

464249-2026 - Javni razpis

Poljska – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Meissnera nr 7,9,11,13 w Warszawie

OJ S 127/2026 06/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

E-naslov: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Meissnera nr 7,9,11,13 w Warszawie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Meissnera nr 7,9,11,13 w Warszawie – odrębnie dla każdego budynku w postaci: wykonania dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Meissnera 7, 9, 11, 13 w Warszawie kompleksowej diagnozy techniczno-technologicznej oraz wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na kompleksowej modernizacji budynków, obejmującej w szczególności remont, termomodernizację oraz wszystkie roboty niezbędne do usunięcia stwierdzonych wad, nieprawidłowości i ograniczeń funkcjonalnych, w tym – w razie potrzeby – naprawy, wzmocnienia lub wymianę elementów konstrukcyjnych, a także roboty technologiczne i odtworzeniowe. 2. Projektowana modernizacja musi być zgodna z Warszawskim Standardem Zielonego Budynku (WSZB) oraz kierunkami polityki m.st. Warszawy w zakresie zrównoważonego rozwoju i efektywności energetycznej, a także uwzględniać zasady projektowania uniwersalnego, w tym likwidację barier architektonicznych w częściach wspólnych budynków oraz w obrębie dojazdów i stref wejściowych – w zakresie możliwym technicznie, prawnym i ekonomicznie. 3. Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. umożliwić przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, realizację robót budowlanych oraz osiągnięcie zakładanego efektu technicznego, energetycznego, funkcjonalnego i estetycznego. 4. Szczegółowy zakres zamówienia dla Etapów I-IV określa Wzór umowy wraz z opisem przedmiotu zamówienia i jego załącznikami, które stanowią załącznik nr 4 do SWZ. 5. Zakres zamówienia obejmuje również Etap V pełnienie nadzoru autorskiego oraz wsparcie Zamawiającego na etapie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zostanie wyłoniony Wykonawca robót budowlanych (w tym między innymi przygotowanie wyjaśnień treści dokumentacji projektowej) oraz wykonanie świadectw

charakterystyki energetycznej dla każdego budynku. Umowa ta będzie stanowiła 10 % wartości brutto zaoferowanej ceny ryczałtowej brutto wskazanej w formularzu ofertowym i zostanie zawarta nie później niż w terminie 3 dni od dnia wszczęcia postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych zgodnie z postanowieniami wzoru umowy na nadzór, który stanowi załącznik nr 5 do SWZ.

Identyfikator postopka: e5088ac8-8544-4218-a9c5-9f2b75cf75c5

Notranji identifikator: ZP/PN/U/30/26

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71248000 Nadziranje projekta in dokumentacije

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

Dodatne informacije: Teren administrowany przez ZGN Praga Południe

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

Dodatne informacije: Teren administrowany przez ZGN Praga Południe

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: 1. W celu potwierdzenia spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum 6 osobami, które łącznie spełniają poniższe wymagania: a) 2 osobami przewidzianymi do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, posiadającą doświadczenie zawodowe zdobyte po uzyskaniu odpowiednich uprawnień budowlanych, tj. wskazany projektant sprawował funkcje projektanta w specjalności architektonicznej przy wykonaniu co najmniej dwóch wielobranżowych dokumentacji projektowych lub projektowo-kosztorysowych (tj. był ich autorem lub współautorem) w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o minimalnej powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 4500 m² w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert; b) 1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą doświadczenie zawodowe zdobyte po uzyskaniu odpowiednich uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, tj. wskazany projektant sprawował funkcje projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy wykonaniu co najmniej dwóch dokumentacji wielobranżowych projektowych lub projektowo-kosztorysowych (tj. był jej autorem lub współautorem) w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o minimalnej powierzchni użytkowej wynoszącej

minimum 4500 m² w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert; c) 1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej, posiadającą doświadczenie zawodowe zdobyte po uzyskaniu odpowiednich uprawnień w zakresie w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej, tj. wskazany projektant sprawował funkcje projektanta w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej przy wykonaniu co najmniej dwóch wielobranżowej dokumentacji projektowych lub projektowo-kosztorysowych (tj. był jej autorem lub współautorem) w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o minimalnej powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 4500 m² w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert; d) 1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności cieplnej, wentylacyjnej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej, posiadającą doświadczenie zawodowe zdobyte po uzyskaniu odpowiednich uprawnień budowlanych w specjalności cieplnej, wentylacyjnej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej, tj. wskazany projektant sprawował funkcje projektanta w specjalności cieplnej, wentylacyjnej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej przy wykonaniu co najmniej dwóch wielobranżowych dokumentacji projektowych lub projektowo-kosztorysowych (tj. był jej autorem lub współautorem) w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o minimalnej powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 4500 m² w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert; e) 1 osobą przewidzianą jako koordynator projektu posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, posiadający doświadczenie zawodowe zdobyte po uzyskaniu odpowiednich uprawnień budowlanych, tj. wskazany koordynator projektu sprawował funkcję koordynatora (po uzyskaniu uprawnień budowlanych) przy wykonaniu i nadzorowaniu oraz koordynacji co najmniej dwóch wielobranżowych dokumentacji projektowych lub projektowo-kosztorysowych w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o minimalnej powierzchni użytkowej wynoszącej 4500m² w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, w przypadku, gdy Wykonawca będzie dysponować mniejszą, łączną liczbą osób niż wskazana powyżej (np. 5 zamiast 6) pod warunkiem, że osoby którymi dysponuje Wykonawca będą posiadały łącznie wszystkie wymienione powyżej uprawnienia i doświadczenie. Osoby proponowane do pełnienia funkcji projektantów muszą posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie wystarczające do wykonywania tych funkcji w odniesieniu do prac objętych zamówieniem i odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 551, z późn. zm.). W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje osoby, które nabyły kwalifikacje wymagane do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoby te muszą posiadać decyzje w sprawie uznania kwalifikacji w danej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 334, z późn. zm..) lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

Art.132 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.). -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Meissnera nr 7,9,11,13 w Warszawie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Meissnera nr 7,9,11,13 w Warszawie – odrębnie dla każdego budynku w postaci: wykonania dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Meissnera 7, 9, 11, 13 w Warszawie kompleksowej diagnozy techniczno-technologicznej oraz wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na kompleksowej modernizacji budynków, obejmującej w szczególności remont, termomodernizację oraz wszystkie roboty niezbędne do usunięcia stwierdzonych wad, nieprawidłowości i ograniczeń funkcjonalnych, w tym – w razie potrzeby – naprawy, wzmocnienia lub wymianę elementów konstrukcyjnych, a także roboty technologiczne i odtworzeniowe. 2. Projektowana modernizacja musi być zgodna z Warszawskim Standardem Zielonego Budynku (WSZB) oraz kierunkami polityki m.st. Warszawy w zakresie zrównoważonego rozwoju i efektywności energetycznej, a także uwzględniać zasady projektowania uniwersalnego, w tym likwidację barier architektonicznych w częściach wspólnych budynków oraz w obrębie dojść i stref wejściowych – w zakresie możliwym technicznie, prawnym i ekonomicznie. 3. Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. umożliwiać przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, realizację robót budowlanych oraz osiągnięcie zakładanego efektu technicznego, energetycznego, funkcjonalnego i estetycznego. 4. Szczegółowy zakres zamówienia dla Etapów I-IV określa Wzór umowy wraz z opisem przedmiotu zamówienia i jego załącznikami, które stanowią załącznik nr 4 do SWZ. 5. Zakres zamówienia obejmuje również Etap V pełnienie nadzoru autorskiego oraz wsparcie Zamawiającego na etapie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zostanie wyłoniony Wykonawca robót budowlanych (w tym między innymi przygotowanie wyjaśnień treści dokumentacji projektowej) oraz wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego budynku. Umowa ta będzie stanowiła 10 % wartości brutto zaoferowanej ceny ryczałtowej brutto wskazanej w formularzu ofertowym i zostanie zawarta nie później niż w terminie 3 dni od dnia wszczęcia postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych zgodnie z postanowieniami wzoru umowy na nadzór, który stanowi załącznik nr 5 do SWZ.

Notranji identifikator: ZP/PN/U/30/26

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71248000 Nadziranje projekta in dokumentacije

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 300 Dnevi

5.1.6. Splošne informacije

Gre za ponovljeno javno naročilo

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: 1. Ofertę stanowi Formularz oferty zgodny w treści z Załącznikiem nr 1 i Załącznikiem nr 1a SWZ. 2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie i w formie określonej w SWZ: 1) wypełniony Formularz Oferty – wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1, Nr 1a do SWZ; 2) dokument zawierający dane aktualne na dzień składania ofert, potwierdzającego, że oferta została podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku, gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy (np. pełnomocnictwo, umowa spółki cywilnej); 3) oświadczenia wykonawców w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy - wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do SWZ; 4) w przypadku, o którym mowa w pkt 12.1 SWZ, zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do SWZ, do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy w tym zakresie. Zobowiązanie potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotem udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby, b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia, c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach, którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą 3. Wykonawca, zobowiązany jest również złożyć wraz z ofertą następujące podmiotowe środki dowodowe, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 124 ustawy Pzp tj.: 1) Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ). JEDZ powinien być zgodny z Załącznikiem nr 2 do rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) 2016/7 z dn. 5 stycznia 2016 r. ustanawiającego standardowy formularz składane razem z ofertą, wg wzoru Załącznika nr 6 do SWZ; Uwaga: wypełniając JEDZ w zakresie Część IV: Kryteria kwalifikacji, Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji w części IV i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV; 2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie

prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (w szczególności, gdy oferty zostały przygotowane niezależnie od siebie) – składane razem z ofertą, wg wzoru załącznika nr 7 do SWZ; 3) wykazu osób, o którym mowa w pkt 11.2.1) a-d SWZ, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, składane razem z ofertą, wg wzoru załącznika nr 8 do SWZ; 4) dokumentów wymienionych w ppkt pkt 12.1-2 dotyczących: a. podmiotów udostępniających zasoby, jeśli Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, b. podmiotów wspólnie składających ofertę oddzielnie dla każdego podmiotu. 5) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 6) oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie przesłanek wykluczenia z przepisów sankcyjnych, składane razem z ofertą – wg wzoru załącznika nr 9 do SWZ, 7) Oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – składane razem z ofertą – wg wzoru, załącznika nr 10 do SWZ 8) odpisu lub informacji z KRS lub z CEIDG na potwierdzenie braku podstawy wykluczenia z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. 4. Podmioty składające wspólną ofertę: 1) zobowiązane są do ustanowienia w formie pisemnej pełnomocnika reprezentującego ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie; 2) składają pozostałe dokumenty wg uznania (z przedstawionych dokumentów musi wynikać, że warunki udziału w postępowaniu zostały spełnione łącznie przez podmioty występujące wspólnie). 5. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie w formie spółki cywilnej: 1) wymagane dokumenty wskazane w pkt 11.1.2 a-c muszą być złożone przez każdego ze współników, 2) dodatkowo należy złożyć zaświadczenie wskazane w pkt 13.3.5 SWZ wystawione na spółkę cywilną; 3) pozostałe dokumenty winny być złożone w imieniu spółki i podpisane zgodnie z reprezentacją spółki wynikającą z pełnomocnictwa bądź umowy spółki. Wszelkie pozostałe informacje zostały zwarte w SWZ.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: (C) - Cena brutto

Opis: (C) - Cena brutto

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: (D) – Doświadczenie głównego projektanta (projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej)
Opis: (D) – Doświadczenie głównego projektanta (projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej)
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročstva: 1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy na wykonanie dokumentacji, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wartości umowy brutto. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawia Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia OC, oraz dowód opłacenia składki z sumą ubezpieczeniową nie mniejszą niż 3 500.000,00 PLN (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych) zgodnie z zasadami opisanymi we wzorze umowy, która stanowi załącznik nr 4 do SWZ. 3. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w przedmiotowym postępowaniu.

Rok za prejem ponudb: 17/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 17/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokih za revizijo: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku

naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
Organizacja, ki prejema prijave za sodelovanje: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy
Organizacja, ki obdeluje ponudbe: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy
Registrska številka: 5252248481
Mesto: Warszawa
Poštna številka: 03-828
Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Država: Poljska
Kontaktna točka: Dział Zamówień Publicznych
E-naslov: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl
Tel.: +48 (22) 2773027
Spletni naslov: <https://pragapld.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapld>
Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>
Profil kupca: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/>
Vloge te organizacije:
Kupec
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Krajowa Izba Odwoławcza
Registrska številka: 5262239325
Poštni naslov: ul. Postępu 17A
Mesto: Warszawa
Poštna številka: 02-676
Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Država: Poljska
E-naslov: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: (22) 458 78 01
Spletni naslov: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>
Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union
Registrska številka: PUBL
Mesto: Luxembourg

Poštna številka: 2417
Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)
Država: Luksemburg
E-naslov: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Spletni naslov: <https://op.europa.eu>
Vloge te organizacije:
TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja
:
381960-2026
Glavni razlog za spremembo
:
Popravek objavitelja

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 57303652-fe5b-486d-9f6c-dd0f3f71d124 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 02/07/2026 13:49:03 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: poljščina
Številka objave obvestila: 464249-2026
Številka izdaje UL S: 127/2026
Datum objave: 06/07/2026