolniczej wraz z określeniem przez rzeczoznawcę majątkowego okresu, w którym dokonano nakładu. - zadaszenia nad zewnętrznymi okólnikami przy oborze, nr inw. 182/3/176, dz. nr 125/4 wraz z określeniem przez rzeczoznawcę majątkowego okresu, w którym dokonano nakładu. - zadaszenia nad zewnętrznymi okólnikami przy bukaciarni, nr inw. 182/3/162, dz. nr 125/4 wraz z określeniem przez rzeczoznawcę majątkowego okresu, w którym dokonano nakładu. W celu określenia wartości nakładów na nieruchomości należy obliczyć różnicę wartości nieruchomości określoną według zasad rynkowych, uwzględniającą jej stan po dokonaniu nakładów i wartości nieruchomości, także określoną według zasad rynkowych, uwzględniającą jej stan przed dokonaniem nakładów. b) wartość rynkową urządzeń i budowli trwale związanych z gruntem na działce nr 124/3: - silosu do magazynowania zboża o ładowności 150 ton z koszem zasypowym i przenośnikami na działce nr 124/3, okres, w którym dokonano nakładu: do ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego. - kotła parowego węglowego, typ P-2, rok budowy 1934, Pmax= 8,0 bar, Tpary= 171 0C, pow. ogrzewalna 108 m2, w budynku gorzelni, okres, w którym dokonano nakładu: do ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego - parnika, Pmax= 6,0 bar, Tpary= 160 0C, zlokalizowanego w budynku gorzelni, okres, w którym dokonano nakładu: do ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego B. opinii z wyceny wartości rynkowej poszczególnych urządzeń dla kontynuacji działania służących do produkcji spirytusu surowego zlokalizowanych w budynku gorzelni na działce nr 124/3 w Turwi. L.p. Urządzenie do wyceny 1. Kadki drożdżowe: -1 szt. x 600 l, -2 szt. x 700 l 2. Kadz zacierna o poj. 5600 l 3. Kadzie fermentacyjne: -4 szt. x 14000 l, -5 szt. x 22000 l, -1 szt. x 21000 l 4. Zbiorniki spirytusu: 1x 12 450 l, 1 x 12 460 l, 1 x 33 100 l 5. Pompa spirytusu 6. Zbiorniki wywaru: 1 x 22 100 l, 1 x 22 500 l 7. Kosz zasypowy ziemniaków z podajnikiem 8. Chłodnia szczelinowa wraz

z instalacją obiegu i chłodzenia wody 9. Oziębialnik spirytusu 10. Przyrząd kontrolno-mierniczy 11. Pompa zacieru 12. Kolumna odpędowa 13. Stacja uzdatniania wody 14. Instalacja pomiaru temperatury zacieru 15. Waga surowca (przed parnikiem) Urządzenia produkcyjne stanowią kompletną linię technologiczną, są sprawne technicznie i na dzień wyceny możliwe do uruchomienia w celu, któremu mają służyć. Urządzenia ciśnieniowe na dzień wyceny znajdowały się pod nadzorem bieżącym UDT. Opinia z wyceny winna zawierać m. innymi: - szczegółowy opis wykonanych czynności, - uzasadnienie zastosowanej metody wyceny, - opis przedmiotu wyceny, - dokumentację fotograficzną, - określenie wartości rynkowej maszyny lub urządzenia, - oznaczenie na planie lub schemacie w celu zlokalizowania poszczególnego urządzenia, Wartość rynkowa winna uwzględniać między innymi: kompletność urządzenia, stan techniczny i jego wiek, okres i sposób eksploatacji, prawidłowość gospodarki remontowej, warunki popytu i podaży (oferty), poszczególnych pozycji wyceny, na rynku pierwotnym lub wtórnym. Przy ocenie stanu technicznego należy wyszczególnić w szczególności parametry: - zużycie potencjału eksploatacyjnego, - zużycie ekonomiczne, - stopień przydatności. W operacie oraz opinii należy ująć wycenioną wartość rynkową brutto każdego poszczególnego nakładu/urządzenia osobno oraz wartość rynkową brutto nakładów. Części składowe, stanowiące nieodłączny element środka trwałego, warunkujące jego użytkowanie i powiązana fizycznie (wchodzące w skład danego środka trwałego) są częścią odpowiedniego urządzenia i podlegają wycenie wraz z tym urządzeniem. Operat szacunkowy winien zawierać dokładny opis i wycenę (wartość rynkową brutto) wszystkich poszczególnych nakładów, uwzględniając w szczególności ich stan techniczny, stopień zużycia oraz datę poniesienia oraz odpowiednio fotografię danego nakładu w formacie 9x13, 10x15 lub 13x18 cm i oznaczenie nakładu na mapie poglądowej. Nazewnictwo poszczególnych nakładów należy zachować takie, jak w zamówieniu.

Identyfikator postopka: d6481cc9-6370-4103-953b-8eecd094b35b

Notranji identifikator: POZ.WO.260.32.2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71319000 Izvedenske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Turew

Podregija države (NUTS): Leszczyński (PL417)

Država: Poljska

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: 1.Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 2.

Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem <https://kowr.pl>.

3. Do elektronicznego podpisywania dokumentów elektronicznych przy pomocy eb2b.com.

plkwalifikowanego podpisu elektronicznego stosuje się następujące formaty podpisów:

XAdES, PAdES, CAdES lub ASIC (zamawiający preferuje stosowanie formatu podpisu PAdES dla plików w formacie .pdf oraz XAdES typ wewnętrzny otaczający dla plików w pozostałych dopuszczalnych formatach). W przypadku korzystania z formatu podpisu XAdES typ

zewnętrzny należy pamiętać, żeby plik podpisu przekazać zamawiającemu razem z plikiem podpisywanym. 4. Dokumenty elektroniczne po podpisaniu przy pomocy profilu zaufanego generowane są w formacie .xml lub .pdf i w takich formatach należy przysyłać je do

zamawiającego, za wyjątkiem formularza ofertowego i cenowego (jeśli jest wymagany), który /które należy przesłać do Zamawiającego w formacie .pdf 5. Dokumenty elektroniczne w postępowaniu muszą spełniać łącznie następujące wymagania: a) być utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; b) umożliwiać prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym; c) umożliwiać prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku; d) zawierać dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji. 6. Za datę przekazania na Platformę oferty, oświadczenia, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na platformę. Potwierdzeniem prawidłowo przekazanego (dokumentu elektronicznego) jest automatyczne wygenerowanie komunikatu systemowego o treści „Plik został przesłany”, po każdej prawidłowo wykonanej operacji. 7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna odbywa się wyłącznie elektronicznie za pośrednictwem platformy w zakładce „Pytania / Informacje”. 8. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 2020 poz. 2415) oraz w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 poz. 2452). 9. RODO zgodnie z Działem w SWZ.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: wycena nakładów poniesionych na działkach w msc. Turew gm. Kościan zabudowanej budynkiem gorzelni rolniczej wraz z urządzeniami technicznymi

Opis: Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie: A. operatu szacunkowego określającego:

a) Wartość rynkową nakładów, wg stanu na dzień 12 grudnia 2025 roku, poniesionych przez byłego dzierżawcę na działkach nr ewidencyjny 124/3 i 125/4 w m. Turew, gmina Kościan, powiat kościański, województwo wielkopolskie, KW PO1K/00003621/9, zabudowanej m. innymi budynkiem gorzelni rolniczej wraz z urządzeniami technicznymi, obejmujących wykonanie: - robót budowlanych objętych umową inwestycyjną z dnia 14 października 2004 r., na działce nr 124/3 zabudowanej budynkiem gorzelni rolniczej wraz z określeniem przez rzeczoznawcę majątkowego okresu, w którym dokonano nakładu. - zadaszenia nad zewnętrznymi okólnikami przy oborze, nr inw. 182/3/176, dz. nr 125/4 wraz z określeniem przez rzeczoznawcę majątkowego okresu, w którym dokonano nakładu. - zadaszenia nad zewnętrznymi okólnikami przy bukaciarni, nr inw. 182/3/162, dz. nr 125/4 wraz z określeniem przez rzeczoznawcę majątkowego okresu, w którym dokonano nakładu. W celu określenia wartości nakładów na nieruchomości należy obliczyć różnicę wartości nieruchomości określoną według zasad rynkowych, uwzględniającą jej stan po dokonaniu nakładów i wartości

nieruchomości, także określoną według zasad rynkowych, uwzględniającą jej stan przed dokonaniem nakładów. b) wartość rynkową urządzeń i budowli trwale związanych z gruntem na działce nr 124/3: - silosu do magazynowania zboża o ładowności 150 ton z koszem zasypowym i przenośnikami na działce nr 124/3, okres, w którym dokonano nakładu: do ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego. - kotła parowego węglowego, typ P-2, rok budowy 1934, Pmax= 8,0 bar, Tpar= 171 0C, pow. ogrzewalna 108 m2, w budynku gorzelni, okres, w którym dokonano nakładu: do ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego - parnika, Pmax= 6,0 bar, Tpar= 160 0C, zlokalizowanego w budynku gorzelni, okres, w którym dokonano nakładu: do ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego B. opinii z wyceny wartości rynkowej poszczególnych urządzeń dla kontynuacji działania służących do produkcji spirytusu surowego zlokalizowanych w budynku gorzelni na działce nr 124/3 w Turwi L.p. Urządzenie do wyceny 1. Kadki drożdżowe: -1 szt. x 600 l, -2 szt. x 700 l 2. Kadź zacierna o poj. 5600 l 3. Kadzie fermentacyjne: -4 szt. x 14000 l, -5 szt. x 22000 l, -1 szt. x 21000 l 4. Zbiorniki spirytusu: 1x 12 450 l, 1 x 12 460 l, 1 x 33 100 l 5. Pompa spirytusu 6. Zbiorniki wywaru: 1 x 22 100 l, 1 x 22 500 l 7. Kosz zasypowy ziemniaków z podajnikiem 8. Chłodnia szczelinowa wraz z instalacją obiegu i chłodzenia wody 9. Oziębialnik spirytusu 10. Przyrząd kontrolno-mierniczy 11. Pompa zaciera 12. Kolumna odpędowa 13. Stacja uzdatniania wody 14. Instalacja pomiaru temperatury zaciera 15. Waga surowca (przed parnikiem) Urządzenia produkcyjne stanowią kompletną linię technologiczną, są sprawne technicznie i na dzień wyceny możliwe do uruchomienia w celu, któremu mają służyć. Urządzenia ciśnieniowe na dzień wyceny znajdowały się pod nadzorem bieżącym UDT. Opinia z wyceny winna zawierać m. innymi: - szczegółowy opis wykonanych czynności, - uzasadnienie zastosowanej metody wyceny, - opis przedmiotu wyceny, - dokumentację fotograficzną, - określenie wartości rynkowej maszyny lub urządzenia, - oznaczenie na planie lub schemacie w celu zlokalizowania poszczególnego urządzenia, Wartość rynkowa winna uwzględniać między innymi: kompletność urządzenia, stan techniczny i jego wiek, okres i sposób eksploatacji, prawidłowość gospodarki remontowej, warunki popytu i podaży (oferty), poszczególnych pozycji wyceny, na rynku pierwotnym lub wtórnym. Przy ocenie stanu technicznego należy wyszczególnić w szczególności parametry: - zużycie potencjału eksploatacyjnego, - zużycie ekonomiczne, - stopień przydatności. W operacie oraz opinii należy ująć wycenioną wartość rynkową brutto każdego poszczególnego nakładu/urządzenia osobno oraz wartość rynkową brutto nakładów. Części składowe, stanowiące nieodłączny element środka trwałego, warunkujące jego użytkowanie i powiązana fizycznie (wchodzące w skład danego środka trwałego) są częścią odpowiedniego urządzenia i podlegają wycenie wraz z tym urządzeniem. Operat szacunkowy winien zawierać dokładny opis i wycenę (wartość rynkową brutto) wszystkich poszczególnych nakładów, uwzględniając w szczególności ich stan techniczny, stopień zużycia oraz datę poniesienia oraz odpowiednio fotografię danego nakładu w formacie 9x13, 10x15 lub 13x18 cm i oznaczenie nakładu na mapie poglądowej. Nazewnictwo poszczególnych nakładów należy zachować takie, jak w zamówieniu.

Notranji identifikator: POZ.WO.260.32.2026

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71319000 Izvedenske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Turew

Podregija države (NUTS): Leszczyński (PL417)

Država: Poljska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 35 Dnevi

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Podany w ogłoszeniu szacowany okres obowiązywania odnosi się do terminu maksymalnego. Termin zaś stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Wykonawca proponując termin wykonania zamówienia zobowiązany jest uwzględnić przedział od 25 dni do 35 dni.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena

Opis: Cena - 60

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Termin wykonania zamówienia

Opis: Termin wykonania zamówienia - 40

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: poljščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/520874>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/520874>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 11/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformy internetowej dostępnej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl>

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokih za revizijo: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Dziale XXIV SWZ

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Rejestrarska številka: 5272818355

Poštni naslov: Fredry 12

Mesto: Poznań

Poštna številka: 61-701

Podregija države (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Država: Poljska

E-naslov: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Tel.: +48618560703

Faks: +48618515092

Spletni naslov: <https://www.gov.pl/web/kowr>

Profil kupca: <https://kowr.eb2b.com.pl>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Krajowa Izba Odwoławcza

Registrska številka: 5262239325

Poštni naslov: Postępu 17a

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 02-676

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

E-naslov: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48224587801

Faks: +48224587800

Spletni naslov: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Registrska številka: 5262883664

Poštni naslov: Hoża 76/78

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 00-682

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

E-naslov: kancelaria@prokuratoria.gov.pl

Tel.: +48223923117

Faks: +48223923102

Spletni naslov: <https://www.gov.pl/web/prokuratoria>

Vloge te organizacije:

Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union

Registrska številka: PUBL

Mesto: Luxembourg

Poštna številka: 2417

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

E-naslov: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: dcdfaa1e-701e-4cce-af74-073cc4f38931 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 03/07/2026 09:25:49 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: poljščina

Številka objave obvestila: 464110-2026

Številka izdaje UL S: 127/2026

Datum objave: 06/07/2026